

RELAZIONE SULLA GESTIONE

SARONNO SERVIZI SPA ANNO 2014



Città di Saronno



Comune di Uboldo



Comune di Gerenzano



Comune di Origgi



Comune di Cislago

PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

SARONNO SERVIZI SPA

COMUNI	N. QUOTE AZIONARIE	VALORE NOMINALE QUOTA	TOTALE PARTECIPAZIONE AZIONARIA	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA
COMUNE DI SARONNO	47.458	€100.00	€ 4.745.800,00	98.87%
COMUNE DI UBOLDO	180	€100.00	€ 18.000,00	0.37%
COMUNE DI GERENZANO	162	€100.00	€ 16.200,00	0.34%
COMUNE DI CISLAGO	100	€100.00	€ 10.000,00	0.21%
COMUNE DI ORIGGIO	100	€100.00	€ 10.000,00	0.21%

SOMMARIO

.....

PARTECIPAZIONE SOCIETARIA.....	2
INTRODUZIONE.....	6
GESTIONE STRAORDINARIA.....	8
I. Servizio Idrico Integrato - SII.....	8
II. Scorporo del ramo aziendale “tributi”	9
III. Acquisto di immobili da adibire a sede sociale e loro ristrutturazione	10
IV. Ricerca di una nuova ubicazione per la farmacia comunale 1.....	13
V. Analisi degli investimenti effettuati e da effettuare e delle relative fonti di finanziamento. 13	
RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE.....	18
OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE.....	19
INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.....	20
RENDICONTO FINANZIARIO.....	21
P R E S E N T A Z I O N E “RELAZIONE SULLA GESTIONE”.....	23
1. SEGRETERIA GENERALE.....	24
1.1. Relazione con utenti.....	24
1.2. Processi interni.....	26
2. SOCIETÀ' PARTECIPATE.....	28
2.1. IMPRESE CONTROLLATE.....	28
2.1.1. SOCIETÀ' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	28
2.2. ALTRE IMPRESE.....	28
2.2.1. SOCIETÀ' SESSA.....	28
3. T.O.S.A.P- Tassa Occupazione Suolo Pubblico - Saronno.....	29
3.1. Analisi dati extra-contabili del settore.....	29
3.2. Processi interni.....	29
3.3. Relazione con gli utenti.....	29
4. T.O.S.A.P- Tassa Occupazione Suolo Pubblico - Origgio	30
4.1. Analisi dati extra-contabili del settore.....	30
4.2. Processi interni.....	30
5. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA’- Saronno	31
5.1. Analisi dati extra-contabili del settore.....	31
5.2 Relazione con gli utenti.....	31

6. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA’- Gerenzano.....	32
6.1 Analisi dati extra-contabili del settore.....	32
6.2 Relazione con gli utenti.....	32
7. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA’- Origgio.....	33
7.1. Analisi dati extra-contabili del settore.....	33
8. T.A.R.I. – TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - SARONNO.....	34
8.1. Relazione con utenti.....	34
8.2. Processi interni.....	34
9. T.A.R.I. – TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - ORIGGIO.....	36
9.1. Analisi dati extra-contabili del settore.....	36
9.2. Azioni del settore.....	36
9.3. Relazione con utenti.....	36
9.4. Processi interni.....	36
10. I.M.U - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - SARONNO TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - SARONNO	37
10.1. Analisi dati extra-contabili del settore	37
10.2. Relazione con utenti.....	38
11. I.M.U - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ORIGGIO TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ORIGGIO.....	39
11.1. Analisi dati extra-contabili del settore	39
11.2. Relazione con utenti.....	39
12. RISCOSSIONE COATTIVA.....	40
12.1 Analisi dati extra-contabili del settore	40
12.2 Relazione con utenti.....	40
12.3 Processi interni	41
13. CICLO IDRICO INTEGRATO.....	42
13.1 ACQUEDOTTO SARONNO.....	42
13.1.1 Analisi dati extra-contabili del settore.....	42
13.1.2 Azioni innovative e investimenti del settore.....	42
13.1.3 Processi interni.....	43
➤ Certificazione ISO 9001:2000	43
13.1.4 Relazione con gli utenti.....	43
14.2 ACQUEDOTTO ORIGGIO.....	43
14.2.1 Analisi dati extra-contabili del settore.....	43
14.2.2 Azioni innovative e investimenti del settore.....	43

14.2.3	Processi interni	44
➤	Certificazione ISO 9001:2000	44
14.3	ACQUEDOTTO UBOLDO	44
14.3.1	Analisi dati extra-contabili del settore	44
14.3.2	Azioni innovative e investimenti del settore	44
14.3.3	Processi interni e Sviluppi organizzativi	44
➤	Certificazione ISO 9001:2000	44
15.	CASSETTA DELL'ACQUA	45
16.	ENERGIA	46
17.	PARCHEGGI	47
17.1	Analisi dati extra-contabili del settore	47
➤	Area di Via Pola	47
➤	Parcometri	47
➤	Rivenditori /Ausiliari della Sosta	48
➤	Sistema Easy Park.....	48
18.	MOBILITA' GESTIONE ZONA TRAFFICO LIMITATO	49
18.1.	Analisi dati extra-contabili del settore	49
18.2.	Relazione con utenti	50
18.3.	Processi interni	50
19.	FARMACIE	51
19.1	Analisi dati extra-contabili del settore	51
➤	Farmacia Comunale n. 1:.....	52
➤	Farmacia Comunale n. 2:.....	52
19.2.	Azioni innovative e investimenti del settore	52
➤	Farmacia Comunale n. 1:.....	52
➤	Farmacia Comunale n. 2:.....	52
19.3	Relazione con utenti	53
➤	Farmacia Comunale n. 1:.....	53
➤	Farmacia Comunale n. 2:.....	53
19.4	Processi interni	53
20.	Informazioni ex art 2428 C.C.	54
21.	Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio	58
	Nuova sede della Farmacia n° 1	58
	Gestione delle contravvenzioni stradali	58
	Lavori di adeguamento degli immobili di Via Roma 16/18	58
	Responsabile della Trasparenza e dell'Anticorruzione	59
	Finanziamento tramite mutuo – investimenti pregressi	59
22.	Proposta destinazione del risultato di esercizio	60

INTRODUZIONE

SARONNO SERVIZI S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Saronno

Sede sociale in Saronno – Via Roma n. 20

Capitale Sociale € 4.800.000,00 interamente versato

Iscrizione Registro Imprese di Varese n. 02213180124

Numero R.E.A. di Varese n. 238601

C.F. e P. IVA n. 02213180124

RELAZIONE SULLA GESTIONE

ai sensi dell'art. 2428 c.c.

Bilancio al 31/12/2014

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio al 31/12/2014 sottoposto alla Vostra approvazione chiude con un utile netto di € 187 mila, dopo aver effettuato ammortamenti ed accantonamenti per € 758 mila, di cui € 63 mila al fondo svalutazione crediti ed € 73 mila al T.F.R. e aver stanziato imposte dell'esercizio per € 147 mila.

Riportiamo qui di seguito i dati più significativi del Bilancio di Esercizio anno 2014, confrontati con quelli dell'esercizio precedente (i valori sono espressi in migliaia di euro):

	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2014
Numero dipendenti	35	35	33	33
Valore della produzione	9.844	10.095	9.627	10.936
Costi della produzione	9.724	10.004	9.726	10.514
Risultato di esercizio	6	4	- 159	187
Imposte	74	70	32	147

Prima di passare all'esame dei risultati di ogni settore, Vi informiamo sulle operazioni di gestione straordinaria più significative effettuate nell'esercizio 2014, sui rapporti con il personale dipendente e con le parti correlate.

Le attività di gestione straordinaria hanno riguardato:

- la definizione dei rapporti tra la Vostra società, in qualità di gestore, e i Comuni affidatari del Servizio Idrico Integrato;
- l'operazione di scorporo del settore tributi;
- la definizione dell'acquisto degli immobili da adibire a nuova sede e la loro ristrutturazione,
- la ricerca di una nuova ubicazione per la Farmacia Comunale 1;
- l'analisi degli investimenti effettuati e da effettuare e delle relative fonti di finanziamento.

Queste operazioni sono descritte in dettaglio nelle pagine che seguono.

GESTIONE STRAORDINARIA

I. Servizio Idrico Integrato - SII

Come noto, una decisione dell'ATO di Varese in data 15 aprile 2014 ha stabilito, con inizio dall'esercizio 2014, un aumento significativo della tariffa in controtendenza con la delibera AEEG del 5 dicembre 2013 che aveva retroattivamente diminuito le tariffe relativamente agli esercizi 2013 e 2012. Le differenze, particolarmente significative, sono ben evidenziate nei conti economici di settore.

Come anticipato lo scorso esercizio, il Consiglio di Amministrazione della Saronno Servizi, nell'intento di prevenire in futuro una perdita di settore del servizio idrico e quindi una potenziale perdita di bilancio, ha analizzato con l'assistenza di professionisti esperti nel settore pubblicistico amministrativo i relativi contratti di affidamento, alla luce delle disposizioni vigenti in materia.

Gli Amministratori, tenuto conto dell'obbligo di fornire comunque il servizio in attesa che si attui il conferimento all'ATO di Varese, sono intervenuti presso i Comuni soci, cercando di mantenere con gli stessi una uniformità di trattamento, con i seguenti risultati:

Comune di Origgio: poiché il contratto risultava scaduto il 14.1.2012 si è ottenuto l'annullamento del canone annuo di concessione 2014 e seguenti (circa 73 mila euro annui), nonché la restituzione dei canoni relativi agli esercizi 2013 e 2012; la relativa sopravvenienza attiva è stata iscritta nel bilancio 2014 per 130 mila euro; sono in corso inoltre trattative per un'integrazione della convezione mediante la chiara previsione di un obbligo del Comune di intervento economico per l'ipotesi di disavanzo del settore idrico, al fine del riequilibrio finanziario dello stesso settore.

Comune di Uboldo: poiché il contratto risulta scaduto il 31.12.2010 si è ottenuto l'annullamento del canone annuo di concessione 2014 e seguenti (circa 68 mila euro annui); si sta insistendo con il Comune per la restituzione dei canoni relativi agli esercizi 2013, 2012 e 2011; come noto, il Comune di Uboldo è l'unico ad avere una convezione con la chiara previsione di un obbligo di intervento economico per l'ipotesi di disavanzo del settore idrico, al fine del riequilibrio finanziario dello stesso settore.

Comune di Saronno: il contratto prevede un corrispettivo annuo per l'uso degli impianti di oltre 400 mila euro; da un recente esame degli atti di affidamento riguardanti il SII è sorta l'incertezza che la carenza di un atto amministrativo, in adempimento alle delibere del Consiglio Comunale del 2005 e 2013 che prorogavano la durata della convenzione oltre il 2020, abbia fatto venir meno la valenza della convenzione stessa al 31.12.2013; tale interpretazione è stata fortemente contestata dal Comune di Saronno che conferma che il rapporto è tuttora valido.

A fronte di ciò, gli amministratori della società, data l'estrema complessità della materia e la non univoca interpretazione, ritengono che la questione vada ulteriormente approfondita; hanno pertanto ritenuto di iscrivere tra i costi dell'esercizio 2014 il corrispettivo per l'uso delle reti idriche, riservandosi di chiederlo a rimborso ove si pervenga a una univoca e incontestabile interpretazione sull'argomento o all'esito di un eventuale contenzioso amministrativo.

Si ricorda comunque che, nell'ottica di ridefinire gli tutti affidamenti in corso al fine di trovare un corretto equilibrio dei risultati di ogni settore, sono iniziate le trattative con la controllante per un'integrazione della convezione del SII mediante l'annullamento del canone di concessione e la chiara previsione di un obbligo del Comune di intervento economico per l'ipotesi di disavanzo del settore idrico.

II. Scorporo del ramo aziendale "tributi"

Di seguito ripercorriamo la situazione legislativa e l'attività svolta, rimandando alla relazione sulla gestione dello scorso esercizio gli approfondimenti.

Al fine di conformarsi ai dettami del decreto Bersani, il Consiglio di Amministrazione della Saronno Servizi aveva proposto ai soci - nel periodo di tempo compreso tra la fine dell'anno 2013 e il primo semestre 2014 - di procedere con un percorso bifasico, e cioè mediante scorporo provvisorio del ramo tributi con costituzione di nuova società e successiva cessione delle quote di partecipazione della newco e/o aumento di capitale; il tutto al fine della segregazione del servizio dei tributi (ritenuto in quel tempo e dai più un servizio strumentale) dai i servizi pubblici locali gestiti dalla stessa Saronno Servizi.

Va solo ricordato che il Cda della Saronno Servizi aveva ritenuto rischiosa un'operazione di scissione parziale della Saronno Servizi - da attuare mediante la costituzione di una nuova società che avesse come oggetto sociale esclusivamente la gestione e riscossione dei tributi - per la difficoltà economico finanziaria della potenziale newco di reggere la fase di start up.

In questo scenario però è intervenuto il Consiglio di Stato che, con sentenza n.5284 del 24 ottobre 2014, ha individuato nell'attività di riscossione dei tributi un servizio pubblico di rilevanza economica.

Il nuovo orientamento del Consiglio di Stato consente di spostare l'angolo di osservazione dello scorporo del ramo tributi della Saronno Servizi non più sotto il profilo della imposizione legislativa (derivante dall'art. 13 del decreto Bersani) ma eventualmente in una prospettiva di opportunità per la società, funzionale ad una riorganizzazione dei servizi e ad una rivisitazione delle proporzioni di partecipazione dei soci pubblici che hanno affidato i servizi alla società.

Infatti, attraverso lo scorporo, si potrebbero migliorare i rapporti di equilibrio e gli assetti proprietari dei soci della società perché si potrebbe dar vita ad una società con oggetto sociale esclusivo, destinata alla gestione dei tributi e con una partecipazione proporzionale tra i comuni soci (attualmente partecipanti in Saronno Servizi Spa).

In tal senso i comuni di minoranza della Saronno Servizi Spa potrebbero uscire dalla stessa società - mediante vendita delle azioni al Comune di Saronno o alla stessa Saronno Servizi Spa - e, nel contempo, acquistare, tramite aumento di capitale, la quota di partecipazione nella new company (società a responsabilità limitata) che sarà destinata alla gestione dei tributi.

Da rilevare inoltre che, la riorganizzazione della società volta a dar vita ad una società dei tributi ad oggetto sociale esclusivo potrebbe ricevere benefici anche alla luce della c.d. Delega fiscale.

La normativa in questione infatti sembra volta a mantenere in vita le società pubbliche che gestiscono i tributi locali e sulla base di ciò, anche altri comuni, oltre ai soci della Saronno Servizi, potrebbero essere incentivati ad un percorso aggregativo di tali società di gestione dei tributi (simile a quello degli ambiti locali).

Alla luce delle nuove interpretazioni, in considerazione della valutazione positiva dell'operazione di scorporo, gli Amministratori della Saronno Servizi hanno dato inizio a nuove consultazioni con i Comuni soci al fine di portare a compimento l'operazione. Va solo ricordato che nel mese di settembre 2014 il Comune di Saronno, come previsto dal percorso a suo tempo prospettato, ha inviato agli altri Comuni soci una offerta irrevocabile di acquisto al valore nominale delle azioni da loro possedute nella Saronno Servizi per permettere loro di entrare a far parte della newco dei tributi senza ulteriori esborsi.

Si ritiene che non appena ultimate le elezioni amministrative in alcuni Comuni, si potrà iniziare l'iter che porti all'auspicato scorporo.

Va tenuto presente però che, se i Comuni soci della Saronno Servizi volessero attuare lo scorporo sopra indicato (essendo cambiate le ragioni di tale operazione), dovrebbero investire della questione il Consiglio Comunale, che è competente, ai sensi dell'art. 42 del TUEL per le decisioni sui servizi pubblici e sulla costituzione delle partecipate.

III. Acquisito di immobili da adibire a sede sociale e loro ristrutturazione

Con bando di gara mediante pubblico incanto in scadenza il 20/01/2014, il Comune di Saronno aveva proposto in vendita due appartamenti di sua proprietà al piano secondo e un locale ricovero al piano interrato del complesso condominiale sito in Saronno, via Roma n. 18. Come noto, la nostra Società è già proprietaria dei locali posti al piano terreno dell'edificio condominiale di Via Roma n. 16, ove sono collocati gli sportelli per il ricevimento del pubblico e una parte del comparto amministrativo.

E' stato pertanto interesse della società partecipare alla gara indetta dal Comune di Saronno al fine di poter acquisire i predetti immobili, così da poter concentrare tutto il personale amministrativo, la segreteria e gli uffici degli organi sociali in un unico edificio, migliorandone l'efficienza, l'efficacia e l'economicità aziendale.

L'operazione risultava estremamente conveniente dal punto di vista economico, in quanto, oltre al sicuro investimento patrimoniale, si è ottenuta dal Comune di Saronno sia il parere preventivo favorevole alla trasformazione dell'immobile a sede della società, sia l'autorizzazione a risolvere anticipatamente il contratto di locazione in essere per la porzione immobiliare di via Roma 20, Villa Gianetti, condotta in locazione in forza di un contratto vincolante sino al 2021 diventato eccessivamente oneroso, prevedendo

infatti un canone di locazione di oltre € 90.000/annui.

Il Consiglio di Amministrazione, previo espletamento delle formalità relative al controllo analogo, dopo attenta analisi dei documenti agli atti, all'unanimità dei presenti, nella seduta del 16.1.2014 approvava la partecipazione al Bando per l'acquisto dell'immobile di Via Roma 18 fissando l'offerta a € 401.000,00.

Come fonte di finanziamento, il Cda proponeva l'assunzione di un mutuo immobiliare. Tenuto conto del canone di locazione dell'immobile di Via Roma 20 (Villa Gianetti), non si può non rilevare l'effettivo vantaggio per la Società dell'operazione proposta.

La gara mediante pubblico incanto è stata vinta dalla nostra società, unica partecipante.

Prima di procedere all'acquisto, il CdA della società ha dato incarico a un professionista di predisporre un progetto di massima per la ristrutturazione dei locali *de quibus*, previa verifica della ulteriore documentazione necessaria da richiedere al proprietario (Comune di Saronno), in quanto quella resa disponibile risultava carente.

Con lettere del 26.6.2014 e 8.9.2014 il professionista consegnava alla società un elaborato con il progetto di massima e alcuni rilievi sulla situazione degli immobili e in particolare in merito ad alcune problematiche concernenti il superamento delle barriere verticali per i portatori di handicap, nonché i dati economici concernenti i costi di massima da sostenere per l'intera ristrutturazione.

Nel corso dei successivi mesi si sono susseguiti numerosi incontri con gli uffici comunali preposti per ottenere un parere preventivo in merito al superamento delle barriere architettoniche sia dei nuovi uffici da acquistare siti in via Roma 18, che in quelli già di proprietà di Via Roma 16 (sportelli), già conferiti dal Comune di Saronno sin dal 2003 alla società (allora *azienda speciale*) con dichiarazione di conformità per le barriere architettoniche.

A fronte di questi incontri gli Uffici Comunali, verificato che al secondo piano di Via Roma 18, i nuovi uffici amministrativi non riceveranno il pubblico e non avranno addetti con impedimenti motori, hanno chiesto alla società un impegno a rendere accessibile ai portatori di handicap gli uffici al piano terra, in Via Roma 16, adeguandoli alla vigente normativa.

Si è reso pertanto inderogabile, vista l'urgenza, dare un secondo incarico per la rideterminazione degli spazi operativi degli "sportelli" con l'obiettivo di abbattimento delle barriere architettoniche, valutazioni per l'inserimento di un'area servizio igienico dedicato a portatori di handicap, adeguamento di impianti tecnici, ridistribuzione arredo ed attrezzature, nonché la valutazione dei costi dell'operazione.

Il Cda della società, tenuto conto che

- la sistemazione dell'immobile "sportelli" doveva obbligatoriamente essere effettuata indipendentemente dall'acquisto dei nuovi Uffici di Via Roma 18,
- il Consiglio Comunale di Saronno, con specifica delibera confermava l'affidamento alla nostra società degli attuali servizi pubblici economici locali almeno per altri nove anni,

ha deliberato nella seduta del 15.1.2015 di procedere all'acquisto degli immobili di cui al bando di gara mediante pubblico incanto di cui si è detto, con contestuale assunzione di un mutuo ipotecario decennale di € 500.000 concesso da Banca Intesa, che a suo tempo aveva formulato proposte di tasso e spese più convenienti per la società, rispetto ad altri quattro istituti bancari interpellati.

Il rogito notarile degli immobili da destinare a sede della società è avvenuto in data 13.3.2015 a cura del Notaio dr. Carlo Munafò di Saronno e pagato interamente con disponibilità societarie. Contestualmente è stato stipulato un mutuo ipotecario decennale di € 500.000 con Banca Intesa, la cui erogazione è avvenuta lo scorso mese di aprile.

Il costo complessivo di massima dell'operazione può essere così sintetizzato, con riferimento all'esercizio di sostenimento degli investimenti (valori espressi in migliaia di euro):

TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	ESERCIZIO	IMPORTO
Acquisto immobili, spese e imposta registro	2015	442
Ristrutturazione nuovi uffici (prima fase)	2015	80
Ristrutturazione nuovi uffici (seconda fase)	2016	100
Ristrutturazione "sportelli" (prima fase)	2017	80
Ristrutturazione "sportelli" (seconda fase)	2018	70
Totale		772

A fronte dei suddetti investimenti, si è provveduto come segue. La società, già dall'esercizio trascorso, aveva assunto da UBI – Banca Popolare di Bergamo finanziamenti chirografari quinquennali per complessivi € 400.000 per effettuare investimenti urgenti sia sulla rete idrica che nel settore energetico, a cui si sono aggiunti altri € 75.000 resi disponibili sempre da UBI. Gli investimenti più significativi del 2014 hanno riguardato il settore energetico, mentre quelli del settore idrico sono stati sospesi per volontà del socio che li aveva in un primo tempo richiesti. Ciò ha permesso, unitamente all'autofinanziamento, di poter dar corso all'acquisto degli immobili senza problematiche particolari, prima ancora che fosse erogato il mutuo di Banca Intesa di € 500.000.

I finanziamenti chirografari UBI sono già stati in parte rimborsati nel 2014 per € 37.000 e comportano un impegno annuo di € 95.000, in linea capitali, sino all'esaurimento. Il mutuo ipotecario banca intesa comporta un impegno annuo di rimborso di € 50.000.

IV. Ricerca di una nuova ubicazione per la farmacia comunale 1

Sin dal dicembre 2014, la società ha condotto una trattativa per assumere in locazione un'unità immobiliare sita in via Roma , idonea per una eventuale nuova sede della Farmacia Comunale 1, in quanto l'attuale sede risulta del tutto inadeguata.

Raccolto un primo parere favorevole da parte dei diversi soggetti competenti, la società ha formalizzato in data 17 marzo u.s. un pre-contratto di locazione (accordo quadro) subordinando l'efficacia dell'accordo al verificarsi, entro un termine prestabilito, del rilascio dell'approvazione da parte degli organi statutari competenti.

Nelle more, la società ha ricevuto un'altra proposta di locazione per un immobile in ristrutturazione, anch'esso ubicato in Via Roma.

In relazione a ciò il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno istituire una Commissione tecnica di valutazione - composta da organi esterni ed interni. Alla Commissione è stato quindi assegnato il compito di effettuare una valutazione complessiva / comparazione delle due offerte immobiliari, in relazione con le disponibilità finanziarie della Società per la nuova sede della farmacia.

All'esito della valutazione, gli Amministratori hanno ritenuto al momento di dover declinare entrambe le proposte ricevute in quanto eccessivamente onerose, riservandosi di verificare altre alternative.

V. Analisi degli investimenti effettuati e da effettuare e delle relative fonti di finanziamento

In occasione dell'imminente scadenza del proprio mandato, il CdA ha ritenuto opportuna una analisi relativa alla valutazione degli equilibri economico-finanziari della Saronno Servizi, ed ha pertanto approvato uno specifico documento nella seduta del 5 Maggio 2015.

Nel documento, che ripercorre gli investimenti più significativi effettuati dalla Società nell'ultimo decennio e quelli di prossima effettuazione, nonché delle fonti di finanziamento cui si è fatto ricorso, si evidenzia una situazione di tensione finanziaria che, pur non generando difficoltà nella gestione ordinaria della Società stessa, rende però necessario il ricorso ad un nuovo finanziamento a medio-lungo termine (e/o una rinegoziazione di quelli già in essere) al fine di consentire con sufficiente tranquillità la realizzazione degli investimenti ordinari abitualmente richiesti per una gestione efficace ed efficiente della Società.

Di seguito si riportano le tabelle numeriche riepilogative più importanti estratte dal citato documento ed in particolare i prospetti che sintetizzano l'evoluzione dal 2010 al 2014 del Capitale Circolante Netto, inteso come differenza tra l'attivo circolante e i debiti a breve.

STATO PATRIMONIALE 2010

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILIZZI	9.294	PATRIMONIO NETTO E DEBITI A M/L	8.202
CIRCOLANTE	13.490	DEBITI A BREVE	14.582
TOTALE ATTIVITA'	22.784	TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	22.784
DIFFERENZA TRA ATTIVO CIRCOLANTE E DEBITI A BREVE (13.490-14.582)= - 1.092(Capitale circolante netto negativo)			

STATO PATRIMONIALE 2011

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILIZZI	8.912	PATRIMONIO NETTO E DEBITI A M/L	8.057
CIRCOLANTE	12.319	DEBITI A BREVE	13.174
TOTALE ATTIVITA'	21.231	TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	21.231
DIFFERENZA TRA ATTIVO CIRCOLANTE E DEBITI A BREVE (12.319 - 13.174) = - 855(Capitale circolante netto negativo)			

STATO PATRIMONIALE 2012

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILIZZI	8.552	PATRIMONIO NETTO E DEBITI A M/L	7.971
CIRCOLANTE	8.460	DEBITI A BREVE	9.041
TOTALE ATTIVITA'	17.012	TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	17.012

**DIFFERENZA TRA ATTIVO CIRCOLANTE E DEBITI A BREVE
(8.460 – 9.041) = - 581 (Capitale circolante netto negativo)**

STATO PATRIMONIALE 2013

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILIZZI	8.572	PATRIMONIO NETTO E DEBITI A M/L	7.906
CIRCOLANTE	7.715	DEBITI A BREVE	8.381
TOTALE ATTIVITA'	16.287	TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	16.287

**DIFFERENZA TRA ATTIVO CIRCOLANTE E DEBITI A BREVE
(7.715 – 8.381) = - 666 (Capitale circolante netto negativo)**

STATO PATRIMONIALE 2014

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILIZZII	8.570	PATRIMONIO NETTO E DEBITI A M/L	8.256
CIRCOLANTE	9.588	DEBITI A BREVE	9.902
TOTALE ATTIVITA'	18.158	TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	18.158
DIFFERENZA TRA ATTIVO CIRCOLANTE E DEBITI A BREVE (9.588 – 9.902) = - 314 (Capitale circolante netto negativo)			

VARIAZIONE CCN DAL 2010 AL 2014

2010	- 1.092
2011	- 855
2012	- 581
2013	- 666
2014	- 314

Il prospetto sotto riportato, mostra sinteticamente, in cifra arrotondata, la variazione dell'autofinanziamento dall'anno 2015 sino al 2021, esercizio di presumibile chiusura dei finanziamenti UBI e degli impegni verso l'ATO di Varese. Sempre nel 2021 cesserà l'effetto positivo del mancato pagamento del canone di locazione per Villa Gianetti.

