



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 29-03-2019

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO
2019**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di marzo alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Melis Luigi Salvatore	P	Gadda Valter Piero Roberto	P
Caprioli Samantha	P	Tresin Miriam	P
Macchi Pietro Angelo	P	Brogini Lorenzo	P
Miano Calogero	P	Castelli Lorenzo	P
Caprioli Simone	A	Tisano Sonia	P
Corti Matteo Enrico	P	Catone Stefano	P
		Gianfrancesco	
Di Dio Valentina	P		

Presenti...: 12

Assenti...: 1

Gli assessori esterni, non facente parte del Consiglio Comunale, risultano:

Kopsch Patrizia	P
Martina Marialuisa	P

Partecipa il II Segretario Comunale Bottari Dott. Matteo.

Il Signor Melis Luigi Salvatore, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO
2019**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ed in particolare il comma 639 dell'art. 1 che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc), composta dall'imposta municipale propria (Imu), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per il servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (Tari), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Visto il D.L. 201/2011, convertito dalla L. 124/2011, contenente la disciplina dell'imposta municipale propria;

Vista la legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che è intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Richiamata la propria deliberazione n. 34 del 18/12/2017 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2018, confermando quelle in vigore nell'anno 2017;

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni IMU approvate per l'anno 2018;

Richiamato l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 196 il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto che con Decreto del Ministero dell'interno è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 31 marzo 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

con la seguente votazione:

Contrari: 1 (Catone)

Favorevoli: il resto

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa

- di confermare per l'anno 2019 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvate nel 2018 e più precisamente:
 - 0,4 %; per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;

- 0,76% per l'unità abitativa di categoria "A" posseduta in aggiunta all'abitazione principale che, ancorché accatastata autonomamente, costituisca corpo unico con la stessa
- 0,95% per tutti gli altri immobili
- di confermare per l'anno 2019 in € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- di dare atto che non sono soggetti all'Imposta Municipale Propria:
 - gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
 - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - i terreni agricoli posseduti e condotti coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato;
 - gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi inclusi quelli appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinati a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
 - i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008;
 - la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D. Lgs. 19.5.2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica
- di dare atto che la base imponibile IMU è ridotta del 50%, oltre alle fattispecie indicate nel vigente regolamento IUC, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante

oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle tali disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

- di dare atto che per quanto non contemplato nella presente deliberazione si fa espresso riferimento alla normativa vigente;
- di dare atto che le aliquote e le detrazioni succitate avranno decorrenza dal 01/01/2019;
- di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente in via telematica mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998.

Il Consiglio Comunale

Con la successiva seguente votazione:

Contrari: 1 (Catone)

Favorevoli: il resto

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco

Melis Luigi Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Consigliere Anziano

Caprioli Samantha

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale

Bottari Dott. Matteo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____29-03-2019_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____29-03-2019_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bottari Dott. Matteo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*