

Saronno Servizi SSD a RL

BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO

1. Ente appaltante: Saronno Servizi SSD a RL (d'ora in avanti SSD), sede via Roma 20, sede operativa via Piave, 1- 21047 Saronno - tel. 02/2554.80.10 - fax 02/2554.80.50 indirizzo mail: piscina@piscinadisaronno.it - segreteria.palaexbo@saronnoservizi.it

2. Oggetto del pubblico incanto: affitto del ramo d'azienda **bar e punto di ristoro**, ivi incluse tutte le attività accessorie occorrenti (locale interno attrezzato bar, area immediatamente antistante, relative autorizzazioni, licenze, ecc.) del Centro Polifunzionale Comunale Claudio Bonaiti (d'ora in avanti "PalaExBo") via Piave, 1 – Saronno; parte integrante dell'oggetto è il **servizio di portineria** che sarà concordato di anno in anno in funzione delle attività sportive promosse e/o ospitate da SSD presso la struttura

giorni e orari di apertura dell'esercizio:

periodo invernale (da 1 settembre a 31 maggio)

lun. - ven. 8.00/23.00

sab.-dom. e festivi 9.00/22.00

periodo estivo (da 1 giugno a 31 agosto)

lun. – ven. 8.00/22.00

sab. –dom. e festivi 9.00/22.00

le chiusure straordinarie saranno preventivamente concordate con SSD

Si ricorda che è a carico del Concessionario la gestione di licenze e permessi, ove previsti.

Costituiscono oggetto della cessione di ramo d'azienda da parte di SSD a rl relativo al bar e punto di ristoro del PalaExBo:

a) un locale arredato ad uso bar

b) un locale cucina attrezzato con annessa sala da pranzo

c) parte della veranda antistante il campo da gioco adiacente alla sala bar.

L'affitto degli spazi indicati è destinata all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

I servizi igienici e la parte restante della veranda di raccordo con la zona sportiva sono invece in utilizzo condiviso/promiscuo (**divisione spazi come da piantina allegata**) con Saronno Servizi SSD.

Il locale posto al piano rialzato è di pertinenza di Saronno Servizi SSD che ne potrà consentire l'uso al concessionario secondo calendario mensile concordato.

3.Importo: Canone posto a base di gara € 36.000,00. (9.000 €/anno)

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

4. **Durata:** anni 4 (con possibilità di rinnovo per altri 4) decorrenti dal 1° novembre 2019 data d'inizio attività

5. **Modalità di gara e procedura di aggiudicazione:** Pubblico incanto ex R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa integrata dai seguenti criteri:

a) PROPOSTA DI GESTIONE che indichi:

- le precedenti esperienze di gestione bar /ristorante p.ti 25
- le attività con le quali si intende valorizzare la struttura, con particolare riferimento ai bambini, alle famiglie, ai giovani, a momenti di socializzazione e di coesione sociale, proposte di collaborazione con SSD per implementare l'offerta e i servizi per i cittadini; p.ti 10
- un piano di marketing per l'efficace implementazione delle attività proposte; p.ti 5
- la disponibilità ad offrire stage per studenti e/o opportunità di lavoro a persone con disabilità attraverso tirocini e borse di lavoro; p.ti 5
- la formazione del personale in servizio presso la struttura (corso antincendio – sicurezza - defibrillatore ecc.) p.ti 5

punteggio massimo 50 punti

b) EVENTUALE PROPOSTA MIGLIORATIVA E/O ALTRE UTILITA' servizio di pulizia e piccola manutenzione dell'impianto, cura degli spazi aperti (manutenzione aree verdi), altro

p.ti 5
p.ti 5
p.ti 5

punteggio massimo 15 punti

c) OFFERTA ECONOMICA

punteggio massimo 35 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato con l'applicazione della seguente formula:

Punteggio offerta massima: 35 punti

Punteggio offerta minima = $\frac{\text{offerta minima}}{\text{offerta massima}} \times 35$

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Punteggio offerte intermedie =

$$\text{Punteggio off. minima} + \frac{(\text{off. Concorrente} - \text{off. minima})}{(\text{off. massima} - \text{off. minima})} \times (35 - \text{punteggio off. minima})$$

N.B. Per "offerta" si intende l'importo offerto in valore assoluto.

6. Termine di ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire, direttamente o a mezzo posta, all'Ufficio Protocollo di Saronno Servizi SSD a rl presso la Piscina comunale di Saronno, via Miola 5 - Saronno, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno **15.10.2019**. E' facoltà di Saronno Servizi SSD a rl di prorogare detto termine dandone comunicazione anche a mezzo di e-mail. (pubblicandolo sul sito aziendale www.piscinadisaronno.it)

7. Indirizzo al quale inviare le offerte: Saronno Servizi SSD a rl presso la Piscina comunale di Saronno, via Miola 5 (VA) - Ufficio Reception – piscinadisaronno@pec.it

8. Operazioni di gara: Le operazioni di gara si svolgeranno in tre sedute:

- la prima pubblica che avrà luogo presso la sede operativa di Saronno Servizi SSD a rl, via Miola, 5 - Saronno -, il giorno 16.10.2019 alle ore 12.00, nella quale saranno individuati i soggetti ammessi alla gara, previa verifica della documentazione di cui alla busta A). Nella stessa seduta saranno aperte le buste B) e C) per la sola verifica dei documenti in esse contenuti;
- la seconda, a porte chiuse, nella quale saranno attribuiti i punteggi alla documentazione contenuta nelle buste B) e C);
- la terza, pubblica, per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica contenuta nella busta D) e per la conseguente aggiudicazione provvisoria, che avrà luogo presso la sede operativa di Saronno Servizi SSD a rl, via Miola 5, Saronno.