Il prospetto è stato predisposto sulla base di un risultato a pareggio di ogni esercizio considerato, auspicando che i debito verso ATO Varese non vengano richiesti immediatamente a rimborso, ma si confermino estinguibili con pagamenti di € 30.000 mensili, e contenendo gli investimenti.

ANDAMENTO DELL'AUTOFINANZIAMENTO							
(valori espressi in Euro)							
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
AVANZO AUTOFINANZIAMENTO A RIPORTO	0	-221.000	-404.000	-549.000	-684.000	-712.000	-562.000
Ammortamenti	620.000	632.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000
(Possibile Copertura perdite SSD)	- 80.000	- 80.000	- 80.000	- 80.000	- 80.000	- 80.000	- 80.000
Risparmio su affitto		90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Accantonamento TFR	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Flusso di cassa operativo e avanzo autofinanziamento	620.000	501.000	336.000	191.000	56.000	28.000	178.000
Assunzione Finanziamenti chirografari UBI a medio termine 2014				0	0		
(Rimborsi ATO - Varese accantonati dal 2003 - 2012; richiesta rimborsi 2013)	-360.000	-360.000	-360.000	-360.000	-360.000	-240.000	0
Assunzione Mutuo ipotecario INTESA 2015	500.000	0	0	0	0	0	0
(Rimborso quote dei Finanziamenti chirografari UBI a medio termine 2014)	-95.000	-95.000	-95.000	-95.000	-58.000	0	0
(Rimborso quote dei vecchi mutui chirografari UBI 2007 a lungo termine)	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
(Rimborso quote del vecchio Mutuo Piscina B/INTESA 2007)	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
(Rimborso quote del Mutuo ipotecario B/INTESA 2015)	-34.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Variazioni Finanziamenti/mutui	- 149.000	- 665.000	- 665.000	- 665.000	- 628.000	- 450.000	- 210.000
Diminuzione del T.F.R.							
FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO	471.000	- 164.000	- 329.000	- 474.000	- 572.000	- 422.000	32.000
(Investimenti in immobilizzazioni materiali 2014 - vedi a lato)	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-200.000
(Investimenti in immobilizzazioni immateriali 2014 - vedi a lato)	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-100.000
(Acquisti Immobili Via Roma x nuovi Uffici aziendali)	-442.000						
(Ristrutturazione nuovi uffici di Via Roma)	-80.000	-100.000					
(Adeguamento sportelli di Via Roma)			-80.000	- 70.000			
(Predisposizione nuova F1)	-30.000	0	0	0	0	0	0
FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	- 692.000	- 240.000	- 220.000	- 210.000	- 140.000	- 140.000	- 300.000
AVANZO PER INVESTIMENTI (FABBISOGNO FINANZIARIO)	- 221.000	- 404.000	- 549.000	- 684.000	- 712.000	- 562.000	- 332.000

SINTESI							
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
AVANZO AUTOFINANZIAMENTO A RIPORTO	0	-221.000	-404.000	-549.000	-684.000	-712.000	-562.000
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO	620.000	722.000	740.000	740.000	740.000	740.000	740.000
ASSUNZIONE FINANZIAMENTI/MUTUI	500.000	-	-	-	-	-	-
RIMBORSO MUTUI	- 289.000	- 305.000	- 305.000	- 305.000	- 268.000	- 210.000	- 210.000
RIMBORSO ATO VARESE	- 360.000	- 360.000	- 360.000	- 360.000	- 360.000	- 240.000	-
ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE SEDE, SPORTELLI E F1	- 552.000	- 100.000	- 80.000	- 70.000	-	-	-
ALTRI INVESTIMENTI	- 140.000	- 140.000	- 140.000	- 140.000	- 140.000	- 140.000	- 300.000
AVANZO PER INVESTIMENTI (FABBISOGNO FINANZIARIO)	- 221.000	- 404.000	- 549.000	- 684.000	- 712.000	- 562.000	- 332.000

Come si può rilevare, il fabbisogno finanziario cresce gradualmente sino all'esercizio 2019.

La società ha pertanto avviato incontri con la controllante e i principali istituti di credito al fine di reperire i mezzi finanziari necessari a portare la situazione patrimoniale in solido equilibrio. Gli amministratori ritengono che l'importo necessario non sia inferiore a un milione di euro, da raccogliere tramite l'emissione di un prestito obbligazionario o, in alternativa, l'assunzione di un mutuo/finanziamento a lungo termine, anche in più tranches.

RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria in forza nell'esercizio e nei due precedenti.

Dipendenti	2014	2013	2012
Dirigenti	1	1	2
Quadri	1	1	1
Impiegati	23	23	24
Operai	8	8	8
Totale	33	33	35

In relazione alle politiche relative al personale dipendente il Consiglio di Amministrazione ha aperto un tavolo di discussione con l'Amministrazione Comunale di Saronno per definire di volta in volta i parametri da applicare in tema di spesa del personale.

Come evidenziato nella tabella riassuntiva, nel corso dell'anno 2013 si era interrotto il rapporto di lavoro con un dirigente. Cessato il rapporto con Saronno Servizi S.p.A. nel mese di marzo 2013 a seguito di licenziamento, il Dirigente aveva proposto avanti al Tribunale di Busto Arsizio una causa contro la Società, chiedendo un risarcimento di circa € 400.000 (di cui € 200.000 circa per l'asserita illegittimità del licenziamento comminato ed € 200.000 a motivo di una condotta a suo dire "mobbizzante" che sarebbe stata assunta da Saronno Servizi S.p.A. nei suoi confronti).

Saronno Servizi S.p.A. si è costituita in giudizio, contestando ogni avversa domanda e altresì svolgendo domanda in via riconvenzionale nei confronti del Dirigente per circa € 20.000.

Con sentenza emessa dal Giudice del Lavoro in data 16.9.2014, il ricorso del Dirigente è stato respinto in toto. Non è stata invece accolta la domanda riconvenzionale proposta dalla Società.

Nello scorso mese di marzo il Dirigente ha proposto appello presso la Corte di Appello di Milano contro la predetta sentenza, abbandonando per altro le richieste relative alla pretesa condotta mobbizzante.

L'udienza è stata fissata per il giorno 25 Maggio 2017.

Considerata nel suo complesso la vicenda e valutate le argomentazioni poste dal Dirigente a fondamento delle sue richieste anche in appello, la Società, sentito il parere dei legali, non ha ritenuto opportuno coltivare trattative per la conciliazione della vertenza, né disporre accantonamenti sulla posizione.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate, riferite alla gestione di una serie di servizi per conto dei Comuni Soci regolati da convenzioni ed affidamenti specifici.

Si tratta di operazioni rilevanti in base alla normativa vigente; si forniscono nel seguito informazioni circa la natura delle operazioni stesse:

- Comune di Saronno: Affidamento riscossione tassa rifiuti;
 Affidamento riscossione occupazione suolo pubblico;
 Affidamento riscossione imposta sulla pubblicità;
 Affidamento riscossione imposta comunale propria;
 Affidamento riscossione sanzioni amministrative;
 Affidamento gestione aree di sosta comunali;
 Affidamento S.I.I.
- Comune di Origgio Affidamento riscossione tassa rifiuti;
 Affidamento riscossione imposta comunale propria;
 Affidamento riscossione imposta sulla pubblicità;
 Affidamento riscossione occupazione suolo pubblico;
 Affidamento S.I.I.
- Comune di Gerenzano Affidamento riscossione imposta sulla pubblicità.
- Comune di Uboldo Affidamento S.I.I.

Le operazioni con la controllata Saronno Servizi S.S.D. A R.L. sono state concluse a normali condizioni di mercato. Di seguito evidenziamo comunque le operazioni più significative effettuate nel corso dell'esercizio chiusosi al 31/12/2014:

- contratto di affitto di ramo d'azienda per l'impianto sportivo piscina e bocciodromo;
- fornitura utenze (energia elettrica e riscaldamento).

Costi di esercizio	Conto Economico 31/12/2014	Conto Economico 31/12/2013
Affitto ramo d'azienda	€ 135.000	€ 165.000
Affitto ramo d'azienda ex-BO	€ 15.000	-
Energia Elettrica	€ 72.119	€ 158.345
Riscaldamento	€ 181.161	€ 161.770
Manutenzione centrale di cogenerazione	-	€ 31.470

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Saronno. Si precisa che il Capitale Sociale è interamente posseduto da enti pubblici. Al fine di poter concedere gli affidamenti di servizi, i Comuni Soci effettuano sulla Saronno Servizi Spa un controllo analogo a quello che gli stessi effettuano nella gestione dei servizi esercitati internamente.

RENDICONTO FINANZIARIO

Le fonti finanziarie provenienti dalla Gestione Reddittuale, rappresentate nel prospetto dal “flusso di cassa operativo”, ammontano per l’esercizio 2014 a € 862 mila; incrementato rispetto all’esercizio 2013 di importo significativo hanno permesso di effettuare investimenti per complessivi € 620mila nei seguenti settori:

Investimenti materiali: € 439 mila, di cui € 217 mila per impianti tecnici specifici (fotovoltaico), € 15 mila per automezzi, € 14 mila per hardware, € 29 mila per lavori presso piscina comunale, € 154 mila per centrale cogenerazione, € 10 mila per altro.

Investimenti immateriali: € 135 mila , di cui € 35 mila per Software gestionale, € 43 mila per Manutenzioni beni di terzi, € 6 mila per Software settore acquedotto, € 50 mila per altri costi pluriennali.

La variazione complessiva che si riscontra nella posizione finanziaria netta è riconducibile oltre che agli investimenti, anche e soprattutto ai ritardi nella bollettazione del SII, a causa delle continue modifiche sia della tariffa che della normativa, visto che hanno comportato significative modifiche al software gestionale.

Investimenti finanziari: € 45 mila versati in conto capitale alla controllata SSD.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31.12.2014

(valori espressi in Euro)

	31.12.2014	31.12.2013
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	186.620	-159.459
Ammortamenti	621.885	535.265
Accantonamenti al netto utilizzi	- 20.000	20.000
Accantonamento TFR	73.586	85.148
Flusso di cassa operativo	862.091	480.954
(Incremento) Decremento dei crediti verso clienti	-2.341.796	637.621
(Incremento) Decremento dei crediti verso Comuni soci	- 304.952	- 571.850
(Incremento) Decremento altri crediti	-7.960	-111.788
(Decremento) Incremento dei debiti verso fornitori	1.222.685	-868.541
(Decremento) Incremento debiti vso Comuni, Provincia e altro	194.192	188.775
(Incremento) Decremento di altre voci del circolante	- 8.941	- 54.820
Variazioni capitale circolante	- 1.246.772	- 780.603
Diminuzione del T.F.R.	- 22.638	- 16.396
FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO	- 407.319	- 316.045
(Investimenti) disinvestimenti netti in immobilizzazioni materiali	- 439.171	- 123.745
(Investimenti) disinvestimenti netti in immobilizzazioni immateriali	- 135.672	- 211.117
(Investimenti) disinvestimenti netti in immobilizzazioni finanziarie	- 44.688	
FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	- 619.531	- 334.862
Rivalutazione terreni e fabbricati	-	- 220.000
Incremento di patrimonio per riserva di rivalutazione	-	186.170
Effetto finanziario della rivalutazione immobili	-	- 33.830
VARIAZIONE DELLA POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	- 1.026.850	- 684.737
Disponibilità liquide iniziali	1.954.005	2.791.834
Debiti finanziari verso banche ed altri finanziatori iniziali a breve	- 160.276	- 153.092
Debiti finanziari verso banche ed altri finanziatori iniziali M/L	- 2.470.663	- 2.630.939
Posizione finanziaria netta iniziale	- 676.934	7.803
Disponibilità liquide finali	1.161.412	1.954.005
Debiti finanziari verso banche ed altri finanziatori finali a breve	-281.865	-160.276
Debiti finanziari verso banche ed altri finanziatori finali M/L	-2.583.331	-2.470.663
Posizione finanziaria netta finale	- 1.703.784	- 676.934
VARIAZIONE DELLA POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	- 1.026.850	- 684.737

PRESENTAZIONE “RELAZIONE SULLA GESTIONE”

Quella che segue è la “Relazione sulla Gestione” relativa alle specifiche attività nei vari comparti della società.

L’idea di produrre questo documento nasce dall’esigenza di approfondire e illustrare le azioni attuate nel corso dell’anno 2014, documentandole con dati, statistiche e indicatori senza basarsi esclusivamente su dati contabili.

Si ricorda che, rispetto agli esercizi precedenti il 2013, è stato modificato il criterio di ripartizione dei costi generali di struttura da addebitare ai conti economici di settore: più precisamente si è passati da una ripartizione basata sul fatturato ad una più corretta ripartizione effettuata sulla base dell’incidenza degli oneri del personale di settore rispetto al totale. Tale variazione di criterio è stata adottata in accordo con la Società di revisione che ha svolto la revisione legale del nostro bilancio al 31/12/2014. I dati di dettaglio dell’esercizio precedente sono comparabili.

Si espongono nel seguito i dati significativi riferiti alle singole attività che compongono la struttura organizzativa del bilancio della Saronno Servizi Spa.

1. SEGRETERIA GENERALE

1.1. Relazione con utenti

La Segreteria Generale si occupa anche di raccogliere ed elaborare i dati relativi agli accessi dell'Ufficio Utenti oltre che ad aggiornare e monitorare il sito web Aziendale.

Di particolare rilevanza risulta essere sempre il sito aziendale www.saronnoservizi.it, il cui portale ricordiamo, ha subito un restyling completo di grafica e struttura nell'anno 2013.

Il sito era stato ristrutturato anche per rispondere ed adeguarsi agli adempimenti di legge previsti in materia di anticorruzione (legge 190/2012) e in particolare agli obblighi relativi alla trasparenza (D.Lgs n.33/2013).

Saronno Servizi infatti in ottemperanza alle norme di legge contenute nel decreto per la «disciplina degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni» ha deciso di realizzare questa nuova versione del portale web, allo scopo di favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche.

E a tal proposito, nell'anno 2014, è stata implementata ed aggiornata la sezione **TRASPARENZA**, all'interno della quale sono state caricate manualmente, utilizzando una risorsa lavorativa già presente in azienda, tutte le informazioni che rendono la Saronno Servizi un'amministrazione aperta“ quali:

- Regolamenti interni;
- Informazioni relative ai componenti del Cda con relativi compensi annui;
- Informazioni relative al Dirigente con relativo compenso annuo;
- Informazioni e dati sul personale: Organigramma, tassi di assenza dipendenti, contratti collettivi utilizzati;
- Provvedimenti e spese effettuate nell'anno;
- Determine Dirigenziali;
- Gare e contratti;
- Dati contabili: pubblicazione dei Bilanci di Esercizio anni 2011/2012/2013

Da una breve analisi statistica si evince che, grazie ad una progettazione del sito orientata alla fruibilità, il sito internet nell'anno 2014 è stato consultato da n. **109.543 visitatori** e le pagine hanno avuto complessivamente **quasi 330.000 visualizzazioni**.

Un altro dato molto significativo, a supporto della qualità delle informazioni fornite attraverso il nostro portale, è l'elevata durata media delle singole visite su ogni pagina, che attualmente si attesta a 3.12 minuti

Le pagine con maggior traffico risultano essere state le pagine tributarie Tari e Imu, viste le scadenze di pagamento dei tributi e la home page che già attraverso le news racchiude tutte le novità e scadenza.

Ecco qualche numero riportato anche nella tabella a seguire:

58.841 visualizzazioni per la home page

49.891 visualizzazioni per Tasi

34.555 visualizzazioni per Imu

13.991 visualizzazioni per Tari

Da segnalare, inoltre, che la società, dal 22 novembre 2014, oltre ad utilizzare il solito canale di comunicazione e informazione, attraverso le newsletter agli iscritti (circa 3.000) ha aperto anche un canale di comunicazione su Twitter, uno dei social network più conosciuti e seguiti. Il tutto per garantire, in tempo reale, la massima informazione alla cittadinanza, in merito ad emergenze, soprattutto relative al settore idrico integrato.

Il box di Twitter è stato pubblicato anche nella home page del nostro sito e anche per chi non utilizza twitter, nella home avrà sempre modo di visionare news e info pubblicate in tempo reale.

STATISTICHE SITO INTERNET

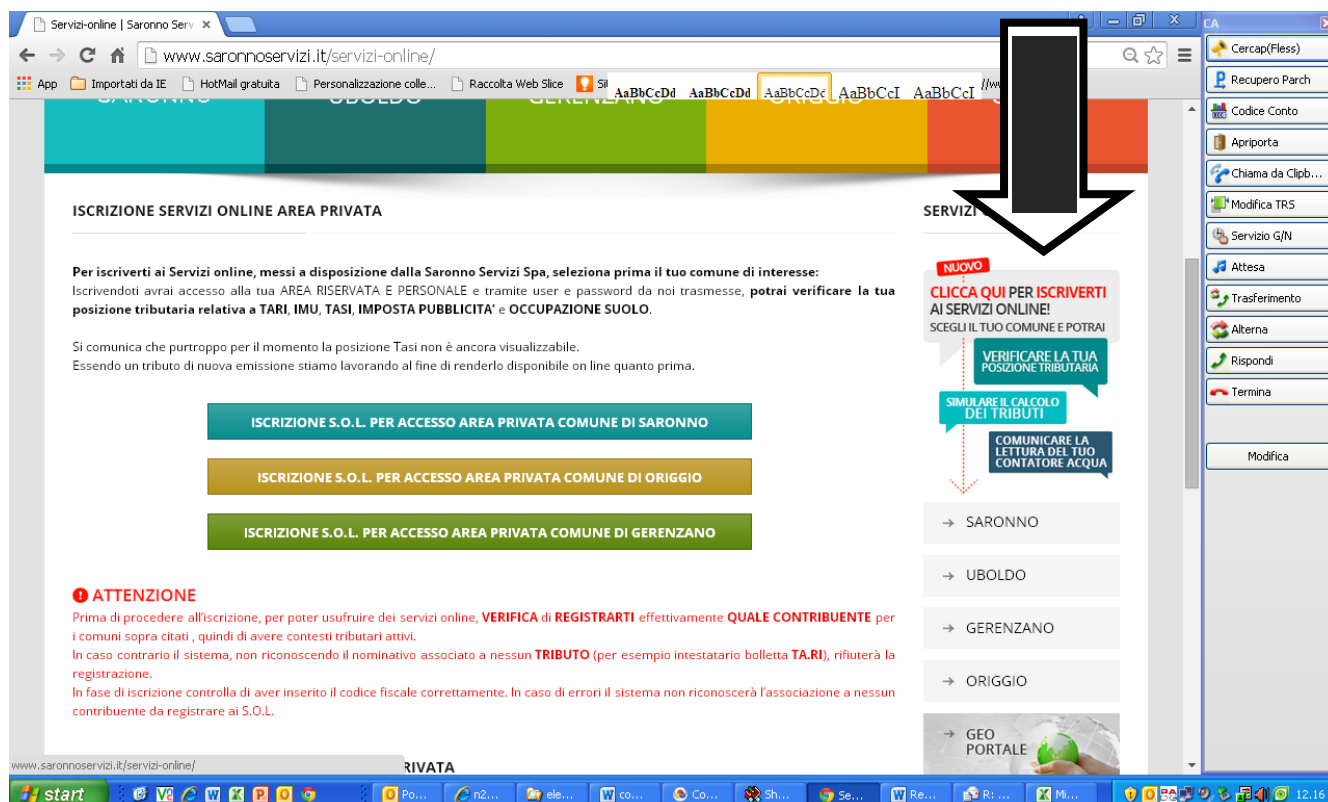
Anno	N. VISITATORI	N. PAGINE VISITATE	NEWS e COMUNICATI	N. ISCRITTI
Anno 2012	98.100	150.300	26	2.850
Anno 2013 stimato (novembre con sito nuovo)	135.846	171.661	25	2.900
Anno 2014	109.543	329.036	53	2943

Altro dato interessante al quale dare risalto risulta essere l'**affluenza ai nostri** sportelli da parte degli utenti per pagare i tributi ed espletare pratiche tributarie che, nell'anno 2014, come da tabella di seguito riportata, risulta in diminuzione rispetto all'anno precedente (n. 19.381).

Il dettaglio delle affluenze lo trovate specificato all'interno delle singole sezioni.

TOTALE AFFLUENZA AGLI SPORTELLI		
	RIEPILOGO GENERALE PRATICHE E INCASSI	
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLI DIE
ANNO 2012	21.720	11
ANNO 2013	25.136	13
ANNO 2014	19.381	8

Nel 2014 registriamo inoltre un boom di iscrizioni ai servizi on line (gestite dalla segreteria generale) grazie anche ad una migliore e più comprensiva pubblicizzazione del servizio sul sito internet, realizzata appunto nell'anno.



Attraverso la compilazione on line di un semplice modulo l'utente riceverà a seguire (via email) le credenziali per accedere alla consultazione della propria posizione tributaria per i Comuni di Saronno, Origgio e Gerenzano.

STATISTICHE ISCRIZIONI AI SERVIZI ON-LINE

Anno	COMUNE DI SARONNO	COMUNE DI ORIGGIO
	n. utenti	n. utenti
Anno 2013	210	80
Anno 2014	702	181

Per il Comune di Gerenzano non risultano iscrizioni attive, in quanto la gestione dei tributi è limitata all'imposta ICP. La piattaforma è comunque predisposta e attiva a disposizione degli utenti.

1.2. Processi interni

- Protocollo Informatico e gestione documentale:

Il processo di protocollazione documentale, già in uso su piattaforma URBI, non ha subito variazioni nell'anno 2014.

Internalizzato in azienda già nel 2011 il servizio di protocollazione generale di tutta la documentazione in ingresso ed in uscita tramite posta ordinaria, fax, email e Pec viene svolto dall'Ufficio Segreteria Generale.

Si rileva una diminuzione dei documenti registrati rispetto agli anni precedenti (come si può notare dalla tabella allegata) per una riorganizzazione interna e rideterminazione dei documenti da registrare, vista la mole non indifferente dei documenti circolanti in azienda.

La tabella sottostante riepiloga il numero dei documenti registrati in azienda negli ultimi 3 anni.

Documenti Protocollati			
	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014
Documenti in entrata	2.531	1.849	1.732
Documenti in uscita	1.292	1.148	1.079
Protocolli interni	156	108	112
Documenti totali	3.979	3.105	2.923

2. SOCIETA' PARTECIPATE

2.1. IMPRESE CONTROLLATE

2.1.1. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Il bilancio della Saronno Servizi SSD, società controllata al 100% dalla Saronno Servizi Spa, si chiude con una perdita pari ad Euro 70.312,00. Seppur in perdita, l'esercizio presenta un netto recupero in termini di risultato economico, dal momento che viene più che dimezzato il risultato negativo dell'esercizio 2013.

La perdita di esercizio di Saronno Servizi SSD verrà interamente coperta utilizzando le risorse provenienti dal versamento in conto capitale effettuato a dicembre (a titolo di copertura perdita in corso d'esercizio) dalla Capogruppo. La parte non utilizzata del versamento, pari a € 45 mila, viene trattenuta dalla controllata in conto capitale e/o copertura eventuali perdite.

Per ulteriori dettagli e approfondimenti si rimanda al Bilancio e alla Nota Integrativa della Saronno Servizi SSD.

2.2. ALTRE IMPRESE

2.2.1. SOCIETA' SESSA

Il bilancio della società partecipata al 2,048% ,SESSA Sviluppo Immobiliare Saronnese S.A., si è chiuso con un risultato economico positivo di Euro 46.075.=

Per tutti i dettagli e i relativi approfondimenti si rimanda al Bilancio e alla Nota Integrativa della Società SESSA.

3. T.O.S.A.P- Tassa Occupazione Suolo Pubblico - Saronno

3.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Il settore registra una flessione di gettito rispetto all'anno 2013, ritornando ai livelli del 2012. L'attività mantiene i livelli di servizio ottenuti negli anni precedenti.

TOSAP SARONNO ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Temporanea</i>	€ 63.604,21	€ 91.606,13	67.696,19
<i>Permanente</i>	€ 210.734,80	€ 225.887,19	201.505,95
<i>Totale gettito</i>	€ 274.339,01	€ 317.493,22	269.202,14

3.2. Processi interni

La gestione del tributo è avvenuta dando seguito agli atti autorizzativi pervenuti dai diversi uffici competenti del comune di Saronno (annona, polizia locale lavori pubblici).

L'obiettivo è di rendere in formato elettronico il flusso delle centinaia di atti autorizzativi cartacei che vengono trasmessi dal comune quotidianamente, al fine di agevolare le procedure sia agli utenti che agli uffici preposti.

3.3. Relazione con gli utenti

	<i>PRATICHE TOSAP-PUBBLICITA' * SARONNO</i>		
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLI DIE	
<i>ANNO 2014</i>	1.304	5	

* Il prospetto include i dati relativi anche all'I.C.P (vedasi pagine successive).

4. T.O.S.A.P- Tassa Occupazione Suolo Pubblico - Origgio

4.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Il servizio registra un gettito complessivo in netto miglioramento rispetto all'anno 2013.

TOSAP ORIGGIO ANNO 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Temporanea</i>	€ 8.787,13	€ 16.769,74	10.802,03
<i>Permanente</i>	€ 16.070,46	€ 8.204,46	30.996,68
<i>Totale gettito</i>	€ 24.857,59	€ 24.974,22	41.798,71

4.2. Processi interni

La gestione del tributo è avvenuta dando seguito agli adempimenti amministrativi previsti dal regolamento Comunale e dalle direttive pervenute dal Comando di Polizia Locale preposto al rilascio delle autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico.

5. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA' - Saronno

5.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Il settore conferma una tendenziale e costante flessione del gettito a conferma del perdurare della crisi economica. Tale situazione di incertezza conferma la tendenza ad una contrazione delle risorse destinate alla comunicazione commerciale da parte delle attività produttive, con un aumento delle denunce di cessazioni di attività e/o di rimozione di singoli impianti pubblicitari, segnale inequivocabile di una costante riduzione della capacità di spesa del mercato pubblicitario; tale fenomeno è confermato su tutti i comuni gestiti.

I.P.D.P.A. SARONNO ANNI 2012-2013-2014

<i>Dati contabili</i>	2012	2013	2014
<i>Affissioni</i>	€ 96.612,00	€ 92.790,00	90.929,09
<i>Pubblicità annuale</i>	€ 423.846,86	€ 430.403,31	397.538,46
<i>Pubblicità temporanea</i>	€ 31.042,77	€ 48.695,92	30.560,76
<i>Totale gettito</i>	€ 551.501,63	€ 571.889,23	519.028,31

AFFISSIONI 2014 - COMUNE DI SARONNO

TIPO MANIFESTO	2014	BOLLETTE EMESSE 2014
<i>UFFICI COMUNALI</i>	4.500	160
<i>COMMERCIALI</i>	27.765	
<i>CULTURALI</i>	9.547	
<i>TOTALI</i>	41.812	

5.2 Relazione con gli utenti

Per i dati di affluenza utenti si rimanda al prospetto del capitolo n. 3.3 Tosap Saronno.

6. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA’- Gerenzano

6.1 Analisi dati extra-contabili del settore

L'anno 2014 risulta essere il 7° anno di gestione del servizio. I risultati rilevano un incasso inferiore al 2013, in quanto il versamento dell'imposta è avvenuta su conti correnti intestati direttamente al Comune.

I.P.D.P.A GERENZANO ANNO 2012-2013-2014

<i>Dati contabili</i>	2012	2013	2014 **
<i>Affissioni</i>	€ 3.528,00	€ 5.741,49	3.025,27
<i>Pubblicità annuale</i>	€ 81.086,18	€ 80.231,98	18.158,98
<i>Pubblicità temporanea</i>	€ 3.070,40	€ 11.115,10	1.242,37
<i>Totale gettito</i>	€ 87.684,58	€ 97.088,57	22.426,62

** A differenza degli anni precedenti, il versamento dell'imposta è avvenuta su conti correnti intestati al Comune.

AFFISSIONI 2014 - COMUNE DI GERENZANO

TIPO MANIFESTO	2014	BOLLETTE EMESSE 2014
		39
<i>COMMERCIALI</i>	1.590	
<i>COMUNALI</i>	250	
<i>CULTURALI</i>	712	
<i>TOTALI</i>	2.552	

6.2 Relazione con gli utenti

L'apertura nella giornata di giovedì pomeriggio (15.30-17.00), presso gli uffici comunali risulta adeguata alle esigenze di servizio da parte degli utenti.

7. I.C.P. – IMPOSTA COMUNALE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA' - Origgio

7.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Lo svolgimento del servizio è avvenuto garantendo gli standard di servizio offerto anche agli altri comuni soci. Gli incassi sono in linea con quanto versato nel corso dell'ultimo triennio.

I.P.D.P.A. ORIGGIO ANNO 2012-2013-2014

<i>Dati contabili</i>	2012	2013	2014
<i>Affissioni</i>	€ 4.755,00	€ 5.916,00	4.953,00
<i>Pubblicità annuale</i>	€ 40.448,64	€ 41.720,82	39.125,87
<i>Pubblicità temporanea</i>	€ 362,57	€ 502,63	982,88
<i>Totale gettito</i>	€ 45.566,21	€ 48.139,45	45.061,75

AFFISSIONI 2014 COMUNE DI ORIGGIO

TIPO MANIFESTO	2014	BOLLETTE EMESSE 2014
		48
<i>COMMERCIALI</i>	3.586	
<i>COMUNALI</i>	200	
<i>CULTURALI</i>	1.214	
<i>TOTALI</i>	5.000	

8. **T.A.R.I. – TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - SARONNO**

T.A.R.S.U/T.A.R.E.S./T.A.R.I SARONNO ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Totale gettito</i>	€ 3.941.066,80	€ 3.402.723,55**	178.637,40***
<i>Dati extra-contabili</i>			
<i>Nuove iscrizioni</i>	521	800	1100
<i>Cessati</i>	340	650	425
<i>Variazioni aum/dimin</i>	1000	1.100	1480
<i>Sgravi</i>	310	340	537
<i>Rimborsi</i>	94	115	148
<i>Totale pratiche</i>	2265	3.005	3690
<i>N° R.I.D.</i>	2648	2.785	0
<i>Numero bollette emesse</i>	20.303*	Acconto Tares 19.007 Saldo Tares 19.293	SUPPL.2012=532 AVVISI RUOLO TARI 2014=19.100 AVVISI

* Dato riferito all'avviso bonario e al sollecito Tarsu anno precedente

** Ultima rata incassata direttamente dal Comune

*** Solo incassi diretti

8.1. **Relazione con utenti**

	<i>PRATICHE TARES/TARES/TARI SARONNO</i>		
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLO DIE	
<i>ANNO 2012</i>	5.810	17	
<i>ANNO 2013</i>	8.022	14	
<i>ANNO 2014</i>	7.712	14	

8.2. **Processi interni**

La persona dedicata all'attività accertativa per i tributi TARI e ICI/IMU, oltre allo sportello post-accertamenti, presso Villa Gianetti, per poter dare chiarimenti e delucidazioni ai contribuenti in merito alle motivazioni che hanno portato alla generazione dell'atto accertativo, è stata necessariamente distaccata, per il

primo semestre dell'anno, agli sportelli, come supporto per tutta l'attività di bonifica della "complessa" TARES anno 2013.

La stessa è stata anche utilizzata per l'organizzazione e il front-office per il nuovo tributo TASI, per l'impostazione del lavoro delle aree fabbricabili (accertamenti ICI/IMU postalizzati nel 2015 per un valore circa di € 100.00,00), e concentrando la propria azione all'aggiornamento del progetto dell'Anagrafe Estesa, svolgendo il ruolo di interfaccia tra gli uffici del Comune di Saronno, della Saronno Servizi spa e delle software house.

È opportuno evidenziare che la Società, non ha avuto a disposizione per i mesi di ottobre e novembre la predetta unità lavorativa dedicata all'attività accertativa.

**ACCERTAMENTI TARSU/TARES/TARI (atto unico) SARONNO
EMESSI NELL'ANNO 2012-2013-2014**

	2012	2013	2014
N° ACCERTAMENTI	178	181	19
N° ANNULLAMENTI	6	23	0
N° RETTIFICHE	21	8	1
TOTALE EURO CON ADESIONE EMESSO	€ 96.043,00	€ 75.825,00	€ 6.795,00
TOTALE EURO INCASSATO dal 01 gennaio al 31 dicembre	€ 123.767,62	€ 74.232,00	€ 13.340,00
N° UTENTI RICEVUTI	155	135	18
TEMPO MEDIO a contribuente	30'	30'	30'

9. T.A.R.I. – TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - ORIGGIO

9.1. Analisi dati extra-contabili del settore

L'incasso del gettito è in linea con quanto versato nell'anno 2013.

TARSU/TARES/TARI ORIGGIO ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Totale gettito</i>	€ 1.193.542,12	1.045.309,94	30.566,01*
<i>Dati extra-contabili</i>			
<i>Nuove iscrizioni</i>	151	160	243
<i>Cessati</i>	51	66	165
<i>Variazioni aum/dimin</i>	85	138	348
<i>Sgravi</i>	70	56	128
<i>Rimborsi</i>	15	14	11
<i>Totale pratiche</i>	372	434	895
<i>N° R.I.D.</i>	329	373	0
<i>Numero bollette emesse</i>	3.669	7031	7.230

* Solo incassi diretti

9.2. Azioni del settore

L'Ufficio ha prestato la propria assistenza nella predisposizione del Piano Finanziario della TARI, particolarmente complesso, in quanto il nuovo criterio tariffario è entrato in vigore per la prima volta nel Comune di Origgio.

9.3. Relazione con utenti

Anche ad Origgio è stata riservata la massima attenzione agli aspetti della comunicazione con l'utenza, ponendo in essere tutte le attività necessarie ed opportune per facilitare l'accesso agli adempimenti tributari da parte dei cittadini.

L'apertura nella giornata di mercoledì (9-13) presso gli uffici comunali risulta adeguata alle esigenze di accessibilità al servizio da parte degli utenti. Nella stessa mattinata vengono ricevuti anche i contribuenti dei tributi IMU, TOSAP e ICP.

9.4. Processi interni

Parte rilevante delle azioni connesse alla gestione di tutti i tributi gestiti, soprattutto l'attività di relazione con il pubblico, avviene con una unità lavorativa in servizio presso il settore tributi/ Saronno, attuando un processo di ottimizzazione delle risorse interne.

10. I.M.U - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - SARONNO **TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - SARONNO**

10.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Di seguito si indicano i dati riepilogativi di incasso I.M.U./TASI 2014; si ricorda che i dati allegati si riferiscono ai versamenti effettuati tramite F24.

I.C.I./I.M.U.-TASI SARONNO – ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Totale incassato dalla società</i>	€ 245.353,78*	€ 2.546,00*	914,00*
<i>Dati extra-contabili</i>			
<i>Rimborsi negati</i>	6	15	10
<i>Rimborsi emessi</i>	37	75	67
<i>Inserimento uso gratuito</i>	-----	427	410
<i>Diniegghi uso gratuito</i>	2	10	8
<i>Dichiarazioni I.C.I. -I.M.U.</i>	821	383	320
<i>Dichiarazioni inagibilità</i>	165	54	50
<i>Successioni</i>	400	470	556
<i>Contact center</i>	2651	2540	3091

* per l'esercizio 2012/13/14 il legislatore ha previsto il pagamento tramite mod. F24: il relativo gettito non è stato gestito dalla società.

La stessa unità lavorativa, utilizzata per gli accertamenti TARSU/TARES, è stata impiegata in parte anche per gli accertamenti I.C.I.-I.M.U e TASI.

ACCERTAMENTI I.C.I./IMU/TASI SARONNO EMESSI NELL'ANNO 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>N° ACCERTAMENTI</i>	44	103	166
<i>N° ANNULLAMENTI</i>	22	11	7
<i>N° RETTIFICHE</i>	14	2	5
<i>TOTALE EURO CON ADESIONE EMESSO</i>	€ 14.738,00	€ 63.321,00	€ 82.969,00
<i>TOTALE EURO INCASSATO dal 01 gennaio al 31 dicembre</i>	€ 43.732,32	€ 28.754,00	€ 38.700,00
<i>N° UTENTI RICEVUTI</i>	15	35	40
<i>TEMPO MEDIO a contribuente</i>	30'	30'	30'

10.2. Relazione con utenti

	PRATICHE IMU/TASI SARONNO		
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLI DIE	
ANNO 2014	3.091	9	

11. I.M.U - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ORIGGIO **TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ORIGGIO**

11.1. Analisi dati extra-contabili del settore

Di seguito si indicano i dati riepilogativi di incasso I.M.U./TASI 2014; si ricorda che i dati allegati si riferiscono ai versamenti effettuati tramite F24.

I.C.I./I.M.U. /TASI ORIGGIO - ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Totale gettito</i>	€ 7.549,61*	€ 102,00*	0 *
<i>Dati extra-contabili</i>			
<i>Rimborsi</i>		18	15
<i>Inserimento uso gratuito</i>	-----	93	-----
<i>Diniegghi uso gratuito</i>	-----	-----	-----
<i>Dichiarazioni I.C.I. – I.M.U.</i>	178	90	70
<i>Dichiarazioni inagibilità</i>	10	5	15
<i>Varie atto notorio</i>	25	30	26
<i>Successioni</i>	77	60	45

** dal l'esercizio 2012/13/14 il legislatore ha previsto il pagamento tramite mod. F24: il relativo gettito non è stato gestito dalla società.*

11.2. Relazione con utenti

Le considerazioni espresse nel paragrafo precedente – esclusa la parte riferita alla mini-imu - sono valide anche per il Comune di Origgio nei confronti del quale sono state attuate tutte le azioni di comunicazione e di informazione previste per il comune di Saronno.

12. RISCOSSIONE COATTIVA

12.1 Analisi dati extra-contabili del settore

I dati di bilancio evidenziano la costante crescita delle sanzioni amministrative incassate rispetto all'anno precedente e del numero di pratiche gestite dall'ufficio.

RISCOSSIONE COATTIVA ANNI 2012-2013-2014

<i>Dati Contabili</i>	2012	2013	2014
<i>Incasso multe/ strada</i>	€ 223.451,34	€ 243.753,66	308.152,66
<i>Dati extra-contabili</i>			
<i>Area Tributi</i>			
<i>Ingiunzioni fiscali emesse</i>	838	76	661
<i>Solleciti L. 228/12</i>	47	622	0
<i>Preavvisi di fermo emessi</i>	32	36	263
<i>Fermi amministrativi iscritti</i>	18	25	76
<i>Notifiche atti tributari</i>	1.649	1.104	1072
<i>Area Sanzioni Amministrative</i>			
<i>Ingiunzioni fiscali emesse</i>	3.515	3.431	4110
<i>Solleciti L. 228/12</i>	//	2.551	1282
<i>Preavvisi di fermo emessi</i>	1.268	690	1729
<i>Fermi amministrativi iscritti</i>	746	65	1145
<i>Notifiche atti extratributari</i>	4.556	4.121	5577
<i>Area Entrate patrimoniali</i>			
<i>Ingiunzioni fiscali e Preavvisi di fermo emessi</i>	//	//	33
<i>Fermi amministrativi iscritti</i>	//	//	7

12.2 Relazione con utenti

E' stata implementata significativamente l'attività di front office, in conseguenza della mole di atti emessi, riscontrabile dall'aumento di pratiche gestite sia per chiarimenti, sia per richieste di rateizzazioni, sia per richieste di revisione in autotutela.

Le attività dell'ufficio si qualificano particolarmente "sensibili", incidendo sulla capacità patrimoniale dei cittadini – aventi difficoltà economiche; l'impegno è quello di garantire la maggiore "prossimità" alle istanze del cittadino, laddove consentito dal vigente Regolamento Comunale delle Entrate, attraverso la rateizzazione degli importi dovuti.

12.3 Processi interni

Si è proseguito con l'Amministrazione Comunale un percorso che ha condotto all'affidamento alla Saronno Servizi della riscossione coattiva di altre tipologie di entrate patrimoniali, come ad esempio le rette dell'asilo nido e le sanzioni per la violazione della raccolta rifiuti e pulizia delle strade.

E' opportuno segnalare che tramite la Legge n. 228/12 ex art. 1 comma 544, il Legislatore ha apportato una sostanziale modifica al sistema della riscossione coattiva.

E' stato infatti previsto – in tutti i casi di riscossione coattiva di debiti fino ad € 1.000 – che le azioni cautelari ed esecutive siano precedute dall'invio, mediante posta ordinaria, di un sollecito di pagamento e decorsi 120 gg. dalla spedizione sarà possibile avviare le procedure cautelari ed esecutive.

13. CICLO IDRICO INTEGRATO

13.1 ACQUEDOTTO SARONNO

Durante l'anno 2014 l'Ambito Territoriale Ottimale (A.T.O.), vista la situazione dei ricorsi al T.A.R., ha accelerato la pratica che porterà al conferimento del ramo d'azienda Ciclo Idrico Integrato verso il costituendo nuovo gestore provinciale (Società ALFA Srl).

Nel corso dell'anno 2014 la Società ha continuato a concentrare i propri sforzi nella realizzazione di obiettivi immediatamente attuabili, in grado di produrre risultati tangibili in termini di miglioramento dell'efficienza del sistema acquedottistico.

Detti interventi hanno avuto come obiettivo:

- ☐ Il mantenimento in efficienza degli impianti di sollevamento e di tutte le opere elettroniche ad essi collegate;
- ☐ E' stato rivisto e migliorato il contratto di fornitura dell'energia elettrica mediante procedura a cottimo fiduciario che ha permesso di ottenere un contenimento tariffario della componente "materia prima" riferita all'energia elettrica.

13.1.1 Analisi dati extra-contabili del settore

Dall'analisi dei dati del conto economico sezionale per la gestione del civico acquedotto del Comune di Saronno si registrano miglioramenti diffusi tra le voci di bilancio. Pur permanendo una situazione incerta del comparto immobiliare a livello nazionale con una diminuzione dei lavori per cantieri edili, i lavori conto terzi aumentano di oltre il 10 % rispetto all'anno 2013.

Risultato davvero importante si raggiunge nella distribuzione e fatturazione dell'acqua, attestando per il 2014 un volume distribuito all'Utenza finale di oltre 3.800.000 metri cubi rispetto agli oltre 3.700.000 metri cubi distribuiti nel 2013.

Le migliori performance economiche ottenute nel 2014 riferite alla vendita di acqua, sono da attribuire all'incremento tariffario determinato dall'A.T.O. della Provincia di Varese mediante l'applicazione del coefficiente "teta" pari a 1,236 per gli anni 2014 e 2015.

13.1.2 Azioni innovative e investimenti del settore

Nel corso dell'anno 2014, si è provveduto alla manutenzione straordinaria del pozzo Brianza, a causa della presenza di solidi in sospensione che cagionavano problemi al normale emungimento del pozzo.

Per quanto riguarda le reti fognarie la Società ha sostenuto i costi di tutte le manutenzioni necessarie ad una corretta veicolazione dei reflui verso il collettore intra-comunale di Caronno Persulla. Nello specifico è stata completamente rifatta la rete fognaria insistente su via Frua utilizzando tubazioni in fibra composita plastica.

L'intervento del valore di oltre euro 40.000,00 è stato interamente sostenuto dalla Saronno Servizi.

13.1.3 Processi interni

➤ Certificazione ISO 9001:2000

Nel corso dell'anno 2014 il personale incaricato del servizio acquedotto ha mantenuto operativa la certificazione ISO 9001.

Ha messo in atto diverse azioni importanti volte al recupero del credito da parte di Utenze morose in particolar modo sui condomini. L'Ufficio ha svolto l'attività con il supporto di Assicom, azienda specializzata in recupero del credito.

L'ufficio, nei primi mesi del 2015, ha iniziato a supportare l'ufficio contabilità nell'analisi dei crediti verso gli utenti.

13.1.4 Relazione con gli utenti

	PRATICHE ACQUEDOTTI		
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLI DIE	
ANNO 2014	1.553	7	

14.2 ACQUEDOTTO ORIGGIO

14.2.1 Analisi dati extra-contabili del settore

Dall'analisi dei dati del conto economico sezionale per la gestione del civico acquedotto del Comune di Origgio si registrano miglioramenti diffusi tra le voci di bilancio, fatta eccezione per i lavori conto terzi in diminuzione rispetto all'anno 2013 di oltre il 33%.

Benché il volume di acqua distribuito all'Utenza finale nell'anno 2014 sia di oltre 740.000 metri cubi rispetto agli oltre 850.000 metri cubi distribuiti nel 2013, a seguito dell'incremento tariffario determinato dall'A.T.O. della Provincia di Varese, si ottiene una performance economica positiva di oltre il 32% rispetto all'anno 2013.

14.2.2 Azioni innovative e investimenti del settore

Nel corso dei primi mesi del 2015 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione l'intervento straordinario riferito alla sostituzione delle reti acquedotto insistenti sulle vie Monte Rosa e via Gramsci, l'intervento è stato finanziato tramite l'utilizzo degli accontamenti di apposito fondo (fondo "accantonamento utili anni pregressi").

14.2.3 Processi interni

➤ Certificazione ISO 9001:2000

Vedi punto 13.1.3 Acquedotto Comune di Saronno.

14.3 ACQUEDOTTO UBOLDO

14.3.1 Analisi dati extra-contabili del settore

Dall'analisi dei dati del conto economico sezionale per la gestione del civico acquedotto del Comune di Uboldo si registrano miglioramenti diffusi tra le voci di bilancio, fatta eccezione per i lavori conto terzi in leggera diminuzione rispetto all'anno 2013 di circa 0,5%.

Benché il volume di acqua distribuito all'Utenza finale nell'anno 2014 sia di oltre 780.000 metri cubi rispetto agli oltre 840.000 metri cubi distribuiti nel 2013, a seguito dell'incremento tariffario determinato dall'A.T.O. della Provincia di Varese si ottiene una performance economica positiva di oltre il 27% rispetto all'anno 2013.

14.3.2 Azioni innovative e investimenti del settore

Nel corso dell'anno 2014, oltre alle ordinarie manutenzioni sulle reti acquedotto e fognatura, la Società ha provveduto alla bonifica di vizi di posa delle caditoie stradali poste sulla Via Ceriani e Piazza San Martino, nonché alla riqualificazione dell'impianto antincendio dell'ufficio postale di Uboldo.

14.3.3 Processi interni e Sviluppi organizzativi

➤ Certificazione ISO 9001:2000

Vedi punto 13.1.3 Acquedotto Comune di Saronno.

15. CASETTA DELL'ACQUA

Durante l'anno 2014 è proseguita la gestione della casa dell'acqua. I prelievi hanno registrato un leggero decremento; infatti, sono stati erogati circa litri 219.200 di acqua fredda refrigerati gassata paria 146.133 bottiglie da 1,5 lt, rispetto al 2013 dove sono stati erogati litri 251.200 pari a 167.467 bottiglie da 1,5 lt .

16. ENERGIA

Il 2014 ha visto la realizzazione di diverse opere ingegneristiche per migliorare l'auto-produzione di energia elettrica e l'efficientamento della produzione di energia termica; nello specifico sono stati realizzati il primo lotto dell'impianto fotovoltaico e il potenziamento della centrale di cogenerazione.

E' stata rivisitata la centrale di cogenerazione mediante il posizionamento in superficie di 2 micro-turbine (di cui 1 acquistata) aumentando l'auto-produzione durante il periodo di regolazione.

La Società ha provveduto con personale proprio a tutte le attività di smontaggio e assemblaggio delle micro-turbine nonché alla realizzazione di nuovo piping a servizio delle stesse macchine.

L'impianto fotovoltaico (lotto 1°) è composto da pannelli policristallini ancorati su idonea struttura in aderenza alla copertura della piscina comunale. Tale impianto ha una potenza di 60 kWp per una produzione stimata annua di 60.000 kWh.



Rendering impianto fotovoltaico lotto 1° e 2°

La società si è attivata per realizzare, nel corso del secondo semestre 2015, il secondo lotto dell'impianto fotovoltaico.

Tale scelta in parte è motivata dall'obbligo di adempiere ai rigidi parametri previsti dall'AEEG e in parte dai confortanti dati di produzione ottenuti dal 1° lotto, superiori alle stime di progetto.

17. PARCHEGGI

17.1 Analisi dati extra-contabili del settore

L'esercizio 2014 per il settore parcheggi si è chiuso con ricavi lordi complessivi pari a circa Euro 800.000 registrando un incremento, pari al 3.51%, rispetto all'esercizio 2013.

I dati di bilancio hanno evidenziato le seguenti situazioni:

- un incremento dei ricavi derivanti dall'impiego dei parcometri; (+ 7,27%)
- un'importante riduzione dei ricavi derivanti dalla vendita tramite esercenti (- 36,41%) – andamento già registrato nel corso degli ultimi due esercizi 2012/2013;
- una contrazione dei ricavi nelle aree site in: via Pola (-3,20%), via Ferrari (-0.64%) e Piazza Saragat (-11,54%) , rispetto ai dati registrati nel corso del 2013;
- un incremento degli incassi derivanti dall'utilizzo del sistema EasyPark.

Nel corso del 2014 è stato incrementato il numero degli stalli gestiti per un totale di 1.080 grazie alle tre vie con sosta gestita dalla società (Via Verdi – Via Legnani – Via Miola).

Oltre l'impiego dei “gratta e sosta” e dei parcometri, a partire dal mese di ottobre 2013, l'automobilista può effettuare il pagamento tramite il servizio offerto da Easy Park che consente di regolarizzare la sosta direttamente utilizzando un'APP scaricabile su smartphone o tramite telefonata. Questo ulteriore strumento è stato ben accolto dalla Cittadinanza come confermano sia il numero di registrazioni effettuate (N. 600 UTENTI ADERENTI) sia gli incassi derivanti da questo strumento (€ 18.423,18).

Il numero delle sanzioni amministrative rilevate nell'anno 2014 è stato pari a 3.366, sostanzialmente in linea con il dato registrato nel corso del 2013.

➤ Area di Via Pola

L'area di sosta localizzata in via Pola è composta da 105 posti auto di cui il 50% situati nel piano interrato.

Per la prima volta da quando l'area è in gestione alla Saronno Servizi, l'area ha registrato una lieve contrazione degli incassi rispetto all'anno precedente.

➤ Parcometri

Nel corso del 2014 sono stati confermati gli ottimi risultati già conseguiti nell'esercizio passato e si è registrato un ulteriore incremento per effetto dell'installazione di ulteriori parcometri (3), portando ad un totale di 26 il numero degli impianti presenti sul territorio cittadino.

I ricavi lordi complessivi derivanti dall'utilizzo dei dispositivi automatici sono risultati pari a Euro 550.958,68 (+ 6,06%) pari al 70% dei ricavi totali del settore.

➤ **Rivenditori /Ausiliari della Sosta**

Si conferma anche per l'esercizio 2014 la riduzione dei proventi derivanti dalla vendita dei tagliandi di "gratta e sosta" mediante l'attività dei rivenditori (n. 15 di esercenti) e degli ausiliari della sosta.

I ricavi complessivi delle schede prepagate sono stati pari a Euro 43.605,19 (-36,41%).

➤ **Sistema Easy Park**

Grazie a questa collaborazione, la Cittadinanza può sfruttare un sistema elettronico per regolarizzare la sosta in Città; l'utente può infatti modificare la durata della sosta in tempo reale senza rischiare sanzioni e/o un costo eccessivo per un servizio di cui non ha usufruito.

Questo sistema ha riscontrato il favore della cittadinanza consentendo di ottenere incassi per la società pari a Euro 18.423,18.

18. MOBILITA' GESTIONE ZONA TRAFFICO LIMITATO

18.1. Analisi dati extra-contabili del settore

A partire dal 2014 il Comune di Saronno ha affidato alla società Saronno Servizi Spa la gestione del servizio rilascio pass e accertamenti ZTL.

L'idea di fondo è quella di razionalizzare le attività di controllo della mobilità (e della sosta) coordinandole sotto un'unica regia che generi miglioramenti sia in termini di qualità del servizio agli utenti che di natura economica grazie alle sinergie che ne possono derivare.

