

TASI 2019

COMUNE di GERENZANO

Delibera di C.C. n. 4 del 18/03/2019

LEGGE 28 DICEMBRE 2015, N.208 (LEGGE DI STABILITA') co.669, art.1, L147/2013, mod.L.208/2015 (commi 14 lett b)

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione**, in ogni caso, **dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, **escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**.

SOGGETTO PASSIVO: il soggetto passivo è il possessore o il detentore di unità immobiliari a qualsiasi titolo.

BASE IMPONIBILE: La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella legge n. 214 del 22.12.2011, come definita anche all'art. 5 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

SCADENZE DI VERSAMENTO:

1°rata (acconto)	entro il 17/06/2019	pari al 50% dell'imposta
2°rata (saldo)	entro il 16/12/2019	a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno
Rata unica	entro il 17/06/2019	versamento in unica soluzione (in alternativa al versamento in due rate)

MODALITA' DI VERSAMENTO: Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **MODELLO F24**.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI GERENZANO: **D981**

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3958	TASI per l'abitazione principale e pertinenze
3959	TASI fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI aree fabbricabili
3961	TASI altri fabbricati

ALIQUOTE:

	TIPO DI IMMOBILE
ESCLUSO	<ul style="list-style-type: none"> Abitazione principale e le sue pertinenze Abitazione principale detentore co.639, art.1, L147/2013, mod.L.208/2015 Abitazione di cittadini residenti in case di riposo tenute a disposizione. Abitazione assegnata all'ex coniuge (art.4, c.12 quinquies D.L. 16/2012). Abitazione di militari e poliziotti residenti in caserma Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari. Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali Terreni agricoli
3,30 per mille	<ul style="list-style-type: none"> Abitazione principale del possessore e le sue pertinenze (solo cat. A/1,A/8,A/9) Detrazione Euro 100,00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Detrazione Euro 50,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni residente e dimorante nell'immobile Unità immobiliare (solo cat. A/1,A/8,A/9) e le sue pertinenze precedentemente adibita ad abitazione principale, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso gratuito. Detrazione Euro 100,00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

2,50 per mille	<ul style="list-style-type: none"> • Aree fabbricabili • Altri fabbricati • Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito con il beneficio della riduzione della base imponibile del 50%, il comodante verserà una percentuale pari al 70% dell'ammontare complessivo dell'imposta mentre il detentore che adibisce ad abitazione principale l'immobile non versa più la quota del 30% in quanto fattispecie esente dal 01-01-2016
2,10 per mille	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati classificati in cat.D con esclusione della cat.D10 (immobili produttivi e strumentali agricoli)
1,00 per mille	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati classificati in cat.D10 (immobili produttivi e strumentali agricoli)

Esclusione dalla Tasi per l'abitazione principale, oltreché per il possessore anche per il detentore, eccetto quelle in cat. A/1,A/8,A/9 (co.639,art.1 L.147/2013, mod. L.208/2015).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, entrambi, titolare ed occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, quindi, la TASI è dovuta in misura del 70% dal possessore e per il restante 30 % dal soggetto che materialmente la detiene.

MODALITA' di CALCOLO TASI 2019 RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE

- le rendite catastali devono essere rivalutate del 5%

CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA

CATEGORIA	TIPO	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10)	Abitazioni	160	REND.CATASTALE + 5% X 160
A10	Uffici-Studi privati	80	REND.CATASTALE + 5% X 80
B1 – B8	Collegi-Convitti...	140	REND.CATASTALE + 5% X 140
C1	Negozi-Botteghe	55	REND.CATASTALE + 5% X 55
C2-C6 – C7	Depositi-Autorimesse-tettoie	160	REND.CATASTALE + 5% X 160
C3- C4-C5	Laboratori-esercizi sportivi	140	REND.CATASTALE + 5% X 140
D(escluso D/5)	Opifici-Alberghi-Teatri	65	REND.CATASTALE + 5% X 65
	Area fabbricabile		VALORE VENALE in Comune Commercio

ABITAZIONE PRINCIPALE: IMPOSTA ANNUA = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA : 1000

ALTRI FABBRICATI: IMPOSTA ANNUA = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA : 1000

AREE FABBRICABILI: IMPOSTA ANNUA = VALORE VENALE X ALIQUOTA : 1000

SI RICORDA CHE IN TUTTI I CASI L'IMPOSTA VA CALCOLATA IN PROPORZIONE ALLE QUOTE E AI MESI DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

DICHIARAZIONI TASI:

Al fine della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2020.

SPORTELLI UTENTI:

La **Simulazione di Calcolo on-line** e l'informativa TASI sono disponibili collegandosi al sito www.saronnoservizi.it

L'Ufficio TASI è a disposizione per ogni chiarimento o informazione necessaria con i seguenti orari:

GERENZANO – presso gli uffici comunali, in via Duca degli Abruzzi, 2
il GIOVEDI' dalle ore 14.30 alle ore 17.00
il SABATO dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Tel. 02 96399104

SARONNO – presso gli sportelli della Saronno Servizi, in via Roma 16/18
dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.35 alle ore 12.30
il GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 17.45
Tel.: 02 96288231 – 02 96288221 Fax: 02 96248896
e-mail: tributigerenzano@saronnoservizi.it