

## TASI 2014 – Comune di Saronno

### Delibera N. 21 del 14/04/2014

#### LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N.147 (LEGGE DI STABILITA')

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli.

Sono incluse nel pagamento le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché le sue pertinenze.

Si intende per abitazione principale quella nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica.

Sono comprese, inoltre, le unità immobiliari e le relative pertinenze che, in base al vigente Regolamento Comunale I.M.U. 2014, risultano assimilate alle abitazioni principali.

**SOGGETTO PASSIVO:** il soggetto passivo è il possessore o il detentore di unità immobiliari a qualsiasi titolo.

**BASE IMPONIBILE :** La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella legge n. 214 del 22.12.2011, come definita anche all'art. 3 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

#### SCADENZE DI VERSAMENTO:

- 1° rata (acconto) entro il **30/06/2014**: pari al 50% dell'imposta; (differimento scadenza da Delibera G.C. n.113 del 29-05-2014)
- 2° rata (saldo) entro il **16/12/2014**: a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- rata unica entro il **30/06/2014**: versamento in unica soluzione (in alternativa al versamento in due rate):

Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nel caso i pagamenti venissero effettuati oltre la scadenza, verranno applicate le sanzioni e gli interessi per tardivo pagamento ai sensi della vigente normativa.

#### ALIQUOTE:

	TIPO DI IMMOBILE
<b>2,5</b> Per mille	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazione principale e le sue pertinenze (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9)</li> <li>• Abitazione di cittadini residenti all'estero e iscritti all' A.I.R.E. tenute a disposizione.</li> <li>• Abitazione di cittadini residenti in case di riposo tenute a disposizione.</li> <li>• Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che li utilizzano come abitazione principale, l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui- la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare – <b>presentare apposita autocertificazione</b></li> <li>• Abitazione assegnata all'ex coniuge (art.4, c.12 quinquies D.L. 16/2012).</li> <li>• Abitazione di militari e poliziotti residenti in caserma</li> <li>• Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari.</li> <li>• Alloggi ALER non occupati per un periodo superiore a sei mesi (senza detrazioni)</li> </ul>
<b>2,0</b> Per mille	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazione principale e le sue pertinenze categorie catastali A1,A8,A9.</li> </ul>

#### DETRAZIONI:

	REQUISITI
<b>Euro 100,00</b>	<p>Abitazione principale ossia l'immobile nel quale il proprietario ha la propria residenza anagrafica.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, <b>fino a concorrenza del suo ammontare, euro 100,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.</p> <p>Si ricorda che la detrazione non segue le quote di possesso ma spetta in eguale misura a tutti i proprietari che abitano l'immobile e deve essere calcolata in base ai mesi durante i quali si è protratta la destinazione ad abitazione principale.</p>
<b>Euro 25,00</b>	<p>Abitazione principale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per ogni figlio convivente di età inferiore a ventisei anni.</li> </ul>

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **MODELLO F24**:

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SARONNO: I441**

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3958	TASI per l'abitazione principale e pertinenze

## MODALITA' DI CALCOLO TASI

- le rendite catastali devono essere rivalutate del 5%

### **CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA**

CATEGORIA	TIPO	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10)	Abitazioni	160	(REND.CATASTALE + 5%) X 160
C2-C6 - C7	Depositi-Autorimesse-tettoie	160	(REND.CATASTALE + 5%) X 160

ABITAZIONE PRINCIPALE e  
PERTINENZE:

IMPOSTA ANNUA = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA : 1000  
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE  
- DETRAZIONE FIGLI

## DICHIARAZIONI TASI:

La dichiarazione DEVE essere presentata in tutti i casi in cui è intervenuta una variazione dal 01/01/2014 al 31/12/2014 per le quali si vuol far valere il diritto a riduzione d'imposta (abitazione principale, fabbricati inagibili o inabitabili) e nei casi in cui gli elementi rilevanti a fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (aree fabbricabili o variazioni catastali).  
La dichiarazione deve essere presentata entro il 31 luglio 2015.

La mancata presentazione della denuncia di variazione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa dal 100% al 200% del tributo dovuto, con un minimo di € 51,65.



## SPORTELLI UTENTI:

Il regolamento per l'applicazione della TASI e tutta la modulistica è disponibile collegandosi al sito [www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

L'**Ufficio TASI** è operativo presso gli sportelli della Saronno Servizi, in via Roma 16/18 Saronno, ed è a disposizione per ogni chiarimento o informazione necessaria con i seguenti orari:

dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.35 alle ore 12.30  
il GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 17.45

Tel.: 02 9628821 – 02 96288231-241

Fax: 02 96248896

e-mail: [tasi@saronnoservizi.it](mailto:tasi@saronnoservizi.it)