Di seguito elenchiamo i principali vantaggi del modello organizzativo prescelto:

- gli utenti si potranno rivolgere, tutti i giorni e per tutte le esigenze relative a problematiche di mobilità e sosta agli sportelli della Saronno Servizi;
- il Comune potrà liberare parte delle risorse umane, sollevandole dalla gestione delle pratiche burocratico/amministrative (ufficio mobilità, economato, polizia locale);
- la Saronno Servizi potrà migliorare l'utilizzo delle proprie risorse umane ed incrementare la propria efficienza nella riscossione ZTL grazie al controllo diretto dell'intero flusso informativo, evitando la duplicazione dei processi amministrativi.

MOBILITA'	2014
N.° PASS ZTL	2.908
N.° INFRAZIONI EMESSE	7.726
N.° INFRAZIONI PAGATE	3.594
INCASSO INFRAZIONI	€ 257.312,90

18.2. Relazione con utenti

Oltre alle sinergie illustrate in precedenza, il modello gestionale proposto si prefigge l'obiettivo prioritario di semplificare le modalità di rilascio a carico dell'utente finale, rendendo il processo più vicino alle logiche della **Smart City**.

Il Sistema prevede la massima fruibilità da parte dell'utente, obbligando lo stesso a replicare l'adempimento burocratico **solo nel caso** sia subentrata una variazione rispetto ai requisiti dichiarati nella denuncia 2013.

Il cliente ha ricevuto a casa tutta la corrispondenza esplicativa e, con semplici passaggi, ha ottenuto il bollino "adesivo" valido a partire da maggio 2014; per tutti gli anni successivi, sarà sufficiente pagare l'avviso di scadenza recapitato a domicilio senza doversi presentare presso gli uffici comunali.

	PRATICHE Z.T.L. PASS	
	N° UTENTI	MEDIE SPORTELLI DIE
<i>ANNO 2014 da settembre a dicembre</i>	276	3

18.3. Processi interni

La scelta di affidare tale servizio alla società ha consentito la razionalizzazione sia i processi interni tra gli uffici competenti (rilevante riduzione delle infrazioni annullate) sia le procedure per il rilascio dei pass (consegna a domicilio delle pratiche di rinnovo pass) a vantaggio degli utenti finali.

Al fine di ottimizzare la gestione del servizio, la società nel corso del I° semestre ha realizzato un collegamento telematico tra la sede del Comune e della Saronno Servizi mediante un ponte radio WI-FI.

Tale infrastruttura ha garantito l'accesso alla banca dati ZTL-PASS (e altri servizi) anche agli uffici preposti al controllo delle procedure, tra cui Ufficio Mobilità e Comando di Polizia Locale.

Tale investimento ha consentito un accesso in tempo reale agli operatori con la condivisione della medesima banca dati.

19. FARMACIE

19.1 Analisi dati extra-contabili del settore

Il risultato conseguito nell'anno 2014 dal settore "Farmacie" è da considerarsi buono, nonostante il segno negativo del fatturato rispetto all'anno precedente (-1,1 %).

Alla luce soprattutto di due fattori: in primis, la crisi economica che si è fatta sentire in misura marcata ed evidente anche in farmacia; e poi, la ben nota, lenta, costante, inesorabile caduta del valore della singola ricetta, e quindi la perdita di una grossa fetta di fatturato sul fronte SSN. Dunque tutti gli sforzi profusi nell'incrementare l'incasso giornaliero (contanti) in qualche modo viene vanificato dalle politiche di contenimento della spesa pubblica - voce "farmaco". Le argomentazioni si ripetono: da una parte, l'arrivo sempre di nuovi farmaci generici con prezzi via via sempre più "stracciati"; e poi l'allargamento della lista dei farmaci dispensati direttamente dall'ASL (D.P.C.), che di fatto annulla una discreta fetta di fatturato e di margine.

Nel 2014 abbiamo fortemente potenziato gli acquisti diretti alle aziende: indubbio l'impatto positivo sul margine operativo; non trascurabile, anzi decisiva, la possibilità di arricchire le farmacie con nuove e incoraggianti proposte commerciali, che, impoverite nell'ultimo biennio, hanno contribuito non poco nel 2014 all'incremento della voce "contanti".

Tuttavia è doveroso sottolineare che le due farmacie hanno viaggiato a velocità diverse: la FC1, sfruttando a pieno il volano innescato dall'apertura del sabato mattina, ha realizzato in indiscusso risultato positivo (+2.1 % vs. il 2013). La FC2 di contro ha tenuto sul fronte "contanti" (-0.1 %), ma ha perso circa il 9% a livello di "ricette SSN".

FARMACIE ANNI 2012-2013-2014

	2012	2013	2014
<i>Dati Contabili</i>			
<i>Incasso DIRETTO</i>	1.883.555	2.012.602	2.067.876,51
<i>Incasso SSN</i>	1.863.993	1.818.358	1.720.003,34
<i>Totale FATTURATO</i>	3.747.548	3.830.960	3.787.879,85

- **Farmacia Comunale n. 1:** il risultato economico ottenuto nel 2014 è stato decisamente soddisfacente frutto di un discreto incremento dei ricavi da cassetto e dal mantenimento sostanziale dei profitti derivanti dal rimborso SSN. Tutto questo nonostante il settore farmacia rilevi per l'anno 2014 ancora una contrazione dei ricavi. Come per il 2013 importante l'impatto derivante dall'apertura al sabato mattina e la possibilità di effettuare in modo continuativo ordini diretti alle aziende che ha portato ad un miglioramento anche del margine di contribuzione rispetto allo scorso anno.
- **Farmacia Comunale n. 2:** riteniamo che l'unica chiave di lettura del segno negativo del fatturato totale sia imputabile all'impatto che la mutata viabilità in Via Valletta ha avuto sulla clientela in generale, ma più marcatamente su quella "occasionale".
Purtroppo nonostante l'incasso medio giornaliero è stato incremento (+1.5 %), così come il peso specifico del singolo scontrino (+6.7 %), il fatturato realizzato è stato inferiore rispetto a quello del 2013.
In altre parole il cliente, per ogni acquisto, ha speso mediamente di più nel 2014 rispetto al 2013. Ma purtroppo il numero di presenze è calato di circa il 5%.

19.2. Azioni innovative e investimenti del settore

- **Farmacia Comunale n. 1:** non sono state effettuate azioni innovative degne di nota nel corso del 2014 se non il riproporre l'apertura del sabato mattina che ha dato e da molti riscontri positivi e il rafforzare la possibilità di ordinare direttamente alle aziende.
- **Farmacia Comunale n. 2:** gli acquisti diretti alle aziende ci hanno consentito di potenziare il magazzino e di arricchire l'esposizione, attraverso un turnover serratissimo di campagne commerciali.
Abbiamo avuto dunque l'opportunità di migliorare il layout in sala negozio, concedendo maggiori spazi a settori quali la "cosmetica" e i prodotti per l'infanzia.
Rinnovata con successo l'iniziativa "Lo psicologo in farmacia" (servizio di consulenza gratuita per i nostri clienti).
L'azione che si è dimostrata vincente è stata l'investimento di oltre 5.000 euro in segnaletica, luci e cartellonistica, resasi necessaria per arginare gli effetti negativi della mutata viabilità in Via Valletta. Questo intervento sulla "comunicazione" ha avuto lo scopo di evidenziare a più livelli sia la presenza di un doppio parcheggio (presso la farmacia stessa e presso il consorzio, nostro partner in questa iniziativa condivisa), sia il facile accesso ad essi da Via Volonterio.

19.3 Relazione con utenti

- **Farmacia Comunale n. 1:** come già accennato la clientela consolidata ha accettato con entusiasmo e in modo molto favorevole l'estensione dell'orario di apertura della Farmacia 1 anche al sabato mattina.
- **Farmacia Comunale n. 2:** la modifica della viabilità in Via Valletta ha creato nella clientela un evidente disagio. Se da una parte il cliente "abituale" lentamente si è adattato al nuovo regime di viabilità, dall'altra è stata irrimediabilmente intaccata quella quota di clienti "occasionalisti".

Abbiamo la certezza assoluta del fenomeno: tra il prima (nei primi 10 mesi del 2013) e il dopo (fino a circa metà 2014) c'è una differenza di circa 35 scontrini (media/die) in meno.

Fortunatamente da giugno 2014 la situazione ha cominciato, sia pure lentamente, a modificarsi, dando segni di recupero.

Rimane sempre eccellente il rapporto con la clientela e il grado di soddisfazione dei pazienti.

19.4 Processi interni

- La presenza anche nel 2014 della figura di 2 magazzinieri, per quanto part time, ha influito in maniera comunque positiva sulla qualità globale del servizio, lasciando ai farmacisti più tempo e più disponibilità da dedicare alla soddisfazione del cliente, attraverso una più accurata organizzazione dei processi.

Questo aspetto è ancora da perfezionare, per poter portare al miglioramento del livello atteso del servizio.

20. Informazioni ex art 2428 C.C.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO/ATTIVO

Riclassificazione secondo il criterio della liquidità

Attivo:

	31/12/2014	PERCENTUALE SUL TOTALE IMPIEGHI
CAPITALE CIRCOLANTE	9.587.809	52,80%
Liquidità immediate	1.161.412	6,40%
Disponibilità	1.161.412	6,40%
Liquidità differite	8.179.414	45,05%
Crediti verso sodi	-	0,00
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	8.071.986	44,46%
Crediti dell'Attivo Circolante oltre 12 mesi	87.246	0,48
Attività finanziarie	-	0,00
Ratei e risconti	20.182	0,11
Rimanenze	246.983	1,36%
IMMOBILIZZAZIONI	8.569.669	47,20%
Immobilizzazioni immateriali	300.692	1,66
Immobilizzazioni materiali	8.178.325	45,04%
Immobilizzazioni finanziarie	90.652	0,50
TOTALE IMPIEGHI	18.157.478	100,00%

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO/PASSIVO

Riclassificazione secondo il criterio della esigibilità

Passivo:

	31/12/2014	PERCENTUALE SUL TOTALE FONTI
CAPITALE DI TERZI	13.219.061	72,80%
Passività correnti	9.901.141	54,53%
Debiti a breve termine	9.899.153	54,52%
Ratei e risconti	1.988	0,01
Passività consolidate	3.317.920	18,27%
Debiti a m/l termine	2.583.331	14,23%
Fondo per rischi ed oneri	62.354	0,34
TFR	672.235	3,70
CAPITALE	4.938.417	27,20%
Capitale sociale	4.800.000	26,44%
Riserve	675.141	3,70
Utili portati a nuovo	- 723.344	-3,98%
Reddito netto	186.620	1,03
TOTALE FONTI	18.157.478	100,00%

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO - Riclassificazione per margini

	31/12/2014		% SUL VALORE DELLA PRODUZIONE	
VALORE DELLA PRODUZIONE		10.935.642		100,00%
- Consumi di materie	2.724.024		-24,91%	
- Spese generali	5.185.869		-47,42%	
VALORE AGGIUNTO		3.025.749		27,67%
- Altri ricavi	711.236		-6,50%	
- Costi del personale	1.584.042		-14,49%	
- Accantonamenti	-		0,00%	
MARGINE OPERATIVO LORDO		730.471		6,68%
- Ammortamento e svalutazioni	684.573		-6,26%	
REDDITO OPERATIVO CARATTERISTICO		45.898		0,42%
+ Altri ricavi	711.236		6,50%	
- Oneri diversi	335.061		-3,06%	
REDDITO OPERATIVO NETTO		422.073		3,86%
+ Proventi finanziari	47.797		0,44%	
- oneri finanziari	65.672		-0,60%	
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA		404.198		3,71%
- Rettifiche di valore di attività finanziarie	70.312	70.312	-0,64%	
+ Proventi ed oneri straordinari	2	2	0,00%	
REDDITO ANTE IMPOSTE		333.884		3,06%
- Imposte	147.264		1,35%	
REDDITO NETTO		186.620		1,71%

INDICATORI DI REDDITIVITA'

Indici di redditività				
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012	
ROE	3,78	-3,36	0,09	
ROI	1,03	-0,98	0,03	
ROS	3,86	-1,03	1,11	
MOL su ricavi	6,68	2,77	5,83	

21. Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nuova sede della Farmacia n° 1

Nel corso della seduta del 5 Maggio 2015, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato di pubblicare un bando pubblico per la raccolta di offerte per la locazione di un immobile, ove trasferire la nuova sede della farmacia.

La scelta è motivata dalla volontà di ampliare gli spazi del negozio nell'intento di migliorarne la fruibilità, ormai al di sotto rispetto agli standard qualitativi attesi da una clientela in costante crescita.

La società ritiene infatti che una migliore accessibilità del negozio comporterà, in parte, anche un aumento dei ricavi, contribuendo quindi a sostenere l'aumento previsto del canone di locazione e le spese per adeguamento della mobilia (stima di circa € 80.000).

Gestione delle contravvenzioni stradali

Dopo numerosi incontri con i responsabili del Comune di Saronno, la Società ha ottenuto l'affidamento del servizio di rilevazione, incasso e rendicontazione delle contravvenzioni stradali emesse dagli ausiliari della sosta.

Tale decisione comporterà una migliore gestione dell'intero processo inerente il sistema sanzionatorio delle infrazioni stradali, imponendo l'efficientamento della trasmissione dei flussi informativi tra gli uffici comunali e quelli della società.

Ricordiamo inoltre che il modello organizzativo proposto da Saronno Servizi è basato sull'utilizzo di apparecchiature elettroniche ("palmari") per l'emissione, registrazione e rendicontazione dell'infrazione, contribuendo all'informatizzazione e quindi alla semplificazione, di un settore in cui le pratiche trattate annualmente sono nell'ordine delle migliaia.

Lavori di adeguamento degli immobili di Via Roma 16/18

La società sarà impegnata ad effettuare rilevanti lavori di adeguamento strutturali dell'immobile acquistato (2° piano) dal Comune di Saronno, oltre che alla realizzazione di un servizio disabili presso lo sportello utenti al piano terra.

Gli interventi risultano essere considerevoli sia da un punto di vista economico (stima di € 300.000), sia da un punto di vista procedurale, tenuto conto degli obblighi previsti nel settore pubblico. Allo stesso tempo si prevede che i tempi di conclusione delle opere slitteranno nel corso del 2016.

Responsabile della Trasparenza e dell'Anticorruzione

Il Consiglio di Amministrazione ha esaminato l'evoluzione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e della trasparenza da parte delle società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare l'ultima delibera dell'Autorità Nazionale dell'Anticorruzione.

Nel corso del 2015 la Società intende dare piena attuazione alla delibera citata, nominando il Responsabile per la s.p.a. e per la s.s.d.

Finanziamento tramite mutuo – investimenti pregressi

Il Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 05 Maggio c.a., ha depositato una esauriente e dettagliata relazione, come previsto dall'art. 147 quater del T.U.E.L., inerente un resoconto degli investimenti effettuati dalla Società a partire dall'inizio degli anni 2000.

Tale relazione risulta infatti necessaria e indispensabile per permettere all'azionista – di qualunque natura esso sia, ancorché quello pubblico - di svolgere il proprio diligente esercizio in termini di vigilanza, indirizzo e controllo sulla Società.

22. Proposta destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

nella parte introduttiva della presente relazione Vi abbiamo compiutamente informati sui risultati della gestione del SII e sui rapporti intrattenuti con i Comuni soci affidatari ed in particolare sulla restituzione dei canoni per gli affidamenti scaduti.

Al riguardo, il riconoscimento da parte del Comune di Origgio dell'obbligazione di restituzione dell'importo di € 129.211,87 (relativo al canone d'uso degli impianti 2012 e 2013) ha determinato un "avanzo di gestione" nella sezione "Gestione Servizio Idrico Integrato Comune di Origgio" in relazione agli anni 2012 e 2013. E' pertanto onere della Saronno Servizi procedere ad un accantonamento dell'importo complessivo di € 25.849 ad apposita riserva denominata "Riserva rinnovo e sviluppo impianti – Servizi idrico del Comune di Origgio" finalizzata al finanziamento degli impianti e delle opere programmate, così come evidenziato dal seguente prospetto:

ACQUEDOTTO ORIGGIO	2012	2013
Risultato prima delle imposte	-35.056	-56.475
Restituzione canone SII	62.846	66.366
Nuovo risultato prima delle imposte	27.790	9.891
Imposte	-8.726	-3.106
Risultato al netto imposte	19.064	6.785
Accantonamento fondo rinnovo e sviluppo impianti SII	19.064	6.785

Analogo trattamento verrà riservato agli altri Comuni soci.

Signori Azionisti,

il bilancio al 31.12.2014 chiude con un utile netto di € 186.620. Vi proponiamo la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

- € 9.331 pari al 5%, alla riserva legale;
- € 25.849 (vedasi prospetto sopra riportato) ad apposita riserva denominata "Riserva rinnovo e sviluppo impianti – Servizi idrico del Comune di Origgio" finalizzata al finanziamento degli impianti e delle opere programmate dal Comune;
- € 88.969 pari al risultato positivo del servizio idrico del Comune di Origgio, al netto delle imposte figurative ($€ 129.692 - € 40.723 = € 88.969$) ad apposita riserva denominata "Riserva rinnovo e sviluppo impianti – Servizi idrico del Comune di Origgio" finalizzata al finanziamento degli impianti e delle opere programmate dal Comune;
- € 62.471 a riserva straordinaria, al fine di garantire una solidità finanziaria alla Vostra società.

Signori Azionisti,

Terminiamo la relazione ringraziando gli Enti Locali per l'attenzione dimostrata a sostegno dell'attività e dei progetti. Un ringraziamento particolare va al Personale per l'impegno quotidiano al servizio del cittadino.

Con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014 viene alla scadenza sia il mandato del Consiglio di Amministrazione che quello del Collegio sindacale.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo a nominare l'organo amministrativo e il collegio sindacale, determinandone la durata e il compenso

Saronno, 04/06/2015

Il Consiglio di Amministrazione

Saronno Servizi Spa
Il Presidente
Dott. Vincenzo Volpi



SARONNO SERVIZI SPA

Sede in SARONNO - ROMA 20 ,

Capitale Sociale versato Euro 4.800.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02213180124

Partita IVA: 02213180124 - N. Rea: 238601

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte
del Comune di Saronno

Bilancio al 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	12.480	15.600
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	560
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	101.593	91.538
7) Altre	186.619	216.539
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	300.692	324.237
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.568.892	7.627.268
2) Impianti e macchinario	410.969	355.463
3) Attrezzature industriali e commerciali	30.000	32.565
4) Altri beni	148.464	166.526
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni materiali (II)	8.178.325	8.201.822

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni

a) Imprese controllate	54.688	10.000
d) Altre imprese	35.964	35.964
Totale partecipazioni (1)	90.652	45.964
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	90.652	45.964

Totale immobilizzazioni (B)	8.569.669	8.572.023
------------------------------------	------------------	------------------

C) ATTIVO CIRCOLANTE*I) Rimanenze*

4) Prodotti finiti e merci	246.983	241.488
Totale rimanenze (I)	246.983	241.488

II) Crediti

1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo	6.363.619	4.021.823
Totale crediti verso clienti (1)	6.363.619	4.021.823

2) Verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	183.323	174.834
Totale crediti verso imprese controllate (2)	183.323	174.834

4) Verso controllanti

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.292.957	988.005
Totale crediti verso controllanti (4)	1.292.957	988.005

4-bis) Crediti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	88.639	124.373
Esigibili oltre l'esercizio successivo	21.957	21.957
Totale crediti tributari (4-bis)	110.596	146.330

4-ter) Imposte anticipate

Esigibili entro l'esercizio successivo	17.420	17.420
Totale imposte anticipate (4-ter)	17.420	17.420

5) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	126.028	144.565
Esigibili oltre l'esercizio successivo	65.289	11.547
Totale crediti verso altri (5)	191.317	156.112
Totale crediti (II)	8.159.232	5.504.524
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.143.097	1.923.930
3) Danaro e valori in cassa	18.315	30.075
Totale disponibilità liquide (IV)	1.161.412	1.954.005
Totale attivo circolante (C)	9.567.627	7.700.017
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti attivi	20.182	14.747
Totale ratei e risconti (D)	20.182	14.747
TOTALE ATTIVO	18.157.478	16.286.787

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	4.800.000	4.800.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	218.479	218.479
IV - Riserva legale	107.152	107.152
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0

VII - Altre riserve, distintamente indicate

Riserva straordinaria o facoltativa	154.218	313.677
Varie altre riserve	195.292	195.292
Totale altre riserve (VII)	349.510	508.969
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-723.344	-723.344

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio	186.620	-159.459
Utile (Perdita) residua	186.620	-159.459

Totale patrimonio netto (A)	4.938.417	4.751.797
------------------------------------	------------------	------------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) Per imposte, anche differite	62.354	62.354
3) Altri	0	20.000

Totale fondi per rischi e oneri (B)	62.354	82.354
--	---------------	---------------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

672.235	621.286
----------------	----------------

D) DEBITI

4) Debiti verso banche

Esigibili entro l'esercizio successivo	281.865	160.276
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.583.331	2.470.663
Totale debiti verso banche (4)	2.865.196	2.630.939

7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo	3.889.167	2.666.482
Totale debiti verso fornitori (7)	3.889.167	2.666.482

9) Debiti verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	45.488	45.488
Totale debiti verso imprese controllate (9)	45.488	45.488

11) Debiti verso controllanti

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.642.922	1.203.946
Totale debiti verso controllanti (11)	2.642.922	1.203.946

12) Debiti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	177.006	137.392
Totale debiti tributari (12)	177.006	137.392

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Esigibili entro l'esercizio successivo	63.912	63.870
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	63.912	63.870

14) Altri debiti

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.798.793	4.083.233
Totale altri debiti (14)	2.798.793	4.083.233

Totale debiti (D)	12.482.484	10.831.350
--------------------------	-------------------	-------------------

E) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti passivi	1.988	0
--------------------------	-------	---

Totale ratei e risconti (E)	1.988	0
------------------------------------	--------------	----------

TOTALE PASSIVO	18.157.478	16.286.787
-----------------------	-------------------	-------------------

CONTI D'ORDINE

31/12/2014 **31/12/2013**

Beni di terzi presso l'impresa

Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	154.987	250.111
Totale beni di terzi presso l'impresa	154.987	250.111

Altri conti d'ordine

Totale altri conti d'ordine	174.346	174.346
------------------------------------	----------------	----------------

TOTALE CONTI D'ORDINE	329.333	424.457
------------------------------	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO

31/12/2014 **31/12/2013**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.224.406	9.079.246
---	------------	-----------

5) Altri ricavi e proventi

Altri	711.236	547.302
Totale altri ricavi e proventi (5)	711.236	547.302

Totale valore della produzione (A)	10.935.642	9.626.548
---	-------------------	------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.729.519	2.751.531
7) Per servizi	4.927.152	4.276.942
8) Per godimento di beni di terzi	258.717	258.757

9) Per il personale:

a) Salari e stipendi	1.142.892	1.117.725
b) Oneri sociali	359.040	369.769
c) Trattamento di fine rapporto	79.932	85.148
e) Altri costi	2.178	3.805
Totale costi per il personale (9)	1.584.042	1.576.447

10) Ammortamenti e svalutazioni:

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	159.217	140.928
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	462.668	394.337
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	62.688	65.766
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	684.573	601.031

11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

-5.495	-47.245
--------	---------

14) Oneri diversi di gestione	335.061	308.432
-------------------------------	---------	---------

Totale costi della produzione (B)	10.513.569	9.725.895
--	-------------------	------------------

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	422.073	-99.347
---	----------------	----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:

d) Proventi diversi dai precedenti

Altri	47.797	57.253
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	47.797	57.253

Totale altri proventi finanziari (16)	47.797	57.253
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	65.672	65.336
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	65.672	65.336
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-17.875	-8.083
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	70.312	20.000
Totale svalutazioni (19)	70.312	20.000
Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)	-70.312	-20.000
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
21) Oneri		
Altri	2	3
Totale oneri (21)	2	3
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-2	-3
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	333.884	-127.433
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	147.264	42.770
Imposte anticipate	0	10.744
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	147.264	32.026
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	186.620	-159.459

Saronno Servizi Spa
Il Presidente
Dott. Vincenzo Volpi



SARONNO SERVIZI SPA

Sede in SARONNO - ROMA 20,

Capitale Sociale versato Euro 4.800.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02213180124

Partita IVA: 02213180124 - N. Rea: 238601

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Saronno

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014**Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicate dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la relazione sulla gestione è corredata dal rendiconto finanziario.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
--	----------------

Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali sono stati applicati con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Tali immobilizzazioni si riferiscono, in parte, ai costi sostenuti per le migliorie sui beni di proprietà di terzi e per diritti su licenze di pacchetti software, nonché ad altri costi ritenuti di utilità pluriennale. L'ammortamento del costo relativo alle manutenzioni e migliorie su beni di terzi è stato effettuato considerando il minor lasso di tempo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello della locazione o convenzione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore.

I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari: gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari sono stati correttamente imputati nell'esercizio in relazione al principio della competenza.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con

quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 37 e 38, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 53.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3
Impianti e macchinari:	
– Contatori Acquedotto	
–	
–	10
– Impianti specifici acquedotto	12
– Impianti tecnici specifici	15
Attrezzature industriali e commerciali:	
– Attrezzature acquedotto	10
– Attrezzature elettriche	18
– Attrezzature piscina	15
– App. e attrezzature varie	15
Altri beni:	
– Mobili e arredi	12
– Macchine ufficio elettriche ed elettroniche	20
– Automezzi	20
– Mezzi movimento pesante	20
– Autovetture	25

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi

di rivalutazione monetaria, si precisa che la Società ha provveduto a rivalutare le proprie immobilizzazioni materiali nel 1998 relativamente ad attrezzature industriali e commerciali pervenuti in dotazione alla società dalla trasformazione della precedente Azienda Municipalizzata Farmacie Comunali. L'apposita riserva è iscritta a Patrimonio Netto.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti della legge 147/2013, la Società ha provveduto, nell'esercizio 2013, alla rivalutazione dell'immobile da essa detenuto in via Roma 16 a Saronno. La relativa riserva di rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva dovuta, è stata iscritta nel Patrimonio Netto.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 29 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 20 par. da 36 a 38, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente:

Le rimanenze di merci sono state valutate con il criterio del costo medio ponderato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Le attività per imposte anticipate sono determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Non sono iscritte in bilancio attività finanziarie dell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono quote di ricavi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e quote di costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

La voce accoglie il fondo imposte differite per un importo pari ad € 62.354.

Per il dettaglio relativo a tale posta si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente nota integrativa.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Non sono iscritti in bilancio fondi trattamento di quiescenza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Non sono iscritte in bilancio attività e/o passività in valuta estera.

