

# COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Pubblicata all'Albo Pretorio

DAL 8 LUG. 2015

AL 23 LUG. 2015

N. REG. 418

N. GC / 64 / 2015 del Reg. delle deliberazioni.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - PER GLI ANNI A PARTIRE DAL 2015**

L'anno 2015 addì **1** del mese di **Luglio** alle ore 16:30 nella sede comunale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta municipale.

Risultano:

Presenti	Assenti
MELIS LUIGI SALVATORE MACCHI PIETRO ANGELO ASPESANI ANDREA CAPRIOLI SAMANTHA	MARTINA MARIALUISA

Partecipa il Segretario comunale, Dott. BOTTARI MATTEO.

Il Sig. MELIS Luigi Salvatore, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n. 214, con i quali viene istituita, in tutti i comuni del territorio nazionale, l'Imposta Municipale Propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e con applicazione a regime a partire dall'anno 2015;
- Considerato che la disciplina dell'IMU in più parti riprende e ripropone la normativa dell'ICI;
- Visto l'art. 2, comma 1 lettera b), del D. Lgs. 504/92 che definisce il concetto di area fabbricabile ai fini impositivi I.C.I. ed ora ai fini I.M.U.;
- Visto l'art. 5 del D. Lgs. 504/92 che, al comma 5, detta i criteri di determinazione della base imponibile dell'I.C.I. ed ora dell'I.M.U. relativamente alle aree fabbricabili sulla base del valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- Visto l'art. 11 quaterdecies, comma 16 del D.L. 30/09/2005 n. 203 convertito nella legge 2/12/2005 n. 248 e l'art. 36, comma 2 del D.L. 4/7/2006 n. 233 convertito nella legge 4/8/2006 n. 248, i quali sanciscono che un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- Considerato che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 146/1997 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011 il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili insistenti sul territorio comunale;
- Richiamata la propria deliberazione n. 97 del 12/06/2012 di determinazione dei valori medi ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2012;
- Dato atto che la determinazione dei valori medi indicati dal Comune non ha natura imperativa, né ha funzione auto limitativa, ma è da intendersi supporto utile ai fini della valutazione dell'immobile;
- Ritenuto pertanto che in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento di proprietà o di altro diritto reale su un'area edificabile, l'approvazione dei valori medi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;
- Ritenuto di confermare, per gli anni a partire dal 2015 fino a nuovo aggiornamento, i valori approvati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 97 del 12/06/2012;
- Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

con votazione unanime

DELIBERA

- di confermare, per gli anni a partire dal 2015 fino a nuovo aggiornamento, ai fini I.M.U., i valori medi delle aree fabbricabili, come da tabella allegata;

**TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI PER GLI ANNI DAL 2015**

<b>PGT – Ambiti Territoriali – Aree Monofunzionali – Aree Speciali</b>	<b>VALORI AL MQ</b>
T1 Sistemi insediativi di pregio	160
T2 Sistema insediativo consolidato	160
T3 Sistema insediativo ordinario	160
T3 Sistema insediativo ordinario – PII approvato	160
T3 Sistema insediativo ordinario – Stato di urbanizzazione SU1	160
T4 Sistemi insediativi per l'economia locale	120
AMF1 Aree per attività produttive in ambito non urbano	100
AMF2 Industria a rischio di incidente rilevante	40
AMF3 Aree per attività commerciali in sede propria	120
AMF5 Autolavaggi e impianti di distribuzione carburante	10
AMF6 Aree per depositi all'aperto	10
AS2 Insediamenti produttivi di fondo valle	100
AS3 Area Speciale di riqualificazione urbana	160
AS4 Insediamenti commerciali, ricreativi, sportivi	200
AT1 –	160
AT2	160
AT4-1	15
AT4-2	15
AT4-3	15
Aree di compensazione	15
Aree per servizi in genere	15

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N 267/00

Regolarità tecnica:

*Luigi*

Il Responsabile del Servizio

*Luigi*

Regolarità contabile:

*Luigi*

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*Luigi*



\*\*\*\*\*  
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Melis Luigi Salvatore

*Melis Luigi Salvatore*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO BOTTARI

*Matteo Bottari*



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale si certifica che copia della presente deliberazione **N. 64** è stata affissa all'Albo pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al **23 LUG. 2015**

Solbiate Olona, - **8 LUG. 2015**

IL MESSO COMUNALE  
Stefania Rossi

*Stefania Rossi*

Solbiate Olona, - **8 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO BOTTARI

*Matteo Bottari*



Si certifica che contestualmente, con nota prot. n. **4134**, è stata effettuata la comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00.

Solbiate Olona, - **8 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO BOTTARI

*Matteo Bottari*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO:  
[ ] ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267  
**10/7/15** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Solbiate Olona, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO BOTTARI

*Matteo Bottari*

Per copia conforme all'originale

Solbiate Olona li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE