



**Saronno Servizi SSD a RL**

**BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO**

- 1. Ente appaltante:** Saronno Servizi SSD a RL (d'ora in avanti SSD), sede via Roma 20, sede operativa via Cesare Miola, 5 -21047 Saronno - tel. 02/25.54.80.10 - fax 02/25.54.80.50.
- 2. Oggetto del pubblico incanto:** affitto del ramo d'azienda bar e punti di ristoro, ivi incluse tutte le attività accessorie occorrenti (locale interno attrezzato bar e chiosco all'aperto e area verde immediatamente antistante, relative autorizzazioni, licenze, ecc.) presenti nell'impianto della Piscina comunale di via Miola 5, Saronno. L'affitto è destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,
- 3. Importo a base di gara:** Canone annuo posto a base di gara **€ 15.000,00 + IVA** di legge.
- 4. Durata dell'affitto:** Anni 4 (QUATTRO) rinnovabili 6 mesi prima della scadenza con accordo scritto di entrambe le parti.
- 5. Modalità di gara e procedura di aggiudicazione:** Pubblico incanto ex R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni con aggiudicazione più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

**A) PROPOSTA DI GESTIONE** che indichi:

- I giorni e gli orari di apertura dell'esercizio bar proposti che possono arrivare sino a coincidere con gli orari di apertura e chiusura dell'impianto piscina, tenendo presente il seguente orario minimo di apertura per il periodo invernale (da Settembre a Maggio):



Lunedì	9.00-21.30
Martedì	9.00-21.30
Mercoledì	8.00-21.30
Giovedì	9.00-21.30
Venerdì	9.00-21,30
Sabato	8.00-19.00
Domenica	9.00-13.00 e 15.00-19.00

e il seguente orario minimo di apertura per il periodo estivo (da Giugno ad Agosto):

Da Lunedì a Venerdì	9.00-21.30
Sabato, Domenica e festivi	9.00-19.30

- progetto gestionale complessivo delle strutture del bar interno sia in termini di qualità/novità dei prodotti offerti, che delle modalità di integrare efficacemente ed in maniera sinergica l'offerta dei servizi di SSD e le attività e manifestazioni sportive svolte nella piscina comunale. Tale progetto deve prevedere se possibile lo svolgimento di iniziative promozionali ed eventi, a cura e carico del Conduttore, nel numero e qualità ritenute più opportune, con particolare riferimento ai bambini, alle famiglie, ai giovani, a momenti di socializzazione e di coesione sociale, che consentano di rendere più attrattivi non solo i servizi bar e ristorazione, ma anche di contribuire al miglioramento dell'immagine complessiva del ramo d'azienda Piscina;
- eventuale disponibilità ad offrire stage a studenti e/o opportunità di lavoro a persone con disabilità attraverso tirocini e borse di lavoro

*Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa*

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

*e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it); pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it); web: [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)*

*Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.*



Max 10 pagine A4 scrittura 12 carattere Arial

**Punteggio massimo 45**

- B) EVENTUALE PROPOSTA MIGLIORATIVA E/O ALTRE UTILITA'** (indicare progetto) le eventuali attività con le quali si intende valorizzare l'area esterna e il giardino nel periodo estivo

Max 2 pagine A4 scrittura 12 carattere Arial

**Punteggio massimo 10**

- C) Certificazione precedenti esperienze**

Max 2 pagine A4 scrittura 12 carattere Arial

**Punteggio massimo 10**

- D) OFFERTA ECONOMICA**

**Punteggio massimo 35**

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato con l'applicazione della seguente formula:

*punteggio offerta massima: 35 punti*

*punteggio offerta minima =  $\frac{\text{offerta minima}}{\text{offerta massima}} \times 35$*

*punteggio offerte intermedie =  $\text{punteggio off. minima} + \frac{(\text{off. Concorrente} - \text{off. minima})}{(\text{off. massima} - \text{off. minima})} \times (35 - \text{punteggio off. minima})$*

N.B. Per "offerta" si intende l'importo offerto in valore assoluto.

**6. Termine di ricezione delle offerte:** Le offerte dovranno pervenire, direttamente o a mezzo posta, al Protocollo di Saronno Servizi SSD, a pena d'esclusione, entro il termine perentorio di **Venerdì 29 luglio ore 18.00**

*Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa*

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

*e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it); pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it); web: [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)*

*Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.*

**7. Indirizzo al quale inviare le offerte:** Saronno Servizi SSD, piscina comunale di via Miola, 5 21047 Saronno - consegna **Protocollo**.