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile, e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia prestata o, se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto.

Gli impegni sono rilevati al valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

I beni di terzi sono rilevati in funzione della loro natura al valore nominale (es. titoli a reddito fisso non quotati), al valore corrente di mercato (es. beni, azioni, titoli a reddito fisso quotati) o al valore desunto dalla documentazione.

I valori iscritti al momento della rilevazione iniziale, sono stati adeguati con riferimento alla data di redazione del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Crediti verso soci

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 300.692 (€ 324.237 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di Inpianto e di ampliamento	Costi ri ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Concessionari, licenze, marchie e diritti simili	Altre Immobilizzaz. immateriali	Totale Immobiliz. immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.600	560	91.538	216.539	324.237
Valore di bilancio	15.600	5.600	91.538	216.539	329.277
Variazione nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-3.120		31.885	124.212	152.977
Altre variazioni		-560	41.940	94.292	135.672
Totale variazioni	-3.120	-560	10.055	-29.920	-23.545
Valore di fine esercizio					
Costo	12.480		101.593	186.619	300.692
Valore di bilancio	12.480		101.593	186.619	300.692

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 186.619 è così composta:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Migliorie su beni di terzi	125.195	84.251	-40.944
Altri costi pluriennali	32.059	58.619	26.560
Manutenzioni Straordinari	59.285	43.749	-15.536
Totali	216.539	186.619	-29.920

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 8.178.325 (€ 8.201.822 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre Immobilizzaz. immateriali	Immobilizzaz. materiali on corso e acconti	Totale Immobiliz. immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	9.819.487	1.234.147	167.319	973.564	20.000	12.214.517
Ammort. (F.do ammort.)	2.192.219	878.684	134.754	807.038	0	4.012.695
Valore di bilancio	7.627.268	355.463	32.565	166.526	20.000	8.201.822
Variazione nell'esercizio						
Ammortamento dell'eserc.	248.353	161.616	5.015	47.684	0	462.668
Altre variazioni	189.977	217.122	2.450	29.622		439.171
Totale variazioni	-58.376	55.506	-2.565	-18.062		-23.497
Valore di fine esercizio						
Costo	10.009.463	1.451.269	169.769	1.003.186	20.000	12.653.687
Ammort. (F.do ammort.)	2.440.571	1.040.300	139.769	854.722	0	4.475.362
Valore di bilancio	7.568.892	410.969	30.000	148.464	20.000	8.178.325

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 148.464 è così composta:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Mobili e macchine ordinarie ufficio	137.037	113.197	-23.840
Automezzi	19.689	28.267	8.578
Mezzi pesanti	9.800	7.000	-2.800
Totali	166.526	148.464	-18.062

Altre informazioni

Ai sensi e per gli effetti della Legge 72/83 si evidenzia che la voce Terreni comprende la rivalutazione effettuata ai sensi della Legge 147/2013 per un importo pari a € 34.261. La voce Fabbricati comprende la rivalutazione effettuata ai sensi della Legge 147/2013 per un importo pari ad € 185.739.

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile:

Dati del contratto di leasing:

società di leasing	BPU Leasing
descrizione del bene	IMMOBILE FARMACIA
costo del bene per il concedente	233.000
valore di riscatto	23.300
data inizio contratto	22/06/2005
data fine contratto	21/06/2015
tasso di interesse implicito	3,42323
aliquota ammortamento	3%

Raffronto tra metodo patrimoniale e finanziario - esercizio 2014

Effetti sul patrimonio netto - attività:

a)	Contratti in corso		
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine es. prec.		173.585

	- di cui valore lordo	233.000	
	- di cui fondo ammortamento	59.415	
	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.2)	Beni acquisiti in leasing nel corso dell'eserc.		
a.3)	Beni in leasing riscattati nel corso dell'eserc.		
a.4)	Quote ammortamento competenza esercizio		6.990
a.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'eserc.		166.595
	- di cui valore lordo	233.000	
	- di cui fondo ammortamento	66.405	
	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.7)	risconti attivi su interessi di canoni		59
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrim.		4.163
b)	Beni riscattati		
b.1)	Maggior/minor valore complessivo beni riscattati, secondo il metodo finanziario rispetto al valore netto contabile alla fine dell'eserc.		
Totale a.6+(a.7-a.8)+b.1			162.491

Effetti sul patrimonio netto - passività:

c)	Debiti impliciti		
c.1)	Debiti impliciti per leasing exerc. prec.		52.186
	- di cui scadenti entro 5 anni	30.645	
	- di cui scadenti oltre 5 anni		

c.2)	Debiti impliciti sorti nell'eserc.		
c.3)	Rimborso quote capitale eserc.		21.541
c.4)	Debiti impliciti per leasing eserc.		30.645
	- di cui scadenti nell'eserc. succ.	30.645	
	- di cui scadenti entro 5 anni		
	- di cui scadenti oltre 5 anni		
c.5)	ratei passivi interessi		
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale		
d)	Effetto complessivo lordo fine esercizio		131.846
e)	Effetto fiscale		43.214
f)	Effetto sul patrimonio netto fine esercizio		88.632

Effetti sul conto economico:

g)	Effetto sul risultato ante imposte (g.1-g.2+g.3+g.4+g.5)		16.634
g.1)	Storno su canoni leasing finanziario		25.051
g.2)	Rilevazione oneri finanziari		1.427
g.3)	Rilevazione quote di ammortamento		6.990
g.4)	Rilevazione differenziale quota di ammortamento		
g.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
h)	Rilevazione effetto fiscale		5.119
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio (g-h)		11.515

Dati del contratto di leasing:

società di leasing	BIELLA Leasing SpA
descrizione del bene	IMPIANTO DI COGENERAZIONE

costo del bene per il concedente	499.869
valore di riscatto	4.999
data inizio contratto	05/12/2006
data fine contratto	04/12/2016
tasso di interesse implicito	4,68006
aliquota ammortamento	15%

Raffronto tra metodo patrimoniale e finanziario - esercizio 2014

Effetti sul patrimonio netto - attività:

a)	Contratti in corso		
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine es. prec.		
	- di cui valore lordo	499.869	
	- di cui fondo ammortamento	499.869	
	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.2)	Beni acquisiti in leasing nel corso dell'eserc.		
a.3)	Beni in leasing riscattati nel corso dell'eserc.		
a.4)	Quote ammortamento competenza esercizio		
a.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'eserc.		0
	- di cui valore lordo	499.869	
	- di cui fondo ammortamento	499.869	
	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.7)	risconti attivi su interessi di canoni		57
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrim.		5.801
b)	Beni riscattati		

b.1)	Maggior/minor valore complessivo beni riscattati, secondo il metodo finanziario rispetto al valore netto contabile alla fine dell'eserc.		
Totale a.6+(a.7-a.8)+b.1			5.744-

Effetti sul patrimonio netto - passività:

c)	Debiti impliciti		
c.1)	Debiti impliciti per leasing eserc. prec.		168.742
	- di cui scadenti esercizio successivo	55.334	
	- di cui scadenti entro 5 anni	113.408	
	- di cui scadenti oltre 5 anni		
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'eserc.		
c.3)	Rimborso quote capitale eserc.		55.334
c.4)	Debiti impliciti per leasing eserc.		113.408
	- di cui scadenti nell'eserc. succ.	57.980	
	- di cui scadenti entro 5 anni	55.428	
	- di cui scadenti oltre 5 anni		
c.5)	ratei passivi interessi		
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale		
d)	Effetto complessivo lordo fine esercizio		119.152-
e)	Effetto fiscale		40.725-
f)	Effetto sul patrimonio netto fine esercizio		78.427-

Effetti sul conto economico:

g)	Effetto sul risultato ante imposte (g.1-g.2+g.3+g.4+g.5)		55.256
-----------	---	--	---------------

g.1)	Storno su canoni leasing finanziario		61.763
g.2)	Rilevazione oneri finanziari		6.507
g.3)	Rilevazione quote di ammortamento		0
g.4)	Rilevazione differenziale quota di ammortamento		
g.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
h)	Rilevazione effetto fiscale		17.124
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio (g-h)		38.132

Dati del contratto di leasing:

società di leasing	UBI Leasing SPA
descrizione del bene	TERNA JCB MOD. 3 CX
costo del bene per il concedente	65.000
valore di riscatto	6.500
data inizio contratto	31/10/2009
data fine contratto	31/12/2014
tasso di interesse implicito	6.07085
aliquota ammortamento	20%

Raffronto tra metodo patrimoniale e finanziario - esercizio 2014**Effetti sul patrimonio netto - attività:**

a)	Contratti in corso		
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine es. prec.		6.500
	- di cui valore lordo	65.000	
	- di cui fondo ammortamento	58.500	

	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.2)	Beni acquisiti in leasing nel corso dell'eserc.		
a.3)	Beni in leasing riscattati nel corso dell'eserc.		6.500
a.4)	Quote ammortamento competenza esercizio		
a.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'eserc.		
	- di cui valore lordo		
	- di cui fondo ammortamento		
	- di cui rettifiche		
	- di cui riprese di valore		
a.7)	risconti attivi su interessi di canoni		
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrim.		
b)	Beni riscattati		
b.1)	Maggior/minor valore complessivo beni riscattati, secondo il metodo finanziario rispetto al valore netto contabile alla fine dell'eserc.		5.850-
	Totale a.6+(a.7-a.8)+b.1		5.850-

Effetti sul patrimonio netto - passività:

c)	Debiti impliciti		
c.1)	Debiti impliciti per leasing eserc. prec.		15.312
	- di cui scadenti esercizio successivo	15.312	
	- di cui scadenti entro 5 anni		
	- di cui scadenti oltre 5 anni		
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'eserc.		

c.3)	Rimborso quote capitale eserc.		15.312
c.4)	Debiti impliciti per leasing eserc.		
	- di cui scadenti nell'eserc. succ.		
	- di cui scadenti entro 5 anni		
	- di cui scadenti oltre 5 anni		
c.5)	ratei passivi interessi		
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale		
d)	Effetto complessivo lordo fine esercizio		5.850-
e)	Effetto fiscale		1.837-
f)	Effetto sul patrimonio netto fine esercizio		4.013-

Effetti sul conto economico:

g)	Effetto sul risultato ante imposte (g.1-g.2+g.3+g.4+g.5)		7.040
g.1)	Storno su canoni leasing finanziario		13.383
g.2)	Rilevazione oneri finanziari		493
g.3)	Rilevazione quote di ammortamento		
g.4)	Rilevazione differenziale quota di ammortamento		5.850-
g.5)	Rettifiche di valore su beni in leasing		
h)	Rilevazione effetto fiscale		2.149
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio (g-h)		4.891

Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 90.652 (€ 45.964 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio					
Costo	10.000	0	0	35.964	45.964
Valore di bilancio	10.000	0	0	35.964	45.964
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	44.688	0	0	0	44.688
Totale variazioni	44.688	0	0	0	44.688
Valore di fine esercizio					
Costo	54.688	0	0	35.964	90.652
Valore di bilancio	54.688	0	0	35.964	90.652

	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio		
Costo	0	0
Valore di bilancio	0	0
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	0	0
Valore di fine esercizio		
Costo	0	0
Valore di bilancio	0	0

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e altre imprese

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile.

Partecipazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	Totale
Imprese controllate				
Saronno Servizi SSD aRL	10.000	115.000	70.312	54.688
Partecipazione in altre Imprese				
Sessa srl	35.964			35.964
Totale	45.964	115.000	70.312	90.652

Nei seguenti prospetti vengono fornite le indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto 31/12/13	Utile / Perdita es. 2013	Quota % possed.	Valore in bilancio
Saronno Servizi società Sportiva Dilettantistica a R.L.	Via Roma n. 20 - Saronno (VA)	10.000	141.143	-149.938	100	54.688
Sessa S.r.l.	P.zza Repubblica, 5 – Saronno(VA)	14.040	926.511	43.058	2.048	35.964

Come noto la controllata Saronno Servizi Società Sportiva Dilettantistica a r.l. si occupa della gestione delle attività connesse agli impianti sportivi di via Miola in Saronno. Per una esaustiva informazione, si rimanda all'allegato bilancio della controllata. La società controllata ha chiuso l'esercizio 2014 con una perdita di € 70.312 determinando un patrimonio netto di € 55.891. Per il relativi approfondimenti si rimanda alla relazione sulla gestione.

La società Sessa S.r.l. è controllata dal Comune di Saronno, per una quota pari al 62,022% del capitale sociale ed è operante nel settore della gestione immobiliare. La società partecipata ha chiuso l'esercizio 2014 con un utile di € 46.075. Il valore iscritto in bilancio è superiore alla quota di patrimonio netto di competenza pari a € 19.919. Non si procede ad alcuna svalutazione in quanto i valori degli immobili di proprietà della società sono di gran lunga superiori ai valori contabili.

Attivo circolante

Attivo circolante - Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui si verifica il passaggio del titolo di proprietà e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove è già stato acquisito il titolo di proprietà.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 246.983 (€ 241.488 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
--	---	---	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------

Valore di inizio esercizio	0	0	0	241.488	0	241.488
Variazione nell'esercizio	0	0	0	5.495	0	5.495
Valore di fine esercizio	0	0	0	246.983	0	246.983

Le rimanenze sono costituite da prodotti delle farmacie di normale vendita nonché da materiali relativi alla gestione dei parcheggi e alla gestione degli acquedotti. La consistenza è così suddivisa :

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale
Farmacia 1	61.104	77.927
Farmacia 2	89.184	93.776
Acquedotti	88.400	73.560
Parcheggi	2.800	1.720
Totale	241.488	246.983

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 8.159.232 (€ 5.504.524 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	6.758.308	394.689	0	6.363.619
Verso Controllate - esigibili entro l'esercizio successivo	183.323	0	0	183.323
Verso Controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	1.292.957	0	0	1.292.957
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	88.639	0	0	88.639
Tributari - esigibili oltre l'esercizio successivo	21.957	0	0	21.957
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	17.420	0	0	17.420
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	126.028	0	0	126.028
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	65.289	0	0	65.289
Totali	8.553.921	394.689	0	8.159.232

Crediti verso Clienti

Nella voce "Crediti verso Clienti" sono stati imputati crediti già fatturati, per €. 1.362.935=, al netto delle note credito e del fondo svalutazione, e crediti da fatturare al netto delle note di credito da emettere per €. 5.395.373=, interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

A fine esercizio si è provveduto ad accantonare complessivamente al fondo, sia generico che specifico, un importo pari ad €. 62.688=. La consistenza così raggiunta dal fondo è ritenuta idonea alla copertura di un'eventuale e potenziale inesigibilità dei crediti sociali.

Crediti verso imprese controllate

Nella voce "Crediti verso imprese controllate" sono stati imputati i crediti verso la "Saronno Servizi Società Sportiva Dilettantistica a r.l." inerenti ai contratti in essere con la stessa.

Crediti verso imprese controllanti

Nella voce "Crediti verso imprese controllanti" sono stati imputati i crediti verso il Comune di Saronno in massima parte riferibili ai crediti commerciali per aggi della gestione tributi e servizi energetici. La voce include anche i depositi cauzionali inerenti il settore acquedotto.

Crediti tributari

Nella voce "Crediti Tributari" sono stati inseriti il credito Iva scaturente dalla dichiarazione relativa all'anno 2014 e il credito per ritenute d'acconto subite su interessi attivi. I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo si riferiscono al credito Irap richiesto a rimborso secondo art. 2 co.1-quater DL 201/2011.

Imposte anticipate

La voce iscritta per € 17.420 è rappresentativa dell'imposta Ires in ragione del 27,5% della quota di accantonamento per svalutazione crediti relativi ad esercizi precedenti, fiscalmente non deducibili nei rispettivi esercizi.

Crediti verso altri

La voce "Crediti verso altri" risulta così composta:

- Crediti verso Servizio Sanitario Nazionale pari a €. 126.028= relativi alla vendita di farmaci tramite SSN
- Depositi cauzionali prestati per €. 65.289=, scadenti nel medio lungo periodo in quanto la data del rimborso dipende dai termini contrattuali.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	4.021.823	174.834	0	988.005
Variazione nell'esercizio	2.341.796	8.489	0	304.952
Valore di fine esercizio	6.363.619	183.323	0	1.292.957
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	146.330	17.420	156.112	5.504.524
Variazione nell'esercizio	-35.734	0	35.205	2.654.708
Valore di fine esercizio	110.596	17.420	191.317	8.159.232
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

L'intera attività della società si svolge unicamente in Italia.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.161.412 (€ 1.954.005 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari	Assegni	Denaro e altri	Totale
--	------------------	---------	----------------	--------

	e postali		valori in cassa	disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	1.923.930	0	30.075	1.954.005
Variazione nell'esercizio	-780.833	0	-11.760	-792.593
Valore di fine esercizio	1.143.097	0	18.315	1.161.412

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 20.182 (€ 14.747 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	0	14.747	14.747
Variazione nell'esercizio	0	0	5.435	5.435
Valore di fine esercizio	0	0	20.182	20.182

Composizione dei ratei attivi:

Il valore in bilancio è pari a € 0.

Composizione dei risconti attivi:

	Importo
leasing	4.813
assicurazione automezzi	11.987
assicurazioni autovetture	106
altre assicurazioni	1.604
abbonamenti	634
contratto assistenza	546
altri	492
Totali	20.182

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 4.938.417 (€ 4.751.797 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle

singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	4.800.000	0	0	0
Riserve di rivalutazione	218.479	0	0	0
Riserva legale	107.152	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	313.677	0	0	0
Varie altre riserve	195.292	0	0	0
Totale altre riserve	508.969	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-723.344	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-159.459	0	159.459	
Totale Patrimonio netto	4.751.797	0	159.459	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		4.800.000
Riserve di rivalutazione	0	0		218.479
Riserva legale	0	0		107.152
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	159.459	0		154.218
Varie altre riserve	0	0		195.292
Totale altre riserve	159.459	0		349.510
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-723.344
Utile (perdita) dell'esercizio			186.620	186.620
Totale Patrimonio netto	159.459	0	186.620	4.938.417

	Descrizione	Importo
	Dettaglio altre riserve	0
	Riserva Acquedotto Uboldo	16.074
	Riserva Acquedotto Origgio	158.272
	Riserva ex azienda municipalizzata	20.947
	Arrotondamento	-1
Totale		195.292

La riserva per ammodernamenti acquedotti è stata costituita con parte della riserva straordinaria a seguito dei risultati positivi della gestione degli acquedotti dei comuni di Origgio e Uboldo negli esercizi precedenti.

In sede di effettuazione dei lavori, l'importo utilizzato per gli investimenti viene riportato a riserva

straordinaria, con riduzione della riserva in commento.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	4.800.000	0	0	0
Riserve di rivalutazione	32.309	0	0	186.170
Riserva legale	106.936	0	0	216
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	262.251	0	0	67.500
Varie altre riserve	242.613	0	0	16.074
Totale altre riserve	504.864	0	0	83.574
Utili (perdite) portati a nuovo	-723.344	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	4.720.765	0	0	269.960

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		4.800.000
Riserve di rivalutazione	0	0		218.479
Riserva legale	0	0		107.152
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	16.074	0		313.677
Varie altre riserve	63.395	0		195.292
Totale altre riserve	79.469	0		508.969
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-723.344
Utile (perdita) dell'esercizio			-159.459	-159.459
Totale Patrimonio netto	79.469	0	-159.459	4.751.797

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni

Capitale	4.800.000			0	0	0
Riserve di rivalutazione	218.479		A,B	218.479	0	0
Riserva legale	107.152		A,B	107.152	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	154.218		A,B	154.218	159.459	0
Varie altre riserve	195.292		A,B	195.292	0	0
Totale altre riserve	349.510			349.510	159.459	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-723.344			0	0	0
Totale	4.751.797			675.141	159.459	0
Residua quota distribuibile				675.141		

Legenda: A per aumento di capitale - B per copertura perdite - C per distribuzione ai soci.

Tenuto conto delle perdite relative agli esercizi precedenti iscritte in bilancio pari a € 723.344, tutte le riserve di patrimonio netto non sono distribuibili.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale
Conferimento ex municipalizzata e L. 147/2013	32.309	0	0	32.309
Legge n. 147/2013	186.170	0	0	186.170
Totali	218.479	0	0	218.479

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 62.354 (€ 82.354).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	62.354	20.000	82.354
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni	0	0	-20.000	-20.000
Totale variazioni	0	0	-20.000	-20.000
Valore di fine esercizio	0	62.354	0	62.354

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 672.235 (€ 621.286 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	621.286
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	50.949
Totale variazioni	50.949
Valore di fine esercizio	672.235

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 12.482.484 (€ 10.831.350 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.630.939	2.865.196	234.257
Debiti verso fornitori	2.666.482	3.889.167	1.222.685
Debiti verso imprese controllate	45.488	45.488	0
Debiti verso controllanti	1.203.946	2.642.922	1.438.976
Debiti tributari	137.392	177.006	39.614
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	63.870	63.912	42
Altri debiti	4.083.233	2.798.793	-1.284.440
Totali	10.831.350	12.482.484	1.651.134

Debiti verso Banche

In tale voce sono stati imputati due finanziamenti passivi accesi presso Istituti di Credito a

medio/lungo termine il cui piano di rimborso ha avuto inizio nell'esercizio 2007.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori scaturiscono da operazioni commerciali e sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo, per €. 3.889.167. Il valore esposto in bilancio accoglie sia i debiti verso fornitori per fatture ricevute, 1.276.071, sia quelli per fatture da ricevere per €. 2.763.476 e risulta al netto delle note di credito da ricevere per €. 150.380=.

Debiti verso imprese controllate

In tale posta di bilancio è stato imputato il debito verso l'impresa controllata "Saronno Servizi società sportiva dilettantistica a r.l." inerente l'operazione di affitto del ramo d'azienda, per €. 45.487 riferito al TFR dei dipendenti.

Debiti verso imprese controllanti

Nella voce "Debiti verso imprese controllanti" sono stati imputati debiti per riscossione tributi non ancora versati al Comune di Saronno al 31.12.2014 e debiti per altre prestazioni in essere con il medesimo Comune per un totale di €. 2.642.922.

Debiti tributari

Tale voce comprende per la quasi totalità debiti verso l'Erario per IRPEF dipendenti e lavoro autonomo oltre ai debiti per imposte Ires/Irap ed all'imposta sostitutiva sulla rivalutazione.

Debiti verso Istituti Previdenziali ed Assistenziali

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti agli istituti indicati nel prospetto per le quote di contribuzione sociale a carico dei dipendenti e dell'azienda su stipendi e salari di dicembre, oltre alla quota di accantonamento contributi su mensilità aggiuntive di competenza del medesimo periodo.

Altri debiti

La composizione di questa voce é data da debiti verso il personale dipendente e collaboratori per retribuzioni liquidate ma non ancora pagate per € 46.445, dal debito per ferie/rol/mensilità aggiuntive per

€ 127.696, dal debito per distribuzione utili deliberata negli esercizi precedenti ma non ancora effettuata per € 120.000, da debiti verso i Comuni e la Provincia per la gestione dell'accertamento tributi e stralci depurazione e fognatura per € 2.501.828 da debiti diversi residuali per € 2.825.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.630.939	234.257	2.865.196	0
Debiti verso fornitori	2.666.482	1.222.685	3.889.167	0
Debiti verso imprese controllate	45.488	0	45.488	0
Debiti verso controllanti	1.203.946	1.438.976	2.642.922	0
Debiti tributari	137.392	39.614	177.006	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	63.870	42	63.912	0
Altri debiti	4.083.233	-1.284.440	2.798.793	0
Totale debiti	10.831.350	1.651.134	12.482.484	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

L'intera attività della società si svolge unicamente in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti concessi alla società a fronte di garanzie reali su beni sociali.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

La società non ha ricevuto finanziamenti dalla compagine sociale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.988 (€ 0 nel

precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Variazione nell'esercizio	1.988	0	0	1.988
Valore di fine esercizio	1.988	0	0	1.988

Composizione dei ratei passivi:

	Importo
spese condominiali	1.988
Totali	1.988

Composizione dei risconti passivi:

Il valore in bilancio è pari a € 0.

Conti d'ordine

Vengono di seguito riportate ulteriori informazioni concernenti gli altri conti d'ordine:

Sono rappresentativi degli impegni contrattuali assunti con società di leasing e Comuni Soci con i quali è in essere il contratto di affidamento del Servizio Idrico integrato

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013
Canoni di leasing da corrispondere	154.987	250.111
Riserva ammodernamenti acquedotti	174.346	174.346

TOTALE CONTI D'ORDINE	329.333	424.457
------------------------------	----------------	----------------

Informazioni sul Conto Economico

In relazione al conto Economico, salvo quanto più avanti precisato, rimandiamo alla relazione sulla gestione che risulta esaustiva per la comprensione ed il giudizio dei risultati economici.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

L'analisi dei ricavi per categoria di attività è indicata nell'apposito prospetto della relazione di presentazione del bilancio all'assemblea dei soci.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Totale	1
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica		
Area geografica		ITALIA
Valore esercizio corrente	10.224.406	10.224.406

Altre voci del valore della produzione

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 711.236 (€ 547.302 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Affitto ramo azienda	183.000	150.000	-33.000
Rimborsi assicurativi	11.457	554	-10.903
Plusvalenze ordinarie	3	912	909
Rimborso canoni acquedotto Origgio 2013/2012	0	129.212	129.212
Altri ricavi e proventi	352.842	430.558	77.716
Totali	547.302	711.236	163.934

Proventi e oneri finanziari

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425 n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione dei proventi finanziari, interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo	Verso poste	Verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Interessi attivi	47.797	342	151	47.303
Totale		47.797	342	151	47.303

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce “interessi ed altri oneri finanziari”:

	Prestiti obbligazionari	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	0	-64.165	-1.507	-65.672

Proventi e oneri straordinari

La voce non è stata sostanzialmente movimentata nell'esercizio.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

La voce corrisponde alla svalutazione della controllata Saronno Servizi SDD a RL per un importo pari ad € 70.312, a seguito della previsione della copertura della perdita di bilancio esercizio 2014 della controllata stessa.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	89.400	0	0	0
IRAP	57.864	0	0	0
Totali	147.264	0	0	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi

accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. 2014	Es. 2015	Es. 2016	Es. 2017	Oltre
IRES	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
IRAP	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90

Fiscalità differita IRES ed IRAP

Descrizione	Differenze temporanee	Imposte (differite) e anticipate
Imposte differite iniziali	198.581	(62.354)
Utilizzi	0	0
Imposte differite finali	198.581	(62.354)
Imposte anticipate iniziali	63.345	17.420
Stanziamenti		
Utilizzi	0	0
Imposte anticipate finali	63.345	17.420

Non si è proceduto a iscrivere nell'attivo del bilancio 2014 imposte anticipate in quanto sussistono dubbi circa la futura deducibilità degli accantonamenti per svalutazione crediti contabilizzati nell'esercizio.

