



COMUNE DI GERENZANO IMU 2026

Codice Catastale **D981**
Delibera C.C. n°37 del 20-12-2025

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	ESENZIONE - ASSIMILAZIONE	RIDUZIONE BASE IMPONIBILE	RIDUZIONE IMPOSTA	CODICE TRIBUTO F24
Altri Fabbricati	9,40 per mille				3918
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.		ESENTI			-
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00 per mille				3912
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.		ESENTI (ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)			-
Abitazione classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.	6,00 per mille	ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE			3912
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale - dietro presentazione del contratto registrato	9,40 per mille		50%		3918
Immobili concessi in locazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 (locazione a canone concordato) - dietro presentazione del canone di locazione Nota: Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - comma 760, art.1, n. 160/2019.	9,40 per mille			25%	3918
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		ESENTI dal 2022 (Art.1 comma751 L.160/2019)			3939
Fabbricati classificati in categoria D con esclusione della categoria D/10	10,60 per mille				3925 7,6 per mille Quota Stato 3930 3,0 per mille Quota Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (D/10)	1,00 per mille				3913
Terreni agricoli	6,90 per mille				3914
Aree edificabili	9,40 per mille				3916