

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

Saronno, 17 dicembre 2013  
Prot. 2721 / 2013

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di conduzione, manutenzione, assunzione ruolo Terzo Responsabile nonché miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di produzione di energia ex D.lgs. 115/2008 della centrale termica e centrale di micro cogenerazione di proprietà di Saronno Servizi S.p.A. Periodo 01.01.2014 – 31.12.2015.**

**CIG: 551631819F**

Codesta rispettabile Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.lgs. 163/06, mediante esperimento di cottimo fiduciario secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione del servizio in oggetto.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: SARONNO SERVIZI SPA  
Indirizzo postale: Via Roma n. 20 – 21047 Saronno (VA)  
Paese: Italia  
Sito internet (da dove scaricare la documentazione)  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)  
R.U.P. dott. Giordano romano

#### **2. OGGETTO:**

L'incarico consiste nell'affidamento in concessione del servizio di conduzione, manutenzione, assunzione ruolo Terzo Responsabile ed efficientamento energetico attraverso il miglioramento e/o ampliamento degli impianti di produzione di energia ex D.lgs. 115/2008 coerente ed atto a migliorare i parametri presentati nella scheda delle prestazioni energetiche ed economiche risultante parte integrante del capitolato speciale d'appalto **art.3** presso sito Centrale Termica e Centrale Micro Cogenerazione.

#### **3. DURATA DELL'APPALTO:**

L'appalto avrà durata di mesi 24 con decorrenza dal 01.01.2014 e scadenza 31.12.2015;

#### **4. AMMONTARE DELL'APPALTO:**

L'importo totale a base di gara (somma aritmetica dei punti 1 e 2), per l'intera durata del contratto, è stimato e non vincolante come segue:

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

1. Per servizio di conduzione, manutenzione, assunzione ruolo Terzo Responsabile pari a € **80.000,00** oltre IVA secondo vigente aliquota.
2. Per attività di miglioramento e ampliamento degli impianti di produzione di energia ex D.lgs. 115/2008 pari ad euro **110.000,00** oltre iva secondo vigente aliquota.

Escluso oneri per la sicurezza.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 s.m.i.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dalla Saronno Servizi S.p.A. in merito alle attività descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di gara deserta si procederà all'affidamento diretto previa negoziazione con una o più imprese del settore, regolarmente iscritte all'Albo Fornitori della Saronno Servizi S.p.A.

- |                                 |                          |    |                                     |    |
|---------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| 5.1) Divisione in lotti:        | <input type="checkbox"/> | si | <input checked="" type="checkbox"/> | no |
| 5.2) Ammissibilità di varianti: | <input type="checkbox"/> | si | <input checked="" type="checkbox"/> | no |

#### 6. OBBLIGHI DEI CONCORRENTI:

**Obbligo di sopralluogo:** è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, in occasione del sopralluogo dovrà farsi consegnare dall'incaricato della Saronno Servizi S.p.A., apposita attestazione di avvenuto sopralluogo (compilato sul modulo "D").

I concorrenti dovranno effettuare la visita di sopralluogo previo appuntamento allo 02.962.88.223/224/248 con il geom. Lazzarin Luca, da fissare esclusivamente nei giorni **9-10-13 gennaio 2014**.

E' fatto obbligo ai concorrenti di attestare in sede di presentazione dell'offerta:

- Di avere preso conoscenza e di aver visitato i luoghi dove dovrà essere eseguito il servizio oggetto del presente appalto e di avere accertato le condizioni degli impianti;
- Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei mezzi e dei materiali da impiegare, in correlazione ai tempi previsti per l'inizio e la durata del servizio;
- Di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, delle condizioni di appalto, delle disposizioni in materia di sicurezza, degli obblighi previdenziali ed assistenziali in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la prestazione;

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne nei casi di forza maggiore previsti dal Codice Civile o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dell'appalto, l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del servizio secondo le migliori tecniche attualmente in uso.

## **7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve pervenire in plico chiuso al protocollo della Stazione Appaltante:

Saronno Servizi S.p.A. – Via Roma, 16/18 – 21047 Saronno (VA) **entro e non oltre le ore 12.00 di 31 gennaio 2014 a pena l'esclusione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente. Il recapito del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà avvenire esclusivamente mezzo raccomandata a cura del mittente. **Non fa fede la data del timbro postale.**

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta per il servizio di conduzione, manutenzione, assunzione ruolo Terzo Responsabile e miglioramento dell'efficienza degli impianti di produzione di energia ex D.lgs. 115/08 della centrale termica e centrale di micro cogenerazione di proprietà di Saronno Servizi S.p.A. Periodo 01.01.2014 – 31.12.2015"**

Il predetto plico deve contenere:

- Una busta chiusa contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura **"Documentazione"**, nonché il nominativo del mittente;
- Una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica (predisposta sull'allegato **"A"**) recante la dicitura **"Offerta economica"**, nonché il nominativo del mittente.

