

COMUNE DI ORIGGIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE N. 84 /

in data 28/12/2017

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2018 AI FINI IMU E TASI

L'anno **duemiladiciasette** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** con inizio alle ore **21:10**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** e in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<input checked="" type="checkbox"/>	CERIANI dr. Mario Angelo (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	AZZALIN ing. Andrea (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	APICELLA d.ssa Antonella (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	MAREGA Malaica (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	SOZZI Alessandro (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	OLIVA rag. Giovanna (Gruppo 1)
<input type="checkbox"/>	FANTONI GALBIATI Carlotta (Gruppo 1)

<input checked="" type="checkbox"/>	CEOLIN Daniele (Gruppo 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	LUCADEI rag. Silvia (Gruppo 1)
<input type="checkbox"/>	REGNICOLI dr. Evasio (Gruppo 2)
<input type="checkbox"/>	PALOMBA Andrea (Gruppo 2)
<input checked="" type="checkbox"/>	AMBROSINI p.i. Domenico (Gruppo 3)
<input checked="" type="checkbox"/>	BANFI a.s. Sabrina (Gruppo 3)

Totale Presenti 10

Totale Assenti 3

Gruppo 1 - Promuovere Origgio - Ceriani Sindaco; Gruppo 2 - La Civica di Origgio; Gruppo 3 - Origgio Democratica

Assiste il Segretario Comunale **ALAMIA dr. Francesco Paolo**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di **Sindaco** il signor **CERIANI dr. Mario Angelo** ed espone l'argomento in oggetto, iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2018 AI FINI IMU E TASI

Entra l'Assessore esterno Carlo Di Pietro.

PREMESSO che:

- l'art. 13, comma 2, del D.L. N. 201/2011 ha confermato il disposto dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992 in materia di oggetto dell'imposta;
- l'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011 richiama espressamente l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992 in materia di Base Imponibile delle aree fabbricabili enunciando che *"...per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*
- con la propria deliberazione n. 19 del 14/03/2011 sono stati stabiliti i valori di riferimento delle aree edificabili per l'esercizio finanziario 2011 e che gli stessi valori sono stati confermati per il 2012 e il 2013;
- con la propria deliberazione n. 43 del 30/9/2014 sono stati determinati i valori predetti per l'anno 2014;
- con la propria deliberazione n. 36 del 30/7/2015 sono stati determinati i valori predetti per l'anno 2015;
- con propria deliberazione n. 28 del 28/05/2016 sono stati determinati i valori predetti per l'anno 2016;
- con propria deliberazione n. 30 del 05/05/2017 sono stati determinati i valori predetti per l'anno 2017;

DATO atto che la facoltà prevista all'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 446/1997 d'apportare variazioni ai valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee costituisce una speciale procedura di accertamento ai fini dell'I.C.I., prima, ed, attualmente, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), nonché della TASI, e che tali variazioni non incidono sulla base imponibile del tributo che resta, in ogni caso, fondata sul valore venale del bene ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992;

DATO ATTO che il nuovo strumento urbanistico generale comunale (PGT) è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 01/7/2013 e che lo stesso è divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURL n. 48 in data 27/11/2013;

RITENUTO di dover confermare i valori relativi all'anno 2017 perché il mercato non ha subito sostanziali variazioni;

CON voti favorevoli 8 (Promuovere Origgio-Ceriani Sindaco) e astenuti 2 (Origgio Democratica"), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di confermare e stabilire, per le motivazioni indicate in premessa, che il valore venale in comune commercio **al 01.01.2018** delle aree fabbricabili – ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) per l'esercizio finanziario **2018** – sia calcolato in riferimento alla seguente tabella:

--	--	--

DESCRIZIONE NUOVI AMBITI - PGT VIGENTE	FUNZIONE E/O MODALITA' D'ATTUAZIONE	VALORE IN EURO AL M² PER L'ANNO 2018
Tessuto consolidato		164,90
Ambiti di progettazione coordinata	residenziale	75,30
Ambiti di progettazione coordinata	non residenziale	61,10
Attrezzature pubbliche		40,00
Attrezzature tecnologiche		136,40
Piani attuativi in itinere	residenziale	187,40
Piani attuativi in itinere	non residenziale	136,40
Ambiti di trasformazione urbanistica ATU 1 - ATU 2	pianificazione attuativa	61,10
Ambiti di trasformazione urbanistica ATU 1 - ATU 2	intervento edilizio diretto	136,40

2. Di dare atto che i valori indicati in tabella sono espressi in Euro e si applicano al metro quadrato.
3. Di dare atto che i valori indicati in tabella rappresentano valori medi di stima da confrontare col valore dichiarato dal contribuente. Si precisa che gli stessi sono considerati come minimi e deliberati al solo scopo di fornire al servizio tributi uno strumento volto alla limitazione del potere di accertamento del Comune.
4. Se, in presenza di atto notarile, d'accertamento da parte del Ministero delle Finanze, di dichiarazioni di contribuenti della medesima area, il valore fosse superiore a quello indicato nella tabella di cui sopra, l'Ufficio potrà emettere avvisi d'accertamento per un valore maggiore. Questo in quanto la base imponibile IMU e TASI per le aree fabbricabili resta, comunque, il valore venale in comune commercio e non il suddetto valore minimo stabilito ai soli fini indicativi.
5. Dare atto che i Responsabili del 3° Settore e del 2° Settore hanno espresso parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione, rispettivamente, sotto i profili della regolarità tecnica e della regolarità contabile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale del Comune al settore "Discussioni del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" ed alla pagina "Discussione del Consiglio in data del 28/12/2017.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(CERIANI dr. Mario Angelo)

IL SEGRETARIO
(ALAMIA dr. Francesco Paolo)

Questa deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

Il Segretario Comunale
(ALAMIA dr. Francesco Paolo)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3., del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio in data _____.

Addì, _____

Il Segretario Comunale
(ALAMIA dr. Francesco Paolo)