L'effetto sull'esercizio sarebbe stato di € 5.925e pertanto poco significativo.

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva

Il seguente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, permette di riconciliare l'aliquota ordinaria Ires ed Irap con l'aliquota effettiva.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	333.884	
Aliquota teorica (%)	27,5	
Imposta IRES	91.804	
Saldo valori contabili IRAP		2.006.115
Aliquota teorica (%)		3,9
Imposta IRAP		78.238
Variazioni in aumento	75.579	177.649

<i>Variazioni in diminuzione</i>	<i>43.678</i>	<i>70.312</i>
Totale imponibile	365.785	2.113.452
Utilizzo perdite esercizi precedenti	0	0
<i>Altre deduzioni rilevanti IRAP</i>		<i>629754</i>
Totale imponibile fiscale	365.785	1.483.698
Totale imposte reddito imponibile	100.591	57.864
Utilizza detrazione d'imposta 55%	-11.191	
Totale imposte correnti reddito imponibile	89.400	
Aliquota effettiva (%)	26.8	2,89%

Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Si richiama apposito prospetto indicato nello specifico paragrafo della relazione di presentazione del bilancio all'assemblea dei soci.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori	22.718
Sindaci	28.383
Società di revisione	18.444

Categorie di azioni emesse dalla società

Il Capitale sociale è pari ad € 4.800.000, risulta interamente versato ed è composto da n. 48.000 azioni del valore nominale di € 100, cadauno.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso altri tipi di azioni e/o obbligazioni convertibili.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 comma 1 articolo 2427 codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Saronno.

Si precisa che il capitale sociale è interamente posseduto da enti pubblici.

Al fine di poter concedere gli affidamenti di servizi, i comuni soci effettuano nei confronti della Saronno Servizi Spa un controllo analogo a quello che gli stessi effettuano nella gestione dei servizi esercitati internamente.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non detiene direttamente, ne tramite società fiduciaria, ne per interposta persona azioni proprie e di società controllanti.

Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10, in apposita sezione della relazione sulla gestione.

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Non sono state effettuate particolari operazioni con amministratori e soci della società, di imprese controllate, collegate o controllanti.

Operazioni realizzate con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate, riferite ad una serie di servizi per conto dei comuni soci, regolate da convenzioni e affidamenti specifici.

Sono state altresì concluse, a normali condizioni di mercato operazioni con la controllata Saronno Servizi SSD a RL.

Per il dettaglio di entrambe le parti correlate, vedasi dettaglio in apposita sezione della relazione sulla gestione.

Strumenti finanziari derivati

Si precisa che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro " fair value".

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Considerazioni finali

Signori Azionisti,

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Saronno Servizi Spa
Il Presidente
Dott. Vincenzo Volpi

**Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

DETTAGLIO

CONTI ECONOMICI DI SETTORE

ANNO 2014

Riclassificazione ai fini gestionali

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		SARONNO SERVIZI SPA		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE		IMPORTO	%	IMPORTO	%
9.069.902	96,34%	Ricavi vendite di settore		10.267.197	97,30%	1.197.295	13,20%
344.585	3,66%	Altri ricavi		284.447	2,70%	-60.138	-17,45%
9.414.487	100,00%	TOTALE VENDITE		10.551.644	100,00%	1.137.157	12,08%
-194.243	-2,06%	Rimanenze Iniziali		-241.488	-2,29%	-47.245	24,32%
-2.878.419	-30,57%	Acquisti		-2.796.001	-26,50%	82.418	-2,86%
241.488	2,57%	Rimanenze Finali		246.983	2,57%	5.495	2,28%
-2.831.174	-30,07%	<i>MATERIALI CONSUMATI</i>		-2.790.506	-30,07%	40.669	-1,44%
-1.514.320	-16,08%	Mano d'opera diretta**		-1.487.436	-16,08%	26.884	-1,78%
-3.272.227	-34,76%	Spese per servizi/canoni		-3.820.868	-34,76%	-548.642	16,77%
-7.617.721	-80,91%	<i>COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI</i>		-8.098.810	-80,91%	-481.089	6,32%
1.796.767	19,09%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE		2.452.834	23,25%	656.067	36,51%
-165.325	-1,76%	Compensi professionali e consulenze		-240.918	-1,76%	-75.593	45,72%
-45.045	-0,48%	Assistenza software		-69.310	-0,48%	-24.265	53,87%
-318.573	-3,38%	Spese generali di struttura		-346.441	-3,38%	-27.868	8,75%
-603.688	-6,41%	Spese generali specifiche del settore		-721.722	-6,41%	-118.034	19,55%
-30.368	-0,32%	Spese generali 3% (da convenzione)		-29.387	-0,32%	981	-3,23%
-11.346	-0,12%	Copertura minimo garantito		-14.770	-0,12%	-3.425	30,18%
-1.009.020	-10,72%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE		-1.181.630	-11,20%	-172.610	17,11%
622.421	6,61%	REDDITO OPERATIVO		1.030.286	9,76%	407.865	65,53%
-205.478	-2,18%	Oneri e proventi finanziari correnti***		-206.974	-2,18%	-1.497	0,73%
51.945	0,55%	Interessi attivi da recupero crediti		47.319	0,55%	-4.625	-8,90%
-19.502	-0,21%	Sopravvenienze attive e passive***		173.174	-0,21%	192.676	-988,00%
449.387	4,77%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE		1.043.805	9,89%	594.418	132,27%
-576.819	-6,13%	Ammortamenti e accantonamenti****		-709.921	-6,73%	-133.102	23,08%
-127.433	-1,35%	UTILE ANTE IMPOSTE		333.884	3,16%	461.317	
-32.026		Imposte		-147.264			
-159.459		UTILE NETTO		186.620			

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		RIEPILOGATIVO ACQUEDOTTI		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
3.063.896	99,29%	Vendite	4.268.687	96,95%	1.204.791	39,32%	
	0,00%	di cui		0,00%			
150.312	4,87%	- Lavori c/utenze	138.984	3,16%	-11.328	-7,54%	
0	0,00%	- Lavori c/terzi	0	0,00%	0	#DIV/0!	
21.799	0,71%	Proventi diversi d'esercizio	134.447	3,05%	112.648	516,75%	
3.085.695	100,00%	TOTALE VENDITE	4.403.134	100,00%	1.317.439	42,70%	
-67.542	-2,19%	Rimanenze Iniziali	-88.400	-2,01%	-20.858	30,88%	
-105.030	-3,40%	Acquisti	-80.730	-1,83%	24.300	-23,14%	
88.400	2,86%	Rimanenze Finali	73.560	1,67%	-14.839	-16,79%	
-84.172	-2,73%	MATERIALI CONSUMATI	-95.569	-2,17%	-11.397	13,54%	
-442.919	-14,35%	Mano d'opera diretta	-391.903	-8,90%	51.016	-11,52%	
-2.737.970	-88,73%	Spese per servizi/canoni	-3.273.882	-74,35%	-535.912	19,57%	
-461.448		Canone di concessione	-337.042				
-83.272		Diritti acquedotto	-66.444				
-3.265.061	-105,81%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-3.761.354	-85,42%	-496.293	15,20%	
-179.366	-5,81%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	641.780	14,58%	821.146	-457,80%	
-29.496	-0,96%	Compensi professionali e consulenze	-63.021	-1,43%	-33.525	113,66%	
-4.075	-0,13%	Assistenza software	-4.313	-0,10%	-238	5,85%	
-187.113	-6,06%	Riaddebito costi di struttura	-129.241	-2,94%	57.872	-30,93%	
-216.027	-7,00%	Spese generali specifiche del settore	-268.318	-6,09%	-52.292	24,21%	
-30.368	-0,98%	Spese generali 3% (da convenzione)	-29.387	-0,67%	981	-3,23%	
-437.583	-14,18%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-431.260	-9,79%	6.323	-1,44%	
-646.445	-20,95%	REDDITO OPERATIVO	147.499	3,35%	793.944	-122,82%	
-10.046	-0,33%	Oneri e proventi finanziari correnti	-14.729	-0,33%	-4.682	46,61%	
51.945	1,68%	Interessi attivi da recupero crediti	47.319	1,07%	-4.625	-8,90%	
-108.964	-3,53%	Sopravvenienze attive e passive	74.515	1,69%	183.479	-168,38%	
-713.511	-23,12%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	254.605	5,78%	968.115	-135,68%	
-133.237	-4,32%	Ammortamenti e accantonamenti	-142.299	-3,23%	-9.062	6,80%	
-846.748	-27,44%	UTILE ANTE IMPOSTE	112.306	2,55%	959.054		
		Imposte					
		UTILE NETTO					

B0		B2		C = B2 - B0		
Conto Economico Civiltistico 2013		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti		
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%
2.091.326	98,97%	Vendite	3.002.510	96,90%	911.184	43,57%
		di cui				
69.156	3,27%	- Lavori c/utenze	76.449	2,47%	7.293	10,55%
-	0,00%	- Lavori c/terzi		0,00%	0	#DIV/0!
21.799	1,03%	Proventi diversi d'esercizio	96.178	3,10%	74.378	341,20%
2.113.125	100,00%	TOTALE VENDITE	3.098.688	100,00%	985.563	46,64%
-67.542	-3,20%	Rimanenze Iniziali	-88.400	-2,85%	-20.858	30,88%
-56.776	-2,69%	Acquisti	-47.525	-1,53%	9.251	-16,29%
88.400	4,18%	Rimanenze Finali	73.560	2,37%	-14.839	-16,79%
-35.918	-1,70%	MATERIALI CONSUMATI	-62.364	-2,01%	-26.446	73,63%
-345.368	-16,34%	Mano d'opera diretta	-311.261	-10,04%	34.108	-9,88%
-1.861.647	-88,10%	Spese per servizi/canoni	-2.356.467	-76,05%	-494.820	26,58%
		di cui				
-336.698		Canone di concessione	-337.042			
-66.272		Diritti acquedotto	-66.444			
-2.242.933	-106,14%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-2.730.092	-88,10%	-487.159	21,72%
-129.808	-6,14%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	368.596	11,90%	498.404	-383,96%
-26.961	-1,28%	Compensi professionali e consulenze	-42.790	-1,38%	-15.829	58,71%
-4.075	-0,19%	Assistenza software	-4.313	-0,14%	-238	5,85%
-187.113	-8,85%	Riaddebito costi di struttura	-129.241	-4,17%	57.872	-30,93%
-160.825	-7,61%	Spese generali specifiche del settore	-196.809	-6,35%	-35.984	22,37%
-352.013	-16,66%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-330.364	-10,66%	21.649	-6,15%
-508.782	-24,08%	REDDITO OPERATIVO	-4.558	-0,15%	504.224	-99,10%
-6.462	-0,31%	Oneri e proventi finanziari correnti	-10.736	-0,35%	-4.273	66,13%
40.685	1,93%	Interessi attivi su bollette acqua	40.069	1,29%	-616	-1,51%
-78.596	-3,72%	Sopravvenienze attive e passive	61.255	1,98%	139.851	-177,94%
-553.156	-26,18%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	86.030	2,78%	639.186	-115,55%
-97.331	-4,61%	Ammortamenti e accantonamenti	-106.720	-3,44%	-9.389	9,65%
-650.487	-30,78%	UTILE ANTE IMPOSTE	-20.690	-0,67%	629.797	
		Imposte				
		UTILE NETTO				
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881			
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446			
-345.368		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-311.261			
30.00%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	26.17%			

B0		B2		C = B2 - B0			
Conto Economico Civiltistico 2013		ACQUEDOTTO UBOLDO		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
443.741	100,00%	Vendite	567.153	96,60%	123.412	27,81%	
		di cui					
26.809	6,04%	- Lavori c/utenze	26.650	4,54%	-159	-0,59%	
-	0,00%	- Lavori c/terzi	-	0,00%	0	#DIV/0!	
-	0,00%	Proventi diversi d'esercizio	19.972				
443.741	100,00%	TOTALE VENDITE	587.125	100,00%	143.384	32,31%	
0	0,00%	Rimanenze Iniziali	0	0,00%	0	#DIV/0!	
-31.631	-7,13%	Acquisti	-20.677	-3,52%	10.955	-34,63%	
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%	0	#DIV/0!	
-31.631	-7,13%	MATERIALI CONSUMATI	-20.677	-3,52%	10.955	-34,63%	
-53.106	-11,97%	Mano d'opera diretta	-47.829	-8,15%	5.277	-9,94%	
-415.845	-93,71%	Spese per servizi/canoni	-431.196	-73,44%	-15.350	3,69%	
		di cui					
-58.385		Canone di concessione	0				
-10.000		Diritti acquedotto	0				
-500.583	-112,81%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-499.701	-85,11%	882	-0,18%	
-56.842	-12,81%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	87.424	14,89%	144.266	-253,80%	
-1.587	-0,36%	Compensi professionali e consulenze	-12.717	-2,17%	-11.130	701,27%	
-30.598	-6,90%	Spese generali specifiche del settore	-40.787	-6,95%	-10.189	33,30%	
-14.914	-3,36%	Spese generali 3% (da convenzione)	-14.183	-2,42%	730	-4,90%	
-45.512	-10,26%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-54.971	-9,36%	-9.459	20,78%	
-103.941	-23,42%	REDDITO OPERATIVO	19.736	3,36%	123.677	-118,99%	
-2.308	-0,52%	Oneri e proventi finanziari correnti	-1.783	-0,30%	525	-22,74%	
7.366	1,66%	Interessi attivi su bollette acqua	5.152	0,88%	-2.213	-30,05%	
-16.386	-3,69%	Sopravvenienze attive e passive	5.414	0,92%	21.801	-133,04%	
-115.269	-25,98%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	28.520	4,86%	143.789	-124,74%	
-24.517	-5,53%	Ammortamenti e accantonamenti	-25.216	-4,29%	-700	2,85%	
-139.786	-31,50%	UTILE ANTE IMPOSTE	3.303	0,56%	143.089		
		Imposte					
		UTILE NETTO					

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0			B2			C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		ACQUEDOTTO ORIGGIO	Conto Economico Civiltistico 31/12/14			Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%		IMPORTO	%
528.830	100,00%	Vendite	699.024	97,45%		170.195	32,18%
		<i>di cui</i>					
54.346	10,28%	- Lavori c/utenze	35.884	5,00%		-18.462	-33,97%
-	0,00%	- Lavori c/terzi	-	0,00%		0	#DIV/0!
-	0,00%	Proventi diversi d'esercizio	18.297				
528.830	100,00%	TOTALE VENDITE	717.322	100,00%		188.492	35,64%
0	0,00%	Rimanenze Iniziali	0	0,00%		0	#DIV/0!
-16.623	-3,14%	Acquisti	-12.528	-1,75%		4.095	-24,63%
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%		0	#DIV/0!
-16.623	-3,14%	MATERIALI CONSUMATI	-12.528	-1,75%		4.095	-24,63%
-44.445	-8,40%	Mano d'opera diretta	-32.814	-4,57%		11.631	-26,17%
-460.477	-87,07%	Spese per servizi/canoni	-486.219	-67,78%		-25.742	5,59%
		<i>di cui</i>					
-66.366		Canone di concessione	0				
-7.000		Diritti acquedotto	0				
-521.545	-98,62%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-531.561	-74,10%		-10.016	1,92%
7.284	1,38%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	185.760	25,90%		178.476	2450,15%
-947	-0,18%	Compensi professionali e consulenze	-7.513	-1,05%		-6.566	693,11%
-24.604	-4,65%	Spese generali specifiche del settore	-30.722	-4,28%		-6.118	24,87%
-15.455	-2,92%	Spese generali 3% (da convenzione)	-15.204	-2,12%		251	-1,62%
-40.058	-7,57%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-45.925	-6,40%		-5.867	14,65%
-33.721	-6,38%	REDDITO OPERATIVO	132.321	18,45%		166.043	-492,40%
-1.276	-0,24%	Oneri e proventi finanziari correnti	-2.210	-0,31%		-934	73,14%
3.894	0,74%	Interessi attivi su bollette acqua	2.098	0,29%		-1.796	-46,12%
-13.982	-2,64%	Sopravvenienze attive e passive	7.845	1,09%		21.827	-156,11%
-45.086	-8,53%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	140.055	19,52%		185.141	-410,64%
-11.390	-2,15%	Ammortamenti e accantonamenti	-10.363	-1,44%		1.027	-9,02%
-56.475	-10,68%	UTILE ANTE IMPOSTE	129.692	18,08%		186.168	
		Imposte					
		UTILE NETTO					

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		RIEPILOGATIVO FARMACIE		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
3.830.960	100,00%	Vendite	3.787.880	100,00%	-43.080	-1,12%	
3.830.960	100,00%	TOTALE VENDITE	3.787.880	100,00%	-43.080	-1,12%	
-120.549	-3,15%	Rimanenze Iniziali	-150.288	-3,97%	-29.739	24,67%	
-2.764.754	-72,17%	Acquisti	-2.707.682	-71,48%	57.072	-2,06%	
150.288	3,92%	Rimanenze Finali	171.702	4,53%	21.414	14,25%	
-2.735.016	-71,39%	MATERIALI CONSUMATI	-2.686.268	-70,92%	48.747	-1,78%	
-455.326	-11,89%	Mano d'opera diretta	-458.348	-12,10%	-3.022	0,66%	
-3.190.341	-83,28%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-3.144.617	-83,02%	45.725	-1,43%	
640.619	16,72%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	643.263	16,98%	2.645	0,41%	
-16.068	-0,42%	Compensi professionali e consulenze	-17.429	-0,46%	-1.361	8,47%	
-5.224	-0,14%	Assistenza software	-5.498	-0,15%	-274	5,25%	
-246.686	-6,44%	Riaddebito costi di struttura	-190.315	-5,02%	56.371	-22,85%	
-93.922	-2,45%	Spese generali specifiche del settore	-85.789	-2,26%	8.133	-8,66%	
-345.831	-9,03%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-281.602	-7,43%	64.230	-18,57%	
278.720	7,28%	REDDITO OPERATIVO	344.233	9,09%	65.513	23,50%	
-8.637	-0,23%	Oneri e proventi finanziari correnti	-9.592	-0,25%	-955	11,06%	
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!	
-842	-0,02%	Sopravvenienze attive e passive	-2.267	-0,06%	-1.425	169,35%	
269.241	7,03%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	332.374	8,77%	63.133	23,45%	
-55.422	-1,45%	Ammortamenti e accantonamenti	-55.633	-1,47%	-211	0,38%	
213.818	5,58%	UTILE ANTE IMPOSTE	276.740	7,31%	62.923		
		Imposte					
		UTILE NETTO					

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0		B2		C = B2 - B0		
Conto Economico Civiltistico 2013		FARMACIA COMUNALE 1	Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%
1.962.307	100,00%	Vendite	2.005.316	100,00%	43.009	2,19%
0	0,00%	Premi da fornitori e resi	0	0,00%	0	
1.962.307	100,00%	TOTALE VENDITE	2.005.316	100,00%	43.009	2,19%
-55.020	-2,80%	Rimanenze Iniziali	-61.104	-3,05%	-6.084	11,06%
-1.408.128	-71,76%	Acquisti	-1.435.485	-71,58%	-27.356	1,94%
61.104	3,11%	Rimanenze Finali	77.926	3,89%	16.823	27,53%
-1.402.044	-71,45%	MATERIALI CONSUMATI	-1.418.662	-70,75%	-16.618	1,19%
-235.210	-11,99%	Mano d'opera diretta	-237.088	-11,82%	-1.878	0,80%
-1.637.254	-83,44%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-1.655.750	-82,57%	-18.497	1,13%
325.054	16,56%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	349.566	17,43%	24.512	7,54%
-8.485	-0,43%	Compensi professionali e consulenze	-9.077	-0,45%	-592	6,98%
-2.375	-0,12%	Assistenza software	-2.769	-0,14%	-394	16,60%
-127.432	-6,49%	Riaddebito costi di struttura	-98.444	-4,91%	28.988	-22,75%
-44.825	-2,28%	Spese generali specifiche del settore	-38.294	-1,91%	6.531	-14,57%
-174.632	-8,90%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-139.507	-6,96%	35.125	-20,11%
141.937	7,23%	REDDITO OPERATIVO	200.982	10,02%	59.045	41,60%
-3.561	-0,18%	Oneri e proventi finanziari correnti	-4.039	-0,20%	-478	13,42%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!
-1.089	-0,06%	Sopravvenienze attive e passive	-630	-0,03%	459	-42,15%
137.287	7,00%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	196.313	9,79%	59.026	42,99%
-2.047	-0,10%	Ammortamenti e accantonamenti	-1.631	-0,08%	416	-20,32%
135.240	6,89%	UTILE ANTE IMPOSTE	194.682	9,71%	59.442	
		Imposte				
		UTILE NETTO				
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881			
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446			
-235.210		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-237.088			
20,43%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	19,93%			

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2012		FARMACIA COMUNALE 2		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
1.868.653	100,00%	Vendite	1.782.564	100,00%	-86.089	-4,61%	
0	0,00%	Premi da fornitori e resi	0	0,00%	0	#DIV/0!	
1.868.653	100,00%	TOTALE VENDITE	1.782.564	100,00%	-86.089	-4,61%	
-65.530	-3,51%	Rimanenze Iniziali	-89.184	-5,00%	-23.654	36,10%	
-1.356.626	-72,60%	Acquisti	-1.272.198	-71,37%	84.428	-6,22%	
89.184	4,77%	Rimanenze Finali	93.776	5,26%	4.592	5,15%	
-1.332.972	-71,33%	MATERIALI CONSUMATI	-1.267.606	-71,11%	65.365	-4,90%	
-220.116	-11,78%	Mano d'opera diretta	-221.260	-12,41%	-1.144	0,52%	
-1.553.088	-83,11%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-1.488.866	-83,52%	64.221	-4,14%	
315.565	16,89%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	293.698	16,48%	-21.867	-6,93%	
-7.583	-0,41%	Compensi professionali e consulenze	-8.352	-0,47%	-769	10,14%	
-2.849	-0,15%	Assistenza software	-2.729	-0,15%	120	-4,21%	
-119.254	-6,38%	Riaddebito costi di struttura	-91.871	-5,15%	27.383	-22,96%	
-49.097	-2,63%	Spese generali specifiche del settore	-47.495	-2,66%	1.602	-3,26%	
-171.199	-9,16%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-142.095	-7,97%	29.105	-17,00%	
136.783	7,32%	REDDITO OPERATIVO	143.251	8,04%	6.468	4,73%	
-5.076	-0,27%	Oneri e proventi finanziari correnti	-5.553	-0,31%	-478	9,41%	
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!	
247	0,01%	Sopravvenienze attive e passive	-1.637	-0,09%	-1.884	-761,77%	
131.955	7,06%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	136.061	7,63%	4.106	3,11%	
-53.376	-2,86%	Ammortamenti e accantonamenti	-54.003	-3,03%	-627	1,17%	
78.579	4,21%	UTILE ANTE IMPOSTE	82.058	4,60%	3.479		
		Imposte					
		UTILE NETTO					
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881				
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446				
-220.116		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-221.260				
19.12%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	18.60%				

B0		B2		C = B2 - B0		
Conto Economico Civiltistico 2013		PARCHEGGI	Conto Economico Civiltistico Proiezione 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%
587.225	76,27%	Vendite	618.621	77,62%	31.396	5,35%
124.206	16,13%	Park Via Pola	120.228	15,08%	-3.978	-3,20%
58.534	7,60%	Park Via Ferrari	58.160	7,30%	-374	-0,64%
769.965	100,00%	TOTALE VENDITE	797.009	100,00%	27.044	3,51%
-6.152	-0,80%	Rimanenze Iniziali	-2.800	-0,35%	3.352	-54,48%
-8.635	-1,12%	Acquisti	-7.209	-0,90%	1.426	-16,51%
2.800	0,36%	Rimanenze Finali	1.720	0,22%	-1.080	-38,57%
-11.987	-1,56%	MATERIALI CONSUMATI	-8.289	-1,04%	3.697	-30,85%
-69.725	-9,06%	Mano d'opera diretta	-97.319	-12,21%	-27.594	39,58%
-227.495	-29,55%	Spese per servizi/canoni	-228.179	-28,63%	-684	0,30%
-309.206	-40,16%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-333.788	-41,88%	-24.581	7,95%
460.758	59,84%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	463.221	58,12%	2.463	0,53%
-52.719	-6,85%	Compensi professionali e consulenze	-64.390	-8,08%	-11.671	22,14%
-37.776	-4,91%	Riaddebito costi di struttura	-40.409	-5,07%	-2.633	6,97%
-38.254	-4,97%	Spese generali specifiche del settore	-44.754	-5,62%	-6.500	16,99%
-76.030	-9,87%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-85.163	-10,69%	-9.133	12,01%
332.010	43,12%	REDDITO OPERATIVO	313.668	39,36%	-18.342	-5,52%
-176	-0,02%	Oneri e proventi finanziari correnti	-466	-0,06%	-290	164,31%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	Sopravvenienze attive e passive	-30.302	-3,80%	-30.302	#DIV/0!
331.833	43,10%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	282.900	35,50%	-48.933	-14,75%
-21.771	-2,83%	Ammortamenti e accantonamenti	-34.783	-4,36%	-13.012	59,77%
310.062	40,27%	UTILE ANTE IMPOSTE	248.118	31,13%	-61.945	
		Imposte				
		UTILE NETTO				
-613.606		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881			
-1.128.256		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446			
-69.725		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-97.319			
6,18%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	8,18%			