**8. Operazioni di gara:** Le operazioni di gara si svolgeranno in tre sedute:

- la prima *pubblica* che avrà luogo presso Villa Gianetti via Roma, 20 - 21047, Saronno, il giorno **Martedì 2 Agosto 2016 ore 10,00**, nella quale saranno individuati i soggetti ammessi alla gara, previa verifica della documentazione di cui alla busta **A**. Nella stessa seduta saranno aperte le buste **B** e **C** per la sola verifica dei documenti in esse contenuti;
- la seconda, *a porte chiuse*, nella quale saranno attribuiti i punteggi alla documentazione contenuta nelle buste **B** e **C**;
- la terza, *pubblica*, per l'apertura e la valutazione complessiva delle offerte, ivi compresa quella economica contenuta nella busta **D** e per la conseguente aggiudicazione provvisoria, che avrà luogo presso Villa Gianetti via Roma, 20 - 21047, Saronno.

Le operazioni di gara potranno essere svolte anche interamente nella stessa giornata; pertanto solo in caso di rinvio ad altra data, si procederà a dare avviso mediante comunicazione via fax/pec.

**9. Modalità di presentazione dell'offerta:** in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**Bando di gara a pubblico incanto per affitto del ramo d'azienda bar e punti di ristoro dell'impianto della Piscina comunale di via Miola, Saronno**", nonché l'intestazione dell'offerente, dovranno essere inseriti:



A) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "Busta A: Documenti", contenente le dichiarazioni e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara:

1) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), redatta obbligatoriamente compilando il modulo - allegato B, da cui risultino:

- natura giuridica, denominazione, sede legale dell'offerente, oggetto dell'attività, codice fiscale e/o partita I.V.A.. I partecipanti dovranno dichiarare l'eventuale intenzione di costituire una società dopo l'aggiudicazione della gara;
- di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla L.R. n. 6/2010 e dall'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni dell'immobile e degli arredi oggetto del presente bando; di aver preso visione dello schema di contratto e di accertarne interamente il contenuto;
- l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti ai sensi delle L. n. 90/94 e n. 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

2) cauzione provvisoria mediante assegno circolare o fidejussione bancaria o assicurativa, di durata non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data delle operazioni di gara, pari a Euro 500,00 (Cinquecento).

B) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "Busta B: Proposta di gestione", contenente relazione/progetto relativo alla gestione del ramo d'azienda bar e punti di ristoro in coerenza con gli obiettivi specificati al punto 5 – A del presente bando.

*Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa*

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

*e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it); pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it); web: [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)*

*Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10,000,00 i.v.*



C) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura: "Busta C: Proposta migliorativa e/o altre utilità", contenente note illustrative e/o documentali e quant'altro necessario per procedere alle valutazioni di cui al punto 5 – **B e C** del presente bando .

D) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura: "Busta D: Offerta Economica", contenente l'offerta redatta su carta legale, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della Società con l'indicazione del canone annuo offerto. (o canone periodico rivalutabile)

**10. Validità dell'offerta:** l'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data delle operazioni di gara.

#### **11. Altre indicazioni:**

- nel caso in cui i partecipanti dichiarino l'intenzione di voler costituire una società dopo l'aggiudicazione della gara, la documentazione di gara (domanda di partecipazione, progetto tecnico, proposta migliorativa ed offerta economica) dovrà essere sottoscritta da tutti i futuri soci;
- tutti i documenti presentati dagli offerenti resteranno acquisiti dalla scrivente come documentazione agli atti di gara, senza che agli offerenti spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla gara;
- l'irregolarità nella presentazione delle buste o la mancanza di uno qualunque dei documenti e/o delle dichiarazioni sopra elencate potrà costituire a giudizio della Commissione di gara motivo di esclusione;
- la procedura si intende valida anche in presenza di una sola offerta;

*Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa*

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

*e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it); pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it); web: [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)*

*Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10,000,00 i.v.*



# Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

- SSD si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara, a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano vantare diritti al risarcimento di eventuali danni e/o rimborsi spese, anche nel caso in cui vengano presentate offerte inferiori a € 15.000,00 annui;
- le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- il presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, nonché i relativi allegati, è pubblicato sul sito di SSD all'indirizzo [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it) ;
- SSD si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario;
- per l'esercizio dell'attività dovrà essere prodotta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o ad eventuali altri registri;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Responsabile del procedimento:** Prof. Giovanni Rotondi

Saronno, lì 15/06/2016

**Saronno Servizi**  
Saronno Servizi SSD s.r.l.  
SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA s.r.l.  
Via Miola, 5 Saronno (VA)  
**l'Amministratore Unico**  
Tel. 02 25548010  
P. IVA 02919250122  
**Dr. Giordano Romano**

*Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa*

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

*e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it); pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it); web: [www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)*

*Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.*