Le operazioni di gara potranno essere svolte anche interamente nella stessa giornata; pertanto solo in caso di rinvio ad altra data, si procederà a dare avviso mediante comunicazione via fax/email.

9. Modalità di presentazione dell'offerta: in apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Gara" per la gestione di Bar e Punto di Ristoro PalaExBo", nonché l'intestazione dell'offerente, dovranno essere inseriti:

A) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta A: Documenti**", contenente le dichiarazioni e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara:

- a) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), redatta obbligatoriamente compilando il modulo - allegato B, da cui risultino:
- o natura giuridica, denominazione, sede legale dell'offerente, oggetto dell'attività, codice fiscale e/o partita I.V.A.;
 - o di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla L.R. n. 6/2010 e dall'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - o di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando;
 - o di aver preso visione dello schema di contratto e di accertarne interamente il contenuto;

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



- o di essere in regola con gli obblighi di assunzione dei disabili previsti dalla L. n. 68/99, se ed in quanto soggetti a tale normativa;
 - o l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti ai sensi delle L. n. 90/94 e n. 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- b) eventuale procura in originale o in copia autentica nel caso in cui la firma dell'offerta avvenga da parte di procuratori;
- c) cauzione provvisoria mediante assegno circolare o fidejussione bancaria o assicurativa, di durata non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data delle operazioni di gara, pari al 2% del valore di gara
- B) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta B: Proposta di gestione**", contenente relazione/progetto relativo alla gestione dei locali oggetto della locazione in coerenza con gli obiettivi specificati al punto 2 ed al punto 5 della presente lettera d'invito.
- C) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta C: Proposta migliorativa e/o altre utilità**", contenente note illustrative e/o documentali e quant'altro necessario per le valutazioni di cui al punto 5 della presente lettera d'invito.
- D) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta D : Offerta Economica**", contenente l'offerta redatta su carta legale, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della Società con l'indicazione del canone annuo offerto.

10. Validità dell'offerta: l'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data delle operazioni di gara.

11. Altre indicazioni:

- tutti i documenti presentati dagli offerenti resteranno acquisiti dalla scrivente come documentazione agli atti di gara, senza che agli offerenti spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla gara;
- l'irregolarità nella presentazione delle buste, la mancanza o l'irregolarità di uno qualunque di documenti e/o delle dichiarazioni sopra elencate potrà costituire a giudizio della Commissione di Gara motivo di esclusione;
- l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione provvisoria pari al 2% del valore economico della propria offerta
- la procedura si intende valida anche in presenza di una sola offerta.

Saronno Servizi SSD a rl si riserva comunque la facoltà di aggiudicare la gara a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano vantare diritti al risarcimento di eventuali danni e/o rimborsi spese, anche nel caso in cui vengano presentate offerte inferiori al canone richiesto.

- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; la Commissione potrà riservarsi la possibilità di richiedere un'ulteriore miglioria dell'offerta economica ai concorrenti classificati in ex-quo;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La società aggiudicataria, prima della stipula del relativo contratto, dovrà costituire una cauzione definitiva, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da principale istituto di credito o compagnia di assicurazione, dell'importo pari ad una annualità. La polizza dovrà prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile; la validità fino al

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

- momento dello svincolo da parte di SSD; l'assunzione dell'impegno incondizionato del soggetto fideiussore a versare a SSD l'importo della cauzione a prima richiesta della stessa, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta; l'inopponibilità a SSD del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione da parte del debitore principale; l'indicazione del Foro di Busto Arsizio quale competente per ogni controversia che dovesse insorgere nei confronti di SSD o di Saronno Servizi S.p.A.;
- l'aggiudicatario sarà inoltre responsabile di tutti i danni che per fatto proprio, dei suoi soci o del personale dipendente potranno derivare a persone od a beni mobili ed immobili di proprietà di Saronno Servizi S.p.A. in relazione all'esercizio del Ramo Bar e Ristorante, l'aggiudicatario dovrà altresì dimostrare di avere stipulato una congrua polizza di assicurazione, comunque con massimale non inferiore a € 2,5 milioni, a copertura della responsabilità civile verso terzi da consegnarsi alla data di registrazione del presente contratto.
 - SSD si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto;
 - per l'esercizio dell'attività dovrà essere prodotta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o ad eventuali altri registri;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 101/2018 di adeguamento al GDPR, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: Prof. Giovanni Rotondi

Saronno Servizi SSD a rl
Amministratore Unico
Arch. Katia Mantovani

ALLEGATO A – Modulo dichiarazione accettazione patti e condizioni

ALLEGATO B – Schema contratto

ALLEGATO C – Inventario arredamento ed attrezzature

ALLEGATO D – Planimetria bar

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.