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		RIEPILOGATIVO TRIBUTI		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
86.028	8,93%	Ricavi da TOSAP	83.987	8,25%	-2.042	-2,37%	
243.935	25,32%	Ricavi da IPAFF	220.757	21,68%	-23.178	-9,50%	
330.488	34,30%	Ricavi da TARSU	275.597	27,07%	-54.891	-16,61%	
303.103	31,46%	Ricavi da IMU	312.881	30,73%	9.778	3,23%	
0	0,00%	Aggio ZTL	124.828				
963.554	100,00%	TOTALE VENDITE	1.018.050	100,00%	54.496	5,66%	
0	0,00%	Rimanenze Iniziali	0	0,00%	0	#DIV/0!	
0	0,00%	Acquisti	-379	-0,04%	-379	#DIV/0!	
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%	0	#DIV/0!	
0	0,00%	MATERIALI CONSUMATI	-379	-0,04%	-379	#DIV/0!	
-280.635	-29,12%	Mano d'opera diretta	-322.518	-31,68%	-41.883	14,92%	
-10.880	-1,13%	Spese per servizi/canoni	-6.206	-0,61%	4.674	-42,96%	
-291.515	-30,25%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-329.103	-32,33%	-37.589	12,89%	
672.039	69,75%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	688.946	67,67%	16.908	2,52%	
-26.514	-2,75%	Compensi professionali e consulenze di cui	-46.000	-4,52%	-19.485	73,49%	
0		per accertamenti	0				
-35.747	-3,71%	Assistenza software	-59.499	-5,84%	-23.752	66,45%	
-152.042	-15,78%	Riaddebito costi di struttura	-133.916	-13,15%	18.126	-11,92%	
-213.021	-22,11%	Spese generali specifiche del settore	-272.561	-26,77%	-59.539	27,95%	
-11.346		Copertura minimo garantito	-14.770				
-412.156	-42,77%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-480.745	-47,22%	-68.590	16,64%	
233.368	24,22%	REDDITO OPERATIVO	162.201	15,93%	-71.167	-30,50%	
-17.739	-1,84%	Oneri e proventi finanziari correnti	-3.797	-0,37%	13.942	-78,60%	
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!	
997	0,10%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%	-997	-100,00%	
216.627	22,48%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	158.405	15,56%	-58.222	-26,88%	
-20.077	-2,08%	Ammortamenti e accantonamenti	-15.693	-1,54%	4.384	-21,84%	
196.550	20,40%	UTILE ANTE IMPOSTE	142.712	14,02%	-53.838		
		Imposte					
		UTILE NETTO					

B0		B2		C = B2 - B0		
Conto Economico Civilistico 2013		TARSU	Conto Economico Civilistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%
222.736	67,40%	Aggio TARSU Saronno	209.661	76,08%	-13.075	-5,87%
67.735	20,50%	Aggio TARSU Origgio	57.660	20,92%	-10.076	-14,88%
38.478	11,64%	Accertamenti TARSU Saronno	7.636	2,77%	-30.843	-80,16%
1.538	0,47%	Accertamenti TARSU Origgio	641	0,23%	-897	-58,32%
330.488	100,00%	TOTALE VENDITE	275.597	100,00%	-54.891	-16,61%
0	0,00%	Rimanenze Iniziali	0	0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	Acquisti	0	0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	MATERIALI CONSUMATI	0	0,00%	0	#DIV/0!
-102.163	-30,91%	Mano d'opera diretta	-145.187	-52,68%	-43.025	42,11%
-102.163	-30,91%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-145.187	-52,68%	-43.025	42,11%
228.325	69,09%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	130.410	47,32%	-97.916	-42,88%
-25.487	-7,71%	Compensi professionali e consulenze	-34.057	-12,36%	-8.570	33,62%
-18.554	-5,61%	Assistenza software/hardware	-34.447	-12,50%	-15.893	85,66%
-55.349	-16,75%	Riaddebito costi di struttura	-60.285	-21,87%	-4.935	8,92%
-116.437	-35,23%	Spese generali specifiche del settore	-80.888	-29,35%	35.548	-30,53%
-190.340	-57,59%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-175.620	-63,72%	14.720	-7,73%
12.498	3,78%	REDDITO OPERATIVO	-79.268	-28,76%	-91.766	-734,24%
-15.153	-4,58%	Oneri e proventi finanziari correnti	-967	-0,35%	14.186	-93,62%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!
-78	-0,02%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%	78	-100,00%
-2.733	-0,83%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	-80.234	-29,11%	-77.501	2835,81%
-17.313	-5,24%	Ammortamenti e accantonamenti	-5.116	-1,86%	12.197	-70,45%
-20.046	-6,07%	UTILE ANTE IMPOSTE	-85.350	-30,97%	-65.305	
		Imposte				
		UTILE NETTO				
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881			
-1.210.027		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446			
-102.163		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-145.187			
8,44%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	12,21%			

B0			B2			C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		IMU	Conto Economico Civiltistico 31/12/14			Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%		IMPORTO	%
260.000	85,78%	Aggio IMU Saronno	260.408	83,23%		408	0,16%
32.811	10,83%	Aggio IMU Origgio	38.520	12,31%		5.709	17,40%
10.291	3,40%	Aggio accertamenti IMU Saronno	13.953	4,46%		3.661	35,58%
-	0,00%	Aggio accertamenti IMU Origgio	-	0,00%		0	#DIV/0!
303.103	100,00%	TOTALE VENDITE	312.881	100,00%		9.778	3,23%
0	0,00%	Rimanenze Iniziali	0	0,00%		0	#DIV/0!
0	0,00%	Acquisti	0	0,00%		0	#DIV/0!
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%		0	#DIV/0!
0	0,00%	MATERIALI CONSUMATI	0	0,00%		0	#DIV/0!
-52.058	-17,18%	Mano d'opera diretta	-33.558	-10,73%		18.501	-35,54%
-52.058	-17,18%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-33.558	-10,73%		18.501	-35,54%
251.044	82,82%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	279.323	89,27%		28.279	11,26%
0	0,00%	Compensi professionali e consulenze	-5.989	-1,91%		-5.989	#DIV/0!
-9.310	-3,07%	Assistenza software	-9.634	-3,08%		-324	3,48%
-28.204	-9,31%	Riaddebito costi di struttura	-13.934	-4,45%		14.270	-50,60%
-33.488	-11,05%	Spese generali specifiche del settore	-23.229	-7,42%		10.259	-30,64%
-71.002	-23,42%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-46.796	-14,96%		24.205	-34,09%
180.043	59,40%	REDDITO OPERATIVO	226.538	72,40%		46.496	25,82%
-624	-0,21%	Oneri e proventi finanziari correnti	-713	-0,23%		-89	14,22%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%		0	#DIV/0!
-23	-0,01%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%		23	-100,00%
179.396	59,19%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	225.825	72,18%		46.430	25,88%
-104	-0,03%	Ammortamenti e accantonamenti	-6.600	-2,11%		-6.496	6246,15%
179.292	59,15%	UTILE ANTE IMPOSTE	219.225	70,07%		39.934	
		Imposte					
		UTILE NETTO					
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881				
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446				
-52.058		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-33.558				
4,52%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	2,82%				

B0		B2		C = B2 - B0		
Conto Economico Civiltistico 2013		TOSAP	Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%
79.777	92,73%	TOSAP Saronno	66.397	79,06%	-13.381	-16,77%
6.251	7,27%	TOSAP Origgio	17.590	20,94%	11.339	181,39%
86.028	100,00%	TOTALE VENDITE	83.987	100,00%	-2.042	-2,37%
	0,00%	Rimanenze Iniziali		0,00%	0	#DIV/0!
	0,00%	Acquisti		0,00%	0	#DIV/0!
	0,00%	Rimanenze Finali		0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	MATERIALI CONSUMATI	0	0,00%	0	#DIV/0!
-63.916	-74,30%	Mano d'opera diretta	-66.105	-78,71%	-2.189	3,43%
-63.916	-74,30%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-66.105	-78,71%	-2.189	3,43%
22.113	25,70%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	17.882	21,29%	-4.231	-19,13%
-539	-0,63%	Compensi professionali e consulenze	-403	-0,48%	136	-25,16%
-3.399	-3,95%	Assistenza software	-1.673	-1,99%	1.725	-50,77%
-34.628	-40,25%	Riaddebito costi di struttura	-27.448	-32,68%	7.180	-20,73%
-24.146	-28,07%	Spese generali specifiche del settore	-22.469	-26,75%	1.676	-6,94%
-62.172	-72,27%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-51.590	-61,43%	10.582	-17,02%
-40.598	-47,19%	REDDITO OPERATIVO	-34.112	-40,62%	6.486	-15,98%
-655	-0,76%	Oneri e proventi finanziari correnti	-852	-1,01%	-197	30,03%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!
0	0,00%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%	0	#DIV/0!
-41.253	-47,95%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	-34.964	-41,63%	6.290	-15,25%
0	0,00%	Ammortamenti e accantonamenti	0	0,00%	0	#DIV/0!
-41.253	-47,95%	UTILE ANTE IMPOSTE	-34.964	-41,63%	6.290	
		Imposte				
		UTILE NETTO				
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881			
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446			
-63.916		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-66.105			
5,55%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	5,56%			

B0			B2		C = B2 - B0
Conto Economico Civiltistico 2013		IPAFF	Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO %
143.344	58,76%	IPAFF Saronno	128.706	58,30%	-14.638 -10,21%
0	0,00%	IPAFF Uboldo	0	0,00%	0 #DIV/0!
29.993	12,30%	IPAFF Gerenzano	22.393	10,14%	-7.599 -25,34%
70.598	28,94%	Ricavi da concessioni	69.658	31,55%	-23.178 -9,50%
243.935	100,00%	TOTALE VENDITE	220.757	100,00%	-23.178 -9,50%
	0,00%	Rimanenze Iniziali		0,00%	0 #DIV/0!
0	0,00%	Acquisti	-379	-0,17%	-379 #DIV/0!
	0,00%	Rimanenze Finali		0,00%	0 #DIV/0!
0	0,00%	<i>MATERIALI CONSUMATI</i>	-379	-0,17%	-379 #DIV/0!
-62.498	-25,62%	Mano d'opera diretta	-57.963	-26,26%	4.536 -7,26%
-10.880	-4,46%	Spese per servizi/canoni	-6.206	-2,81%	4.674 -42,96%
-73.378	-30,08%	<i>COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI</i>	-64.548	-29,24%	8.830 -12,03%
170.557	69,92%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	156.208	70,76%	-14.348 -8,41%
-489	-0,20%	Compensi professionali e consulenze	-661	-0,30%	-173 35,34%
-4.484	-1,84%	Assistenza software	-2.245	-1,02%	2.240 -49,94%
-33.860	-13,88%	Riaddebito costi di struttura	-24.067	-10,90%	9.793 -28,92%
-38.952	-15,97%	Spese generali specifiche del settore	-28.380	-12,86%	10.572 -27,14%
-11.346	-4,65%	Copertura minimo garantito (Origgio)	-14.770	-6,69%	-3.425 30,18%
-88.642	-36,34%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-69.462	-31,47%	19.180 -21,64%
81.426	33,38%	REDDITO OPERATIVO	86.085	39,00%	4.659 5,72%
-1.307	-0,54%	Oneri e proventi finanziari correnti	-1.234	-0,56%	73 -5,60%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0 #DIV/0!
1.099	0,45%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%	-1.099 -100,00%
81.218	33,29%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	84.851	38,44%	3.633 4,47%
-2.660	-1,09%	Ammortamenti e accantonamenti	-3.656	-1,66%	-996 37,44%
78.558	32,20%	UTILE ANTE IMPOSTE	81.195	36,78%	2.637
		Imposte			
		UTILE NETTO			
-623.616		TOTALE COSTI DI STRUTTURA	-493.881		
-1.151.054		TOTALE COSTO DEL PERSONALE	- 1.189.446		
-62.498		COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE	-57.963		
5,43%		% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA	4,87%		

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO SEMESTRALE ANNO 2014

B0			B2			C = B2 - B0					
Conto Economico Civiltistico 2013			ZTL			Previsionale Esercizio Anno 2014			Analisi scostamenti		
IMPORTO		%	DESCRIZIONE			IMPORTO		%	IMPORTO		%
	#DIV/0!		Aggio erecupero spese ZTL			124.828	100,00%		124.828	#DIV/0!	
0	100,00%		TOTALE VENDITE			124.828	100,00%		124.828	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		Rimanenze Iniziali			0	0,00%		0	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		Acquisti			0	0,00%		0	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		Rimanenze Finali			0	0,00%		0	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		MATERIALI CONSUMATI			0	0,00%		0	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Mano d'opera diretta			-19.705	-15,79%		-19.705	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI			-19.705	-15,79%		-19.705	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		MARGINE DI CONTRIBUZIONE			105.124	84,21%		105.124	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Compensi professionali e consulenze			-4.889	-3,92%		-4.889	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Assistenza software/hardware			-11.500	-9,21%		-11.500	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Riaddebito costi di struttura			-8.182	-6,55%		-8.182	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Spese generali specifiche del settore			-117.595	-94,21%		-117.595	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE			-137.276	-109,97%		-137.276	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		REDDITO OPERATIVO			-37.042	-29,67%		-37.042	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Oneri e proventi finanziari correnti			-32	-0,03%		-32	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Interessi attivi da recupero crediti			0	0,00%		0	#DIV/0!	
	#DIV/0!		Sopravvenienze attive e passive			0	0,00%		0	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE			-37.074	-29,70%		-37.074	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		Ammortamenti e accantonamenti			-321	-0,26%		-321	#DIV/0!	
0	#DIV/0!		UTILE ANTE IMPOSTE			-37.394	-29,96%		-37.394		
			Imposte								
			UTILE NETTO								

TOTALE COSTI DI STRUTTURA -493.881

TOTALE COSTO DEL PERSONALE -1.189.446

COSTO DEL PERSONALE DI SETTORE -19.705

% RIPARTIZIONE COSTI DI STRUTTURA 1,66%

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0				B2		C = B2 - B0	
Conto Economico Civiltistico 2013		SERVIZI A CONTROLLATE E COMUNE		Conto Economico Civiltistico 31/12/14		Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	IMPORTO	%	
441.528	72,44%	Riaddebiti	395.572	74,56%	-45.956	-10,41%	
168.000	27,56%	Affitti attivi	135.000	25,44%	-33.000	-19,64%	
609.528	100,00%	TOTALE VENDITE	530.572	100,00%	-78.956	-12,95%	
0	0,00%	Rimanenze Iniziali		0,00%	0	#DIV/0!	
0	0,00%	Acquisti	0	0,00%	0	#DIV/0!	
0	0,00%	Rimanenze Finali	0	0,00%	0	#DIV/0!	
0	0,00%	MATERIALI CONSUMATI	0	0,00%	0	#DIV/0!	
	0,00%	Mano d'opera diretta		0,00%	0	#DIV/0!	
-295.882	-48,54%	Servizi energetici da riaddebitare	-312.601	-58,92%	-16.719	5,65%	
-295.882	-48,54%	COSTI DI PRODUZIONE DIRETTI	-312.601	-58,92%	-16.719	5,65%	
313.646	51,46%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE	217.971	41,08%	-95.675	-30,50%	
-40.528	-6,65%	Compensi professionali e consulenze	-50.078	-9,44%	-9.550	23,56%	
0	0,00%	Riaddebito costi di struttura	0	0,00%	0	#DIV/0!	
-41.854	-6,87%	Spese generali specifiche del settore	-46.862	-8,83%	-5.008	11,97%	
-41.854	-6,87%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE	-46.862	-8,83%	-5.008	11,97%	
231.264	37,94%	REDDITO OPERATIVO	121.030	22,81%	-110.233	-47,67%	
-156.993	-25,76%	Oneri e proventi finanziari correnti	-151.693	-28,59%	5.300	-3,38%	
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti	0	0,00%	0	#DIV/0!	
76.873	12,61%	Sopravvenienze attive e passive	0	0,00%	-76.873	-100,00%	
151.144	24,80%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE	-30.663	-5,78%	-181.807	-120,29%	
-280.546	-46,03%	Ammortamenti e accantonamenti	-371.165	-69,96%	-90.619	32,30%	
-129.402	-21,23%	UTILE ANTE IMPOSTE	-401.828	-75,73%	-272.426		
		Imposte					
		UTILE NETTO					

SARONNO SERVIZI SPA - BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Elaborazione 29/05/15

B0				B2	C = B2 - B0	
Conto Economico Civilistico 2012		BOCCIODROMO		Conto Economico Civilistico 31/12/13	Analisi scostamenti	
IMPORTO	%	DESCRIZIONE		IMPORTO	%	
15.000	100,00%	Vendite		15.000	100,00%	0 0,00%
15.000	100,00%	TOTALE VENDITE		15.000	100,00%	0 0,00%
15.000	100,00%	MARGINE DI CONTRIBUZIONE		15.000	100,00%	0 0,00%
-611	-4,07%	Spese generali specifiche del settore		-3.438	-22,92%	-2.828 463,14%
-611	-4,07%	TOTALE SPESE FISSE DI GESTIONE		-3.438	-22,92%	-2.828 463,14%
14.390	95,93%	REDDITO OPERATIVO		11.562	77,08%	-2.828 -19,65%
-4.151	-27,67%	Oneri e proventi finanziari correnti		-3.957	-26,38%	193 -4,66%
0	0,00%	Interessi attivi da recupero crediti		0	0,00%	0 #DIV/0!
0	0,00%	Sopravvenienze attive e passive		-1.316	-8,77%	-1.316 #DIV/0!
10.239	68,26%	UTILE ANTE AMM.TI E IMPOSTE		6.289	41,93%	-3.950 -38,58%
-34.173	-227,82%	Ammortamenti e accantonamenti		-50.452	-336,35%	-16.279 47,64%
-23.934	-159,56%	UTILE ANTE IMPOSTE		-44.163	-294,42%	-20.229
		Imposte				
		UTILE NETTO				

SARONNO SERVIZI - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Sede in SARONNO - ROMA N. 20 ,

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02919250122

Partita IVA: 02919250122 - N. Rea: 302458

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento

Bilancio al 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore netto	152.605	150.765
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	152.605	150.765
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	300.732	242.555
Ammortamenti	207.403	178.672
Totale immobilizzazioni materiali (II)	93.329	63.883
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	245.934	214.648
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	7.645	8.614

II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	135.659	71.972
Esigibili oltre l'esercizio successivo	45.488	45.488
Totale crediti (II)	181.147	117.460

III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
--	---	---

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)	454.194	687.048
-----------------------------------	---------	---------

Totale attivo circolante (C)	642.986	813.122
-------------------------------------	----------------	----------------

D) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (D)	5.019	7.419
------------------------------------	--------------	--------------

TOTALE ATTIVO	893.939	1.035.189
----------------------	----------------	------------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.000	2.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	129.141
Versamenti in conto capitale	115.000	0
Varie altre riserve	0	2

Totale altre riserve (VII)	115.000	129.143
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-797	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-70.312	-149.938
Utile (perdita) residua	-70.312	-149.938
Totale patrimonio netto (A)	55.891	-8.795
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	193.886	180.941
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	392.714	580.748
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	17.098
Totale debiti (D)	392.714	597.846
E) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (E)	251.448	265.197
TOTALE PASSIVO	893.939	1.035.189

CONTI D'ORDINE

31/12/2014 31/12/2013

CONTO ECONOMICO

31/12/2014 31/12/2013

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.418.838	1.589.535
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	72.193	24.129
Totale altri ricavi e proventi (5)	72.193	24.129
Totale valore della produzione (A)	1.491.031	1.613.664



B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	42.762	58.648
7) per servizi	821.909	870.666
8) per godimento di beni di terzi	157.106	172.605
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	317.532	293.487
b) oneri sociali	93.912	93.746
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.415	25.075
c) Trattamento di fine rapporto	22.415	25.075
Totale costi per il personale (9)	433.859	412.308
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	70.155	44.001
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.424	9.962
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	28.731	34.039
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	70.155	44.001
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	969	-1.707
14) Oneri diversi di gestione	20.129	135.082

Totale costi della produzione (B)	1.546.889	1.691.603
--	------------------	------------------

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-55.858	-77.939
---	----------------	----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.292	7.127
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	3.292	7.127
Totale altri proventi finanziari (16)	3.292	7.127
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	305	440

Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	305	440
--	-----	-----

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	2.987	6.687
--	--------------	--------------

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:

Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
--	----------	----------

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:

21) Oneri

Altri	539	61.588
-------	-----	--------

Totale oneri (21)	539	61.588
-------------------	-----	--------

Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-539	-61.588
---	-------------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	-53.410	-132.840
---	----------------	-----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	16.902	17.098
------------------	--------	--------

Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	16.902	17.098
--	--------	--------

23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-70.312	-149.938
---	----------------	-----------------

L'Amministratore Unico
Casali Franco



SARONNO SERVIZI - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Sede in SARONNO - ROMA N. 20,

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02919250122

Partita IVA: 02919250122 - N. Rea: 302458

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio dell'esercizio 2014 è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile), si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

Prima di passare all'analisi delle varie voci di bilancio ritiene utile svolgere alcune considerazioni circa l'attività effettuata.

ATTIVITA' SVOLTA

Il bilancio 2014 di Saronno Servizi SSD si chiude con una perdita d'esercizio di € 70.312.

Sebbene anche il 2014 si chiuda in perdita, l'esercizio presenta un netto recupero in termini di risultato economico, dal momento che viene più che dimezzato il risultato negativo dell'esercizio 2013, nonostante il perdurare della grave situazione di crisi economica.

Di seguito si elencano i principali eventi che hanno impattato l'esercizio 2014:

- per effetto della legge di stabilità 2013, è stato modificato il regime IVA di vendita delle attività sportive afferenti l'area vasca. Dal 01/01/2014 "i corsi sportivi riconosciuti dalle Federazioni Sportive Nazionali" hanno perso l'esenzione da IVA ex articolo 10 DPR 633/72, per passare ad attività imponibile con aliquota al 10%. La variazione del regime Iva, ha comportato sull'esercizio 2014 un calo dei ricavi, tenuto conto che a stagione iniziata i prezzi al pubblico, inclusivi di iva, sono rimasti invariati; il risultato è però stato compensato in parte dall'annullamento del costo dell'Iva indetraibile da

pro-rata e in parte dalla rettifica delle tariffe dei corsi vasca della stagione 2014.2015 (tariffe valide da settembre 2014).

- la stagione estiva 2014 è stata pesantemente condizionata dalle cattive condizioni climatiche per cui sono stati dimezzati rispetto all'anno 2013 - stagione a sua volta impattata negativamente dalle negative condizioni metereologiche - i ricavi relativi agli ingressi estivi;
- è stato stipulato un contratto di fornitura per energia elettrica e riscaldamento con la capogruppo Saronno Servizi SPA che ha permesso un riaddebito più puntuale dei costi relativi a tali utenze: nel contratto è stata definita una tariffa delle utenze "full service", per cui è stato annullato il riaddebito di quota parte degli oneri di manutenzione della centrale di cogenerazione;
- l'impianto Ex Bocciodromo (EXBO) è entrato pienamente e positivamente in attività come preventivato. Tuttavia, se dal lato ricavi si è assistito ad una costante crescita, dal lato costi il bilancio ha dovuto recepire ad aliquota piena (20%) i costi di ammortamento degli investimenti (circa € 110.000) effettuati nell'estate 2013;
- nell'esercizio sono stati effettuati ancora importanti investimenti (circa € 82.000) volti sia a migliorare la fruibilità delle strutture sportive (acquisto nuova tendostruttura per copertura area pista di pattinaggio e Campus Estivo per € 35.000; ultimazione lavori luci e insonorizzazione acustica EXBO con conseguente riduzione certificata dei livelli di riverbero per € 14.000; nuova pavimentazione antiscivolo ed anti trauma per l'area vasca esterna per € 9.600), sia per l'efficientamento dei processi gestionali interni (sostituzione software gestionale SSD per € 23.127);
- con decorrenza 01/01/2014, SSD è subentrata alla capogruppo Saronno Servizi SPA nella gestione del subaffitto del ramo bar piscina; questa modifica organizzativa ha comportato l'aumento del canone di affitto dell'impianto sportivo di via Miola, controbilanciato dal ricavo fatturato al nuovo



gestore del bar piscina.

Come per gli esercizi passati, la gestione 2014 è stata guidata da questi indirizzi:

- costante attenzione al miglioramento del grado di soddisfazione dei clienti, con conseguente loro fidelizzazione, attraverso il mantenimento di elevati standard qualitativi dei servizi erogati ed il recepimento delle osservazioni / esigenze riportate dai clienti nei questionari sul gradimento dei servizi;
- attenta e costante promozione dei prodotti ed attività sportive, ottenuta attraverso la pubblicità operata in proprio (sito, comunicati stampa, e-mail ed avvisi ai clienti, trenino di Natale) e tramite terzi (affissioni, striscioni, video televisori, ecc.);
- continua razionalizzazione / ottimizzazione dei costi di gestione sia lato fornitori, sia con un miglior impiego delle risorse umane (dipendenti e collaboratori sportivi dilettantistici).

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione

dell'esercizio;

- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i



costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari: gli interessi passivi e altri oneri finanziari sono correttamente imputati nell'esercizio rispettando il principio della competenza.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti generici	10%
Impianti specifici	15%

Attrezzatura Piscina 20%

Mobili ed arredi 12%

Macchine ufficio elettroniche: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono iscritte in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Più precisamente:

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo FIFO, ed il valore presumibile di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Le rimanenze sono costituite da materiale di consumo e merci per la rivendita.

Crediti

Non si è ritenuto accantonare alcun fondo di svalutazione crediti in quanto non si prevedono perdite per inesigibilità.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti che rappresentano un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Non è iscritta in bilancio alcuna voce per imposte anticipate.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Non sono iscritte in bilancio titoli, partecipazioni e crediti dell'attivo circolante.

Disponibilità liquide



I crediti verso le banche e l'amministrazione postale per depositi o conti correnti vengono iscritti in bilancio al valore nominale che coincide con il valore di presumibile realizzo.

Il denaro e i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono quote di ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e quote di ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

In particolare la voce risconti passivi di Euro 251.448 si riferisce a quote di ricavi relativi a lezioni dei diversi corsi sportivi (nuoto, pattinaggio, corsi ex Bocciodromo) che si svolgeranno nel 2015, ma che sono già state incassate nel 2014.

Fondi per rischi ed oneri

Non sono iscritti in bilancio fondi per rischi ed oneri connessi a passività.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono iscritti in bilancio fondi per imposte, né per imposte differite.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Valori in valuta

Le Società non ha posto in essere operazioni in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**Crediti verso soci**

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	0	1.220	0
Valore di bilancio	0	0	1.220	0
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	0	3.354	0
Altre variazioni	0	0	10.672	0
Totale variazioni	0	0	7.318	0
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	8.538	0
Valore di bilancio	0	0	8.538	0

	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	0	149.545	150.765
Valore di bilancio	0	0	149.545	150.765
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	0	38.070	41.424
Altre variazioni	0	0	32.592	43.264
Totale variazioni	0	0	-5.478	1.840
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	144.067	152.605
Valore di bilancio	0	0	144.067	152.605

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	96.762	105.497	40.296	0	242.555
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	70.859	80.917	26.896	0	178.672
Valore di bilancio	0	25.903	24.580	13.400	0	63.883
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	11.360	12.333	5.038	0	28.731
Altre variazioni	0	11.024	37.277	9.876	0	58.177
Totale variazioni	0	-336	24.944	4.838	0	29.446
Valore di fine esercizio						
Costo	0	107.786	142.774	50.172	0	300.732
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	82.219	93.250	31.934	0	207.403
Valore di bilancio	0	25.567	49.524	18.238	0	93.329

Attivo circolante**Attivo circolante - Rimanenze**

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui si verifica il passaggio del titolo di proprietà e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della Società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove è già stato acquisito il titolo di proprietà.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 7.645 (€ 8.614 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	0	0	0	8.614	0	8.614
Variazione nell'esercizio	0	0	0	-969	0	-969
Valore di fine esercizio	0	0	0	7.645	0	7.645

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 181.147 (€ 117.460 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	89.933	0	0	89.933
Verso Controllanti - esigibili oltre l'esercizio successivo	45.488	0	0	45.488
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	44.556	0	0	44.556
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	1.170	0	0	1.170
Totali	181.147	0	0	181.147

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Il valore dei crediti al 31/12/2014 ha un importo rilevante, dovuto alla fatturazione effettuata nel mese di dicembre, dei canoni di affitto bar/piscina, bar/bocciodromo, ingressi estivi, per problemi di gestionale.

