

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENZIALI PERIODO 02/11/2017 – 01/11/2019 PRESSO SARONNO SERVIZI S.p.A.

1. Riferimenti Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza del Saronnese

Comune Capofila: Saronno

Indirizzo postale: Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 SARONNO (VA)

Punti di contatto: Ufficio Centrale Unica di Committenza

tel. 02/96710215 – fax 02/96701389

mail: cuc@comune.saronno.va.it

pec: comunesaronno@secmail.it

Informazioni sulla gara: [www.comune.saronno.va.it/Bandi di gara](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi_di_gara)

www.arca.regione.lombardia.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato.

Il capitolato d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la documentazione inerente la gara sono disponibili sul sito internet dell'ente e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia agli indirizzi sopra indicati.

LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".

2. Oggetto dell'appalto

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENZIALI PERIODO 02/11/2017 – 01/11/2019 PRESSO SARONNO SERVIZI S.p.A. – CIG 7104948491.

3. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.

4. Descrizione del servizio

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione giornaliero e periodico, a ridotto impatto ambientale, compresa la fornitura dei materiali e delle attrezzature necessari presso gli immobili aziendali elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le indicazioni in esso contenute.

Identificazione delle prestazioni principali: Servizi di pulizia di edifici (CPV 90911200-8).

5. Durata dell'appalto

La durata del servizio è **di 2 (due) anni a decorrere dal 2 novembre 2017 ed avrà termine il 1° novembre 2019**, con possibilità di ricorso alla procedura negoziata senza bando per ulteriori due anni ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, in applicazione e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 35, comma 4, D. Lgs. 50/2016.

6. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta

L'importo annuale (12 mesi) a base di gara, IVA esclusa, ammonta a :

- **euro 30.000,00 per il Lotto A** : € 2.500 mensili
- **euro 210.000,00 per il Lotto B** Struttura Piscina + Bocciodromo di Saronno + Piscina Solbiate O.: € 17.500,00 mensili

per un totale annuale di € 240.000.= per entrambi i lotti.

L'importo biennale a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a euro 488.000,00 di cui:

- importo biennale a base di gara per il servizio in oggetto, IVA esclusa, esclusi gli oneri per la sicurezza, **euro 480.000.=**
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad **euro 8.000,00.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 l'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 976.000,00** IVA esclusa, **compresi gli oneri per la sicurezza**, in quanto comprensivo della opzione di rinnovo predetta.

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

7. Modalità, tempo e luogo di esecuzione del servizio

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere rese presso gli immobili della soc. SARONNO SERVIZI S.p.A.. L'elencazione completa, le modalità ed i tempi di effettuazione delle stesse è contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Cauzioni e garanzie richieste

Per i concorrenti è richiesta garanzia provvisoria di euro 9.760,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016.

Per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016
- 2) idonea polizza assicurativa con primaria compagnia, per un massimale unico non inferiore ad €. 2.582.284,50=

9. Modalità di pagamento del corrispettivo

Le modalità di pagamento dei corrispettivi sono indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

10. Sopralluogo

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara sono tenuti ad effettuare il sopralluogo delle sedi di svolgimento del servizio e dei locali interni, prima della presentazione delle proprie offerte. A tal fine, occorrerà prenotare la propria partecipazione inviando la richiesta di prenotazione al seguente indirizzo e-mail:

- luca.lazzarin@saronnoservizi.it per il lotto A immobili Saronno Servizi Spa
- giovanni.rotondi@saronnoservizi.it oppure piscina@piscinadisaronno.it per il lotto B Impianti Sportivi Società Sportiva Dilettantistica;

Gli orari in cui sarà possibile effettuare il sopralluogo, previa prenotazione, sono dal lunedì al venerdì (esclusi i festivi) dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o direttore tecnico.

Qualora l'incaricato dall'impresa non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia fotostatica del certificato rilasciato dalla CCIAA di cui sopra).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, sia costituendi che già costituiti, il sopralluogo può essere svolto da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purché debitamente delegato da tutti detti operatori.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più imprese concorrenti.

11. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- 2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del d.lgs 50/2016 nonché del capitolato di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione tutte di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- 2) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.78 del 03/05/2010.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, D. Lgs. 50/2016 agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

12. Requisiti di partecipazione: soