



Comuni di SARONNO – CERIANO LAGHETTO – CARONNO PERTUSELLA – UBOLDO – CISLAGO – LONATE CEPPINO – soc. SARONNO SERVIZI S.p.a. – Consorzio PARCO LURA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA
SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENZIALI
SOCIETA' SARONNO SERVIZI S.p.A.
CIG 90881892D1**

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza del Saronnese
Comune capofila: Saronno
Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 SARONNO (VA)
tel. 02/96710215 – fax 02/96701389
mail: cuc@comune.saronno.va.it
pec: comunesaronno@secmail.it

Stazione Appaltante
Saronno Servizi S.p.A.
Via Roma n. 20 – 21047 SARONNO (VA)
tel. 02/962882.1 – fax 02/96248896
mail: info@saronnoservizi.it
pec: segreteria@pec.saronnoservizi.it

Informazioni sulla gara: [www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi_e_avvisi)
www.ariaspa.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai punti di contatto sopra indicati.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: www.ariaspa.it

BANDO DI GARA

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione giornaliero e periodico, a ridotto impatto ambientale, compresa la fornitura dei materiali e delle attrezzature necessari presso gli immobili aziendali elencati nel Capitolato d'appalto (l'indicazione delle superfici deve ritenersi indicativa) e secondo le indicazioni contenute nel Capitolato stesso.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo biennale
1	<i>Servizi di pulizia</i>	<i>90910000-9</i>	<i>P</i>	<i>€ 506.000,00</i>
Importo totale a base di gara				€ 506.000,00

L'importo annuale (12 mesi) a base di gara, IVA esclusa, ammonta a :

- euro 34.300,00 per il Lotto A
- euro 214.700,00 per il Lotto B Struttura Piscina + Bocciodromo di Saronno + Piscina Solbiate O.

per un totale annuale di €. 249.000.= per entrambi i lotti.

L'importo biennale a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a **euro 506.000,00** di cui:

- importo biennale a base di gara per il servizio in oggetto, IVA esclusa, esclusi gli oneri per la sicurezza, **euro 498.000,00.=**
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad **euro 8.000,00.**

L'appalto è finanziato con *mezzi propri di bilancio della Stazione Appaltante.*

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di anni 2 (due), decorrenti dal 01/08/2022.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori anni 2 (due), per un importo di **€ 506.000,00**, al netto di Iva ed al lordo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a **€ 8.000,00**. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **€ 1.012.000,00** al netto di Iva, ed inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel disciplinare di gara.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere caricate su Sintel **entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 25 MARZO 2022** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 28 marzo 2022, alle ore 9.30 presso il comune di Saronno, Piazza della Repubblica 7 – 21047 Saronno.

Informazioni sulla gara: Per ogni ulteriore informazione vedere il disciplinare di gara pubblicato su www.comune.saronno.va.it/bandi_e_avvisi e www.ariaspa.it.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: dott. Giordano Romano – Dirigente della società Saronno Servizi S.p.A..

Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Dott. Mauro Gelmini – Dirigente del Comune di Saronno.

Data di trasmissione dell'avviso alla GUCE: 18.2.2022

Per Il Responsabile
della Centrale Unica di Committenza
Avv. Elena Maccoppi
(Documento firmato digitalmente)

“il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005”