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	35.839	0	0	45.488
Variazione nell'esercizio	54.094	0	0	0
Valore di fine esercizio	89.933	0	0	45.488
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	30.682	0	5.451	117.460
Variazione nell'esercizio	13.874	0	-4.281	63.687
Valore di fine esercizio	44.556	0	1.170	181.147
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

Crediti iscritti nell' attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale	1
Crediti per area geografica abbreviato		
Area geografica		ITALIA
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	181.147	181.147

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante, che non costituiscono immobilizzazioni, sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 454.194 (€ 687.048 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	682.208	0	4.840	687.048
Variazione nell'esercizio	-241.922	0	9.068	-232.854
Valore di fine esercizio	440.286	0	13.908	454.194

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 5.019 (€ 7.419 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	0	7.419	7.419
Variazione nell'esercizio	0	0	-2.400	-2.400
Valore di fine esercizio	0	0	5.019	5.019

Altre voci dell'attivo

	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	Crediti immobilizzati	Rimanenze	Crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	0	8.614	117.460
Variazione nell'esercizio	0	0	-969	63.687
Valore di fine esercizio	0	0	7.645	181.147

	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Disponibilità liquide	Ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	687.048	7.419
Variazione nell'esercizio	0	-232.854	-2.400
Valore di fine esercizio	0	454.194	5.019
Quota scadente oltre i 5 anni			

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Si precisa che sono state effettuate rivalutazioni ai sensi della Legge 576/75, 72/1983, 342/2010e seguenti, ne rivalutazioni economiche.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 55.891 (€ -8.795 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

Si evidenzia che la differenza di € 2 tra la riserva straordinaria facoltativa e il totale altre riserve (dovuta ad arrotondamenti) è dovuta alla nuova tassonomia e viene conglobata unicamente nel totale altre riserve e non evidenziata in dettaglio.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.000	0	0	0
Riserva legale	2.000	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	129.141	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	115.000
Totale altre riserve	129.143	0	0	115.000
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-797	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-149.938	0	149.938	
Totale Patrimonio netto	-8.795	0	149.141	115.000

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.000
Riserva legale	0	0		2.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	129.141	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0		115.000
Totale altre riserve	129.141	0		115.000
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-797
Utile (perdita) dell'esercizio			-70.312	-70.312
Totale Patrimonio netto	129.141	0	-70.312	55.891

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.000	0	0	0
Riserva legale	2.000	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	129.141	0	0	0
Totale altre riserve	129.141	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	141.141	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.000
Riserva legale	0	0		2.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0		129.141
Totale altre riserve	0	0		129.143
Utile (perdita) dell'esercizio			-149.938	-149.938
Totale Patrimonio netto	0	0	-149.938	-8.795

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono

desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	10.000			0	0	0
Riserva legale	2.000	A,B	2000	0	0	0
Altre riserve						
Versamenti in conto capitale	115.000	A,B	115000	115.000	0	0
Totale altre riserve	115.000			115.000	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-797			0	0	0
Totale	126.203			115.000	0	0
Residua quota distribuibile				115.000		

Legenda: A= aumento di capitale - B= copertura perdite - C= distribuzione i soci.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Non sono iscritte in bilancio riserve di rivalutazione ne monetarie, ne economiche.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 193.886 (€ 180.941 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	180.941
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	22.415
Utilizzo nell'esercizio	9.470
Totale variazioni	12.945
Valore di fine esercizio	193.886

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 392.714 (€ 597.846 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	471.486	266.577	-204.909
Debiti tributari	30.777	10.116	-20.661
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	53.605	53.663	58
Altri debiti	41.978	62.358	20.380
Totali	597.846	392.714	-205.132

Il valore dei debiti verso fornitori al 31/12/2014 risulta di importo notevolmente inferiore, dal momento che sono state effettuate nel corso dell'esercizio le rifatturazioni dei consumi energetici (posti nelle fatture da ricevere al 31/12/2013).

Invece il valore degli altri debiti risulta di importo superiore rispetto allo scorso anno, perchè il debito verso dipendenti del mese di dicembre 2014, è stato saldato nel mese di gennaio 2015.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	471.486	-204.909	266.577	0
Debiti tributari	30.777	-20.661	10.116	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	53.605	58	53.663	0
Altri debiti	41.978	20.380	62.358	0
Totale debiti	597.846	-205.132	392.714	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica,

ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale	1
Debiti per area geografica abbreviato		
Area geografica		ITALIA
Debiti	392.714	392.714

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	392.714
Totale	392.714

Nessun bene sociale è gravato da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte della compagine sociale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 251.448 (€ 265.197 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	0	0	265.197	265.197
Variazione nell'esercizio	0	0	-13.749	-13.749
Valore di fine esercizio	0	0	251.448	251.448

Altre voci del passivo

	Debiti	Ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	597.846	265.197
Variazione nell'esercizio	-205.132	-13.749
Valore di fine esercizio	392.714	251.448

Informazioni sul Conto Economico

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRAP	16.902	0	0	0
Totali	16.902	0	0	0

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Non sono iscritte in bilancio né imposte differite, né imposte anticipate.

Altre Informazioni

Prospetto di riconciliazione IRES / IRAP

Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere risultante dal Bilancio e L'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	-53.410	
Aliquota teorica (%)	27,5	
Imposta IRES	0	
Saldo valori contabili IRAP		-55.858
Aliquota teorica (%)		3,9
Variazioni in aumento	2.605	687.132
Variazioni in diminuzione	32.564	0
Totale imponibile	-83.371	631.274
Utilizzo perdite esercizi precedenti		

Altre deduzioni rilevanti IRAP		197.884
Totale imponibile fiscale	0	433.390
Imposta IRAP		16.902
Totale imposte reddito imponibile	0	0
Totale imposte correnti reddito imponibile	0	0
Aliquota effettiva (%)	0	2,68%

Compensi al revisore ovvero alla società di revisione

Vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione (volontaria) ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, pari a € 1.600:

Compenso Revisione Volontaria	1.600
-------------------------------	-------

Titoli emessi dalla società

Il capitale sociale è pari ad € 10.000 ed è rappresentato da quote ai sensi di Legge.

Strumenti finanziari

La società non ha accesso altri strumenti finanziari.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Ai sensi dell'informativa prevista dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, si precisa che l'attività di direzione e coordinamento è svolta dalla controllante Saronno Servizi Spa, di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato.

Tuttavia le copie integrali dell'ultimo bilancio, nonché le relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato del controllo contabile della società Saronno Servizi Spa sono depositate presso la sede della società così come disposto dall'art. 2429 c.3 del Codice Civile.

Bilancio della società**al 31.12.2013**

	Esercizio 2013	Esercizio 2012
Stato Patrimoniale		
Attivo		
Credit verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	8.572.023	8.552.426
Attivo circolante	7.700.017	8.444.584
Ratei e risconti	14.747	15.372
Totale Attivo	16.286.787	17.012.382
Passivo		
Patrimonio netto	4.751.797	4.725.085
Fondi per rischi e oneri	62.354	62.354
Altri fondi	20.000	0
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	621.286	552.534
Debiti	10.831.350	11.664.209
Ratei e risconti	0	8.200
Totale Passivo	16.286.787	17.012.382
Garanzie, impegni e altri rischi	424.457	570.361
Conto Economico		
Valore della produzione	9.626.548	10.094.809
Costi della produzione	9.725.895	10.004.170
Proventi e oneri finanziari	- 8.083	-38.210
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 20.000	0
Proventi e oneri straordinari	3	21.958
Imposte sul reddito dell'esercizio (correnti ed anticipate)	32.026	70.065
Utile (perdite) dell'esercizio	- 159.459	4.322

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non detiene né direttamente, né tramite società fiduciaria, né per interposta persona, quote proprie o di società controllanti.

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue:

Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.



RENDICONTO FINANZIARIO		
	Periodo Corrente	Periodo Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(70.312)	(149.938)
Imposte sul reddito	16.902	17.098
Interessi passivi/(interessi attivi)	(2.987)	(6.687)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(56.397)	(139.527)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	70.155	44.001
Svalutazione dei crediti	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari	70.155	44.001
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	13.758	(95.526)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	969	(1.707)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(54.094)	14.881
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(193.453)	189.263
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	2.400	(1.502)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(13.749)	(4.216)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(35.187)	(40.801)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(293.114)	155.918
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(279.356)	60.392
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)	12.945	13.162
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	0	0
Totale altre rettifiche	12.945	13.162
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(266.411)	73.554
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(58.177)	(22.975)
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(43.264)	(157.759)
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		

(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Interessi incassati (pagati)	0	0
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(101.441)	(180.734)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione / (rimborso) finanziamenti	0	0
(Interessi pagati)	0	0
Mezzi propri		
Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)	134.998	4
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	134.998	4
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)	(232.854)	(107.176)
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	454.194	687.048
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	687.048	794.224

Operazioni, amministratori e soci

Non sono state effettuate particolari operazioni.

Operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni con la controllante Saronno Servizi SPA sono state concluse a normali condizioni di mercato. Di seguito si evidenziano le operazioni più significative effettuate con la stessa nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, ovvero:

- contratto di affitto di ramo d'azienda per l'impianto sportivo piscina (ramo piscina e ramo bar piscina);
- contratto di affitto di ramo d'azienda per l'impianto ex bocciodromo;
- fornitura utenze (energia elettrica e riscaldamento).

Costi di esercizio	Conto Economico 31/12/2014	Conto Economico 31/12/2013
Affitto ramo d'azienda piscina (ramo piscina e ramo bar piscina) (A)	Euro 135.000	Euro 150.000
Affitto ramo d'azienda ex Bocciodromo	Euro 15.000	Euro 15.000
Energia Elettrica (B)	Euro 72.119	Euro 158.345
Riscaldamento	Euro 181.161	Euro 161.770
Manutenzione centrale cogenerazione (quota parte) (C)	-----	Euro 31.470

(A) Dal 01/01/2014 l'affitto d'azienda piscina (€ 150.000) è stato aumentato a € 165.000 per cessione dalla Capogruppo alla partecipata anche del ramo bar piscina. Da delibera del CDA di Saronno Servizi Spa del 30/09/2014 il canone di affitto è stato poi ridotto di € 30.000 (per il solo esercizio 2014) in considerazione del cattivo andamento della stagione estiva.

(B) Il valore del 2013 è comprensivo della sopravvenienza passiva da nuovo conteggio 2012 a saldo e stralcio di tutte le annualità precedenti l'esercizio 2013 (€ 61.421). L'ulteriore risparmio sul 2014 è imputabile sia alla nuova tariffa full service, sia alla riduzione dei consumi per investimenti in illuminazione a led per vasca e spogliatoi.

(C) Diversamente che nel 2013, per l'esercizio 2014 non sono stati riaddebitati in quota parte i costi di manutenzione della centrale di cogenerazione, per via del contratto relativo alla fornitura utenze stipulato con la Capogruppo che ha previsto la definizione di tariffe full service sia per l'energia elettrica che per il riscaldamento.

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio 2014 Saronno Servizi SPA

- ha eseguito a novembre un versamento di € 20.000 a copertura della perdita di esercizio 2013 della Saronno Servizi SSD;
- ha deliberato ed eseguito un versamento in conto capitale di € 115.000 destinato a copertura della perdita di esercizio in corso sull'anno 2014. La parte rimanente del versamento non utilizzato sarà riportata nell'esercizio 2015.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Si conferma che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e si invitano i signori soci ad approvare il progetto di Bilancio di esercizio al 31/12/2014 così come predisposto dall'organo Amministrativo.

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire integralmente la perdita subita, pari a € 70.312=, mediante utilizzo della riserva "Versamenti in conto capitale".

Amministratore Unico

(Dottor Franco Casali)

Dichiarazione di conformità

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Sottoscritto Dott. Marco Quaglia, ai sensi dell'art.31, comma 2 quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite CCIAA di Varese aut. n. 23058 del 27/03/01



SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. S.E.S.S.A. SRL

Sede in Piazza DELLA REPUBBLICA 5 SARONNO 21047 VA Italia
Codice Fiscale 00201570124 - Numero Rea VA 43098
P.I.: 00201570124
Capitale Sociale Euro 14040.00 i.v.
Forma giuridica: SR
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	3.817	7.635
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	3.817	7.635
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	902.533	900.911
Ammortamenti	56.323	56.323
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	846.210	844.588
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	850.027	852.223
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.710	20.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	47	(1.672)
Totale crediti	3.757	18.753
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	161.701	108.790
Totale attivo circolante (C)	165.458	127.543
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	349	189
Totale attivo	1.015.834	979.955
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	14.040	14.040
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	203.103	203.103
III - Riserve di rivalutazione	6.728	96.728
IV - Riserva legale	611.916	568.858
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	723	724
Totale altre riserve	723	724
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	46.075	43.058
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	46.075	43.058
Totale patrimonio netto	972.585	926.511
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.168	33.813
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.043	19.631
Totale debiti	43.211	53.444
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	38	0
Totale passivo	1.015.834	979.955

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	116.411	108.496
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	18.436	23.987
Totale altri ricavi e proventi	18.436	23.987
Totale valore della produzione	134.847	132.483
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	27.644	29.620
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.817	3.817
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.817	3.817
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.817	3.817
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	40.547	50.540
Totale costi della produzione	72.008	83.977
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	62.839	48.506
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	172	119
Totale proventi diversi dai precedenti	172	119
Totale altri proventi finanziari	172	119
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	445	71
Totale interessi e altri oneri finanziari	445	71
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(273)	48
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	9.878
Totale proventi	0	9.878
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	1
altri	0	1
Totale oneri	0	2
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	9.876
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	62.566	58.430
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.491	15.372
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.491	15.372
23) Utile (perdita) dell'esercizio	46.075	43.058

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2014, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, ultimo comma.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato in applicazione dell'art. 2435-bis c. 5 C.C. Si ritiene tuttavia opportuno fornire le indicazioni di cui ai nn. 2 e 14 dell'art. 2427 c. 1 C.C. in quanto ritenute significative per l'interpretazione del presente bilancio. Risultano pertanto omesse le indicazioni richieste dal n. 10) dell'art. 2426, dai nn. 3), 7), 9), 10), 12), 13), 15), 16), 17) dell'art. 2427, dal n. 1) dell'art. 2427-bis e le indicazioni richieste dal n. 6) dell'art. 2427 sono riferite all'importo globale dei debiti iscritti in bilancio.

Al pari, ai sensi dell'art. 2435-bis c. 6 C.C., l'informativa di cui all'art. 2427 c. 1 n. 22-bis è limitata alle operazioni realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci e con i membri degli organi di amministrazione.

Ai sensi dell'art. 2435-bis c. 6 C.C., l'informativa di cui all'art. 2427 c. 1 n. 22-ter è limitata alla natura e all'obiettivo economico degli eventuali accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

La società si avvale inoltre della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428.

La Nota integrativa contiene inoltre tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Si dà atto che le valutazioni di seguito illustrate sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che, nel corso dell'esercizio, non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri dell'Organo Amministrativo, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Nota Integrativa Attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto delle relative quote di ammortamento, a euro 3.817.

I costi pluriennali sono stati capitalizzati solo a condizione che potessero essere “recuperati” grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo se residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un “piano” che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento applicato, “a quote costanti”, non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale e si forniscono i dettagli che seguono.

Costi d'impianto e di ampliamento

La voce accoglie gli oneri sostenuti per l'accatastamento delle unità immobiliari e per il rilascio dell'attestato di certificazione energetica indispensabile per la stipula dei contratti di locazione.

I costi d'impianto e ampliamento risultano iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 3.817 e sono ammortizzati in quote costanti in n. 5 anni.

Si ricorda, inoltre, che, secondo quanto previsto dall'art. 2426 del C.C., primo c., n. 5, secondo periodo, fino a quando l'ammortamento dei costi ivi indicati non è completato, possono essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. Sulla base dei dati patrimoniali esposti nel presente bilancio la società non è soggetta a detta limitazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al 31/12/2014	€	3.817
Saldo al 31/12/2013	€	7.635
Variazioni	€	-3.817

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	19.087	0	0	0	0	0	0	19.087
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.452	0	0	0	0	0	0	11.452
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	7.635	0	0	0	0	0	0	7.635
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	3.817	0	0	0	0	0	0	3.817
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(3.817)	0	0	0	0	0	0	(3.817)
Valore di fine esercizio								
Costo	19.087	0	0	0	0	0	0	19.087
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.269	0	0	0	0	0	0	15.269
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	3.817	0	0	0	0	0	0	3.817

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio

Le immobilizzazioni materiali, costituite dagli immobili di proprietà sociale, sono iscritte al costo di acquisto maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 846.210.

Non risulta accantonata alcuna quota di ammortamento sugli immobili trattandosi di "Fabbricati civili" per i quali il presumibile valore realizzabile dal patrimonio immobiliare al termine del periodo di vita utile risulta uguale o superiore al costo dell'immobilizzazione, il bene non viene più ammortizzato.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

S a l d o 31/12/2014	a l	€	846.210
S a l d o 31/12/2013	a l	€	844.588
Variazioni		€	1.622

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B.II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	776.917	0	0	0	0	776.917
Rivalutazioni	123.994	0	0	0	0	123.994
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.323	0	0	0	0	56.323
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	844.588	0	0	0	0	844.588
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	1.622	0	0	0	0	1.622
Totale variazioni	1.622	0	0	0	0	1.622
Valore di fine esercizio						
Costo	778.539	0	0	0	0	778.539
Rivalutazioni	123.994	0	0	0	0	123.994
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.323	0	0	0	0	56.323
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	846.210	0	0	0	0	846.210

Va evidenziata l'esistenza di "rivalutazioni facoltative" (peraltro consentite per Legge dello Stato) di beni iscritti fra le immobilizzazioni materiali nel complessivo importo di euro 846.210. Per un maggior dettaglio circa le suddette rivalutazioni si rimanda a quanto precisato nella sezione "Altre informazioni" al paragrafo "Dettagli sulle rivalutazioni".

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art . 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	0	0	0
Totale crediti immobilizzati	0	0	0

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

Attivo circolante

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce I - Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2014 è pari a 165.458.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento, pari a 37.915.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti (versati)	0	0	0
Totale rimanenze	0	0	0

Attivo circolante: crediti**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi. I crediti originati da ricavi per prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza.

I crediti originatesi per ragioni differenti dallo scambio di servizi sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Crediti commerciali

I crediti commerciali sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze.

Altri Crediti

Gli altri crediti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

*Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante***Voce CII - Variazioni dei Crediti**

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 3.757.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di crediti che compongono la voce C.II.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.342	(1.432)	2.910
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.728	(1.728)	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.682	(11.835)	847
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	18.753	(14.996)	3.757

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Azioni proprie non immobilizzate	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.IV per euro 161.701, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al **v a l o r e n o m i n a l e**.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di disponibilità liquide che compongono la voce C.IV.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	108.777	52.911	161.688
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	13	0	13
Totale disponibilità liquide	108.790	52.911	161.701

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 ammontano a 349.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	160	160
Altri risconti attivi	189	0	189
Totale ratei e risconti attivi	189	160	349

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il principio contabile nazionale OIC 28, dopo aver definito il patrimonio netto come la differenza tra le attività e le passività di bilancio in grado di esprimere la capacità della società di soddisfare i creditori e le obbligazioni "in via residuale" attraverso le attività, precisa che:

- le riserve di utili sono generalmente costituite in sede di riparto dell'utile netto risultante dal bilancio d'esercizio approvato, mediante esplicita destinazione a riserva, o mediante semplice delibera di non distribuzione, in modo che l'eventuale utile residuo venga accantonato nella voce AVIII "Utili (perdite) portati a nuovo" del passivo dello Stato patrimoniale;
- le riserve di capitale rappresentano le quote di patrimonio netto che derivano, per esempio, da ulteriori apporti dei soci, dalla conversione di obbligazioni in azioni, dalle rivalutazioni monetarie o dalla rinuncia di crediti da parte dei soci.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 972.585 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 46.074.

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.4 C.C., nonché la composizione della voce "Varie Altre riserve".

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	14.040	-		14.040
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	203.103	-		203.103
Riserve di rivalutazione	96.728	-		6.728
Riserva legale	568.858	43.058		611.916
Riserve statutarie	0	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-		0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-		0
Varie altre riserve	724	-		723
Totale altre riserve	724	-		723
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	43.058	(43.058)	46.075	46.075
Totale patrimonio netto	926.511	-	46.075	972.585

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da condono L.516/1982	723
Totale	723

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva, la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nei seguenti prospetti.

Legenda: possibilità di utilizzazione "A" per aumento di capitale, "B" per copertura perdite, "C" per distribuzione ai soci

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	14.040		-	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	203.103	A-B	-	0	0
Riserve di rivalutazione	6.728	A-B	-	0	0
Riserva legale	611.916	B	-	0	0
Riserve statutarie	0		-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	0		-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-	-	-
Versamenti in conto capitale	0		-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0		-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0		-	-	-
Riserva per utili su cambi	0		-	-	-
Varie altre riserve	723	A-B-C	723	0	0
Totale altre riserve	723		723	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0		-	-	-
Totale	-		723	-	-
Quota non distribuibile			723		
Residua quota distribuibile			0		

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva da condono L. 516/1982	723	0	A-B-C	0	0	0
Totale	723					

Ai sensi dell'art. 2431 C.C., la riserva da sopraprezzo quote può essere distribuita solo a condizione che la riserva legale abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 C.C.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	0

La società non ha lavoratori dipendenti.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti presenti nella sezione del passivo di Stato patrimoniale sono stati valutati al loro valore nominale.

I debiti verso fornitori, rilevati sempre al loro valore nominale, sono stati iscritti, ove presenti, al netto degli sconti commerciali.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

Altri debiti

Gli altri debiti di bilancio sono stati rilevati al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 43.211. Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di debiti che compongono la voce D.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Acconti	0	0	0
Debiti verso fornitori	32.983	(12.857)	20.126
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0
Debiti tributari	789	1.192	1.981
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41	19	60
Altri debiti	19.631	1.412	21.043
Totale debiti	53.444	(10.233)	43.211

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	43.211	43.211

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

Ratei e risconti passivi

Nella voce E."Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 ammontano a euro 38.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	38	38
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	0	38	38

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

Nota Integrativa Conto economico

Il Conto economico è basato sulla distinzione tra attività ordinaria e attività straordinaria, considerando la prima quale attività tipica della società, costituita dalle operazioni che si manifestano in via continuativa (include anche l'attività accessoria e finanziaria), e la seconda caratterizzata dai proventi e dagli oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria della società. Si precisa che non sono mai considerati straordinari:

- perdite su crediti, anche se di rilevante entità (per insolvenza del creditore);
- definizione di controversie, se di natura ricorrente e/o pertinenti all'ordinaria gestione della società.

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, compongono il Conto economico.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente. I ricavi e i proventi sono stati indicati al netto di sconti e abbuoni e ammontano a euro 116.411.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di sconti e abbuoni. Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8, non solo i costi di importo certo, risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelle di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati degli appositi accertamenti. Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, al netto dei resi, degli sconti e degli abbuoni, ammontano a euro 72.008.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi. I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi diversi dai dividendi	
Totale	0

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nel corso dell'esercizio in esame non sussistono differenze temporanee deducibili e/o imponibili ai fini della rilevazione di crediti e/o debiti per imposte anticipate e/o differite.

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio iscritti nel passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce 22 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2014, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Nota Integrativa Altre Informazioni***Compensi revisore legale o società di revisione*****Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)**

I corrispettivi corrisposti per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	0

Titoli emessi dalla società**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)**

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori simili.

	Numero	Diritti attribuiti
Azioni di godimento	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0
Altri titoli o valori simili	0	0

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)**

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società è soggetta alla direzione e al coordinamento da parte del Comune di Saronno che detiene una partecipazione al capitale sociale della medesima pari al 62% e che influisce sostanzialmente nell'indicazione dei nominativi per la stipula dei contratti di affitto delle unità immobiliari della società.

Trattandosi di ente non commerciale non è possibile riportare i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato e pertanto le sottostanti tabelle sono valorizzate a zero.

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che:

- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Oltre a completare le informazioni previste dall'art. 2427 C.C., di seguito si riportano anche ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Dettagli sulle rivalutazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio di cui al presente bilancio, i beni della società risultano essere stati oggetto delle rivalutazioni riepilogate nei seguenti prospetti:

Beni materiali

	Terreni e fabbricati	Immobili non strumentali	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni materiali
Costo storico	778.539	0	0	0	0
Riv. ante 90	71.832	0	0	0	0
L. 408/90	0	0	0	0	0
L. 413/91	52.162	0	0	0	0
L. 342/00	0	0	0	0	0
L. 448/01	0	0	0	0	0
L. 350/03	0	0	0	0	0
L. 266/05	0	0	0	0	0
D.L. 185/08	0	0			
L. 147/13	0	0	0	0	0
R. Econ.	0	0	0	0	0
Totale Rival.	902.533	0	0	0	0

Si precisa che il valore degli immobili di proprietà sociale rivalutati, non superano in nessun caso l'effettivo valore di mercato degli stessi.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2428 c. 3 n. 5 C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art. 2427-bis c. 1 n. 1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

Riserve e fondi da sottoporre a tassazione se distribuiti

Prospetto delle riserve ed altri fondi presenti al 31/12/2014

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	41.502
Riserva rivalutazione ex legge n. 576/1975	11.410
Fondo riserve da condono	723

Riserve incorporate nel capitale sociale

Nessuna riserva è stata incorporata nel capitale sociale nell'esercizio in corso né in esercizi precedenti.

Nota Integrativa parte finale

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 46.075 interamente alla Riserva legale.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Il Presidente LUGLI ALFONSO

Il sottoscritto Donghi Mario ai sensi dell'art. 31 c. 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

