



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n° 78 In data 15.10.2016	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO.
---	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici**..... del mese di **ottobre** alle ore **10,30** presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

1	CAMPI Ivano	- Sindaco - presidente
2	BORGHI Pierangelo	- Assessore
3	PINI Emanuele	- Assessore
4	BORGHI Dario Valter	- Assessore esterno
5	VIOTTI STEFANO	- Assessore

TOTALI

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
5	/

Partecipa alla seduta il Segretario Sig.: Dr.ssa Elena Bello – Segretario Comunale.

Il Presidente: **Ivano Campi** in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO .

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, dal 1° gennaio 2012, è stata istituita in via sperimentale l'imposta municipale propria;

RICHIAMATE, in tal senso:

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione del relativo Regolamento Comunale"*;

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquote e valori aree edificabili anno 2012"*;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 44 del 20/04/2013 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Nomina funzionario Responsabile IMU (Imposta Municipale Propria)"*;

RICHIAMATO altresì l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 che testualmente recita: *"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

PREMESSO che le linee guida predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per la stesura del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria ribadiscono la possibilità del Comune, nell'ambito della propria potestà regolamentare, di stabilire dei valori di riferimento ai fini del versamento dell'IMU;

EVIDENZIATO CHE l'art. 6 comma 6 del succitato regolamento ha stabilito che:

*"Per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi di mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
L'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei parametri sopraindicati, determina annualmente tale valore entro il termine previsto dalla normativa per l'approvazione delle aliquote IMU."*

DATO ATTO CHE, l'individuazione di tali valori venali non ha valenza di autolimitazione del potere accertativo e non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, ma sono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta;

RICHIAMATA in tal senso la perizia redatta dall'Arch. Chiara Valtorta (iscritto all'ordine degli Architetti Paesaggisti Conservatori della Provincia di Brescia al numero 1828) con la quale sono stati rideterminati i valori per il periodo 2010-2016, perizia allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima (All. B);

CONSTATATO che tale perizia costituisce strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dall'Ente;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto di competenza, approvare la suddetta perizia;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica per quanto di competenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non soggiace al parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile di Ragioneria;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, la perizia relativa ai valori delle aree edificabili per l'anno 2012 predisposta dall'Arch. Chiara Valtorta (iscritto all'ordine degli Architetti Paesaggisti Conservatori della Provincia di Brescia al numero 1828) allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima (All. B);
- 2) **DARE ATTO** che l'approvazione della predetta perizia di stima:
 - fornisce al contribuente uno strumento di valutazione per la determinazione del valore imponibile delle aree fabbricabili ai fini IMU;
 - fornisce al funzionario Responsabile del Tributo uno strumento di verifica e di controllo in sede di attività di accertamento;
 - non costituisce autolimitazione del potere accertativo dell'Ente;
- 3) **DARE ATTO** che i valori individuati nella perizia di stima non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e sono principalmente finalizzati a ridurre l'insorgenza di possibili contenziosi tributari;
- 4) **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, copia del presente provvedimento al Funzionario Responsabile del Tributo, al fine del necessario recepimento delle indicazioni ivi contenute negli atti e nelle attività di pertinenza;
- 5) **DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non soggiace al parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile di Ragioneria;
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nelle forme di legge e stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000.

Adempimenti conseguenti da parte degli uffici:
Ufficio Tributi: per quanto di competenza
Ufficio Ragioneria: per quanto di competenza
Ufficio Urbanistica: per quanto di competenza.

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSÌ SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.TO IVANO CAMPI

IL SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA ELENA BELLO

E' copia conforme all'originale

Li 1 2 NOV. 2016



IL SEGRETARIO
DOTT.SSA ELENA BELLO

PER USO: PUBBLICAZIONE ALBO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 2 NOV. 2016

Li 1 2 NOV. 2016

IL SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA ELENA BELLO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

la presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile

per decorrenza dei termini di cui all'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data

Li

IL SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA ELENA BELLO