## **8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **"Documentazione"**, la seguente documentazione:

Istanza di ammissione alla gara informale, di cui in oggetto, indirizzata a Saronno Servizi S.p.A. sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/00, e contenente il numero di

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

telefono e l'indirizzo email dell'impresa offerente, con allegate le **dichiarazioni sotto indicate e successivamente verificabili, attestanti:**

- Autocertificazione attestante i requisiti di cui all'art 38 e seg. del D.lgs. 163/06, predisposta secondo l'allegato modello;
- Di avere preso esatta cognizione della natura della fornitura, oggetto della gara, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione della medesima o sul contenuto dell'offerta, ovvero sulle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- Che è in possesso di abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. c), ed e) del primo comma dell'art.1 della Legge 46/90 e ss.mm.ii. Nonché è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della stessa Legge e ss.mm.ii.;
- Che è in possesso di certificazione per attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, agli effetti di cui al 3° comma dell'art. 11 del D.P.R 412/93 e dal D.P.R. 551/99, e ss.mm.ii.;
- Che ha alle proprie dipendenze personale munito di "patentino" di abilitazione per la conduzione degli impianti termici, ai sensi dell'art. 16 della Legge 615/66 e ss.mm.ii. da impiegare nella conduzione degli impianti oggetto del presente appalto;
- Di assumere la carica di Terzo Responsabile ai sensi e agli effetti dell'art. 31 della Legge 9 gennaio 1991, n° 10 e con le modalità e gli oneri di cui al D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412 così come modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 551 e ss.mm.ii.;
- Documentazione, in originale o in copia autentica, da produrre **a pena di esclusione**, comprovante l'avvenuto pagamento di € 20,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 266/05 e della delibera dell'Autorità medesima del 21.12.2011, indicando a titolo di causale del versamento, ogni utile riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce.

Il concorrente deve inoltre inserire, nella busta con la dicitura "**Documentazione**":

- Il documento "**Capitolato speciale d'Appalto**", debitamente firmato su ogni pagina per accettazione dal Legale rappresentante della Ditta / Impresa;
- Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, predisposta secondo le modalità indicate nell'art. 12 della presente lettera d'invito;
- Il documento "**Dichiarazione assenza di misure di prevenzione e condanne o decreti penali**" (predisposta sull'allegato "**B**");

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

- Il documento “**Domanda di partecipazione e dichiarazione per l’ammissione alla procedura**” (predisposta sull’allegato “**C**”).

## 9. OFFERTA ECONOMICA:

L’offerente deve inserire nella busta con la dicitura “**Offerta Economica**”, l’offerta economica redatta secondo il modulo Allegato “**A**”, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell’impresa offerente.

Nel suddetto modulo per l’offerta il concorrente dovrà indicare:

- Il prezzo per il servizio / canone di cui al **punto 4)** della presente procedura e il totale complessivo dell’offerta in cifra ed in lettere (iva esclusa);
- Dovrà essere nello stesso indicato il costo orario della manodopera per gli interventi non compresi nella manutenzione a guasto; tale costo non sarà considerato ai fini dell’aggiudicazione ma sarà comunque ritenuto utile ai fini della verifica dell’anomalia dell’offerta;
- Dovrà inoltre specificare sia per il **comma 1** che per il **comma 2 del punto 4)** della presente procedura, il totale offerto in cifra ed in lettere (iva esclusa), tali importi dovranno corrispondere al totale offerto, si precisa che tali importi non saranno considerati ai fini dell’aggiudicazione ma saranno comunque ritenuti utili ai fini della verifica dell’anomalia dell’offerta;

L’offerta deve essere sottoscritta **pena l’esclusione**.

In caso di divergenza tra indicazione in cifre e indicazione in lettere, prevarrà l’indicazione più vantaggiosa per la Saronno Servizi S.p.A.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e / o correzioni di qualsiasi genere.

## 10. CONDIZIONI GENERALI:

La Saronno Servizi S.p.A., in caso di aggiudicazione, effettuerà la verifica dei requisiti dichiarati, mediante l’acquisizione d’ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti, ai sensi dell’art. 138 del D.lgs. 163/06.

