

Saronno, 27/01/ 2017

Prot. 388 / 2017

**BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ' DELLA SARONNO SERVIZI SITO IN VIA ROMA N. 18.
(Delibera di Consiglio di Amministrazione nr. 1 del 2 marzo 2016)**

1) DENOMINAZIONE ENTE ALIENANTE:

Denominazione: SARONNO SERVIZI S.P.A.
Indirizzo postale: Via Roma n. 20 – 21047 Saronno (VA)
P.E.C.: segreteria@pec.saronnoservizi.it
Paese: Italia

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

La procedura ha per oggetto la vendita dell'immobile di proprietà della Saronno Servizi S.p.A. sito in via Roma n. 18, costituito da n. 2 appartamenti al piano secondo e n. 1 locale ricovero cicli e motocicli al piano seminterrato.

3) PREZZO A BASE DI GARA:

Lotto 1: appartamento sub. 503	€ 91.854,00;
Lotto 2: appartamento sub. 504	€ 157.464,00;
Lotto 3: locale ricovero cicli e motocicli sub. 505	€ 5248,80.

4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo delle schede segrete, ai sensi dell'art. 36, R.D. 17 giugno 1909, n.454.

La selezione delle offerte verrà effettuata innanzitutto con il metodo delle offerte singole, ma sono ammesse anche offerte per l'acquisto in blocchi. Qualora la sommatoria delle migliori offerte singole risulti inferiore ad una offerta in blocco, quest'ultima risulterà aggiudicataria; diversamente, i lotti in gara verranno aggiudicati singolarmente.

Nel caso in cui, invece, non si raggiungano le tre offerte singole e pervenga almeno un'offerta in blocco, l'Ente

Alienante si riserva la facoltà di decidere l'aggiudicazione sulla base di oggettivi parametri economici. Verrà valutata quindi, con atto espresso, la convenienza economica in rapporto ai valori offerti. L'aggiudicazione dei tre lotti sarà determinata secondo il criterio del maggiore prezzo offerto.

Si potrà procedere ad aggiudicazione in presenza di almeno un'offerta non inferiore al prezzo posto a base d'asta; l'Ente Alienante si riserva comunque la facoltà di non procedere ad aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida o di un numero di offerte tali da non consentire la completa alienazione del bene. Saranno ammesse offerte per procura ex art.26 e 27 R.D. 454/1909.

5) PATTI E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE:

Le unità immobiliari sono aggiudicate nello stato di manutenzione ordinaria e straordinaria in cui si trovano, stato che il partecipante alla gara accetta preventivamente, come è comunque desumibile dalla sua partecipazione alla gara previa esplicita dichiarazione di accettazione delle presenti condizioni e dei contenuti specifici individuati nell'Allegato A, "Perizia estimativa immobile di via Roma n. 18", ne accetta integralmente lo stato. Con la compravendita si trasferiscono le relativi accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.

La vendita si intende comprensiva di tutte le parti comuni, ognuna per la propria quota di competenza. L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili. Le spese di stipulazione del contratto, nonché tutte le spese comunque conseguenti alla suddetta stipulazione, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

Ove la procedura vada deserta, l'Ente Alienante si riserva la facoltà di procedere ad un nuovo esperimento dell'asta entro 30 giorni dalla data di mancata aggiudicazione applicando un ribasso della base d'asta pari al 10% del valore di ogni lotto.

6) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo della Ente alienante, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 27/02/2017.

7) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Le offerte dovranno essere consegnate a mezzo di raccomandata R.R. oppure a mano mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente Alienante – Via Roma 16/18 – 21047 Saronno (Va) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Ente Alienante, non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile dal servizio postale. In

caso di recapito a mezzo di servizio postale pubblico o privato, non farà fede la data di invio, ma unicamente quella di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo della Ente alienante.

8) MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA:

Dovranno essere inseriti in una busta chiusa, riportante la dicitura: "Bando di gara mediante pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di via Roma n. 18", nonché l'intestazione dell'offerente, a pena di esclusione:

- a) Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore) e redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo B, da cui risulti: i dati anagrafici e fiscali del soggetto concorrente; l'accettazione dei patti e delle condizioni di aggiudicazione di cui al punto 4;
- b) L'impegno al perfezionamento del trasferimento entro i termini di cui al successivo punto 9;
- c) La certificazione comprovante l'avvenuto versamento delle cauzioni previste;
- d) Originale della procura speciale nel caso di offerta presentata da procuratore;
- e) L'offerta, in carta legale, espressa in cifre e in lettere e sottoscritta dal soggetto concorrente, redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo C.

CAUZIONI:

Saranno ammessi alla gara solo i concorrenti che provvederanno a presentare gli assegni circolari relative ai seguenti versamenti:

Lotto 1 - appartamento sub. 503

- € 9185,00 - pari a 1/10 del valore a base d'asta - per cauzione;
- € 5.000,00 - pari all'ammontare presunto delle spese contrattuali;

Lotto 2 - appartamento sub. 504

- € 15.746,40 - pari a 1/10 del valore a base d'asta - per cauzione;
- € 5.000,00 - pari all'ammontare presunto delle spese contrattuali;

Lotto 3 - locale ricovero cicli e motocicli sub. 505

- € 524,88 - pari a 1/10 del valore a base d'asta - per cauzione, per locale ricovero cicli e motocicli;
- € 2.500,00 - pari all'ammontare presunto delle spese contrattuali.

Detti depositi, che dovranno essere eseguiti singolarmente per ogni lotto per cui si concorre, o sommati per i lotti in blocco, saranno successivamente svincolati per i concorrenti non aggiudicatari.

9) OPERAZIONI DI GARA:

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede della Saronno Servizi S.p.A. - Via Roma, 20 piano primo, il giorno 28/02/2017 a partire dalle ore 11:00.

10) ALTRE INDICAZIONI:

Entro 10 giorni dalla notifica dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare la differenza fra 1/10 del valore di vendita e 1/10 del valore stimato (già versato). I rimanenti 9/10 del valore di aggiudicazione saranno versati alla stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica dell'avviso di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 67 R.D. 454/1909, il mancato adempimento degli obblighi di pagamento predetti comporterà l'indizione di nuovi incanti con conseguente incameramento della cauzione versata dall'aggiudicatario e con addebito allo stesso delle spese d'incanto e re-incanto, nonché della differenza tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal re-incanto, oltre ai relativi interessi e ad eventuali ulteriori danni.

Per informazioni sulle caratteristiche degli immobili oggetto dell'incanto o per prendere visione dei documenti relativi alla presente procedura di vendita è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Ente alienante, durante gli orari di apertura al pubblico o telefonare al n. 02/96288223-224.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giordano Romano