

## **TASI 2017**

### **Comune di Saronno**

Delibera di C.C.n.7 del 31/01/2017

#### **LEGGE 28 DICEMBRE 2015, N.208 (LEGGE DI STABILITA')**

co.669, art.1, L147/2013, mod.L.208/2015 (commi 14 lett b)

Il **presupposto impositivo** della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione**, in ogni caso, **dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, **escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

**SOGGETTO PASSIVO:** il soggetto passivo è il possessore o il detentore di unità immobiliari a qualsiasi titolo.

**BASE IMPONIBILE :** La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella legge n. 214 del 22.12.2011, come definita anche all'art. 3 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

#### **SCADENZE DI VERSAMENTO:**

<b>1°rata (acconto) entro il 16/06/2017</b>	pari al 50% dell'imposta
<b>2°rata (saldo) entro il 16/12/2017</b>	a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno
<b>Rata unica entro il 16/06/2017</b>	versamento in unica soluzione (in alternativa al versamento in due rate)

Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nel caso i pagamenti venissero effettuati oltre la scadenza, verranno applicate le sanzioni e gli interessi per tardivo pagamento ai sensi della vigente normativa.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **MODELLO F24:**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SARONNO: I441**

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>3958</b>	TASI per l'abitazione principale(cat. A/1,A/8,A/9) e relative pertinenze

**Importo minimo Euro 12,00** al di sotto del quale non sussiste l'obbligo di versamento di cui all'art.1, comma 168 della Legge n. 296 del 27/12/2006.

**ALIQUOTE TASI 2017:**

	TIPO DI IMMOBILE
<b>ESCLUSO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazione principale e le sue pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)</li> <li>• Abitazione di cittadini residenti all'estero e iscritti all' A.I.R.E., già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, tenute a disposizione.</li> <li>• Abitazione di cittadini residenti in case di riposo tenute a disposizione.</li> <li>• Abitazione assegnata all'ex coniuge (art.4, c.12 quinquies D.L. 16/2012).</li> <li>• Abitazione di militari e poliziotti residenti in caserma</li> <li>• Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari.</li> <li>• Alloggi ALER non occupati per un periodo superiore a sei mesi (senza detrazioni)</li> </ul>
<b>2,00 Per mille</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazione principale e le sue pertinenze categorie catastali A/1,A/8,A/9.</li> </ul>

**DETRAZIONI:**

	REQUISITI
<b>Euro 100,00</b>	Abitazione principale ossia l'immobile nel quale il proprietario ha la propria residenza anagrafica. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 100,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
<b>Euro 25,00</b>	Abitazione principale : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per ogni figlio convivente di età inferiore a ventisei anni.</li> </ul>

## MODALITA' DI CALCOLO TASI 2017 RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE

- le rendite catastali devono essere rivalutate del 5%

### CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA

CATEGORIA	TIPO	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10)	Abitazioni	160	REND.CATASTALE + 5% X 160
C2-C6 – C7	Depositi-Autorimesse-tettoie	160	REND.CATASTALE + 5% X 160

**ABITAZIONE PRINCIPALE:**      **IMPOSTA ANNUA = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA : 1000**  
 - DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE  
 - DETRAZIONE FIGLI

**DICHIARAZIONI TASI:**

La dichiarazione **DEVE** essere presentata in tutti i casi in cui è intervenuta una variazione dal 01/01/2017 al 31/12/2017 per le quali si vuol far valere il diritto a riduzione d'imposta (abitazione principale, fabbricati inagibili o inabitabili) e nei casi in cui gli elementi rilevanti a fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (aree fabbricabili o variazioni catastali).  
La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2018.

La mancata presentazione della denuncia di variazione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa dal 100% al 200% del tributo dovuto, con un minimo di € 51,65.

**SPORTELLO UTENTI:**

Il regolamento per l'applicazione della TASI e tutta la modulistica è disponibile collegandosi al sito [www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

L'**Ufficio TASI** è operativo presso gli sportelli della Saronno Servizi , in via Roma 16/18 Saronno, ed è a disposizione per ogni chiarimento o informazione necessaria con i seguenti orari:

dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.35 alle ore 12.30

il GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 17.45

Tel.: 02 96288231/221

Fax: 02 96248896

e-mail: [tasi@saronnoservizi.it](mailto:tasi@saronnoservizi.it)