La Saronno Servizi S.p.A. provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura negoziata mediante pubblicazione sul sito della Saronno Servizi S.p.A. sezione “Bandi e Gare”.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

Non sono ammesse varianti all'offerta.

Ai sensi degli artt. 88 e 89 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all'affidamento la Saronno Servizi S.p.A. può richiedere ai predetti offerenti di integrare i documenti giustificativi a corredo dell'offerta e, qualora questi non siano presentati nei termini oppure non siano ritenuti validi, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare la fornitura al concorrente che segue in graduatoria.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

La Saronno Servizi S.p.A. non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo da parte del Consiglio di Amministrazione.

**Si avverte inoltre che la mancata o l'irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.**

**Si rammenta inoltre che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.**

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e per le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere inviate per iscritto entro e non oltre il **20 gennaio 2014** con le seguenti modalità:

- A mezzo fax al seguente numero: **02.962.48.896**
- A mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [luca.lazzarin@saronnoservizi.it](mailto:luca.lazzarin@saronnoservizi.it)
- A mezzo telefono ai seguenti numeri: **02.962.88.223-224-248**

Si precisa altresì che le eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro il **22 gennaio 2014** mediante pubblicazione sul sito della Saronno Servizi S.p.A. sezione "Bandi e Gare".

Il miglior offerente riceverà comunicazione da parte della stazione appaltante circa l'affidamento provvisorio e la regolarizzazione della documentazione a corredo dell'offerta.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve fornire alla Saronno Servizi S.p.A. i dati richiesti dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'affidamento. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Saronno



Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

Servizi S.p.A. che cura la procedura negoziata stessa e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L.241/90 e L.R. 27/94.

### 11. OPERAZIONI DI GARA:

Le operazioni avranno luogo in **seduta riservata**, presso la sede della Saronno Servizi S.p.A. – Via Roma 20 – primo piano alle ore **9.30 del 3 febbraio 2013**.

### 12. CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA:

- a) L'offerta per l'affidamento della esecuzione dei servizi previsti dalla presente Procedura Negoziata e dal Capitolato Speciale d'Appalto dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ridotta del 50% per i concorrenti in possesso delle certificazioni di qualità che in tal caso dovranno essere allegate in copia dichiarata autentica da parte del legale rappresentante ai sensi del DPR 445/00.

Tale cauzione potrà essere costituita alternativamente da: versamento in contanti o assegno presso la Banca Popolare di Bergamo BPU – Agenzia di Saronno via Micca, 10 – C/C N. 39652 ABI 05428 CAB 50520 CIN X, ovvero mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa che preveda espressamente validità minima di giorni 180 successivi alla seduta di gara, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Saronno Servizi S.p.A.,

- b) La cauzione provvisoria copre la corretta partecipazione alla gara di appalto nonché l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

E' facoltà della Saronno Servizi S.p.A. esercitare il diritto di mancato pagamento delle quote relative al collaudo ed al monitoraggio, di cui all' art.3 del capitolato speciale di Appalto, qualora le attività di collaudo e monitoraggio non diano esito positivo rispetto a quanto aggiudicato dalla Saronno Servizi S.p.A. in base all'offerta aggiudicata.

Allo stesso modo è facoltà della Saronno Servizi S.p.A. esercitare il diritto di mancato pagamento dell'ultima quota relativa al canone servizi, di cui all'art. 10 del capitolato speciale di Appalto nel caso in cui non vengano soddisfatte tutte le attività di cui all' **art. 3** capitolo speciale d'Appalto e di cui al **punto 12 comma d.)** della procedura negoziata.

### 13. SPESE CONTRATTUALI:

Il contratto sarà redatto in forma di scrittura privata.

Le spese contrattuali sono a carico dell'appaltatore, comprese quelle di bollo e registro, da effettuarsi in caso d'uso.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896  
[www.saronnoservizi.it](http://www.saronnoservizi.it)

#### **14. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare entro il **14 febbraio 2014**, pena decadenza dell'aggiudicazione, la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara, inoltre, prima della stipula del contratto, l'impresa dovrà produrre la lettera di incarico per l'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 31 della legge 10/91, così come regolamentato dal D.P.R. 412/93 integrato dal D.P.R. 551/99.

#### **15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ogni ulteriore informazione relativa alla presente procedura potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento: Dott. Giordano Romano.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni espresse nel Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i e il Codice Civile.

Saronno, 17 dicembre 2013

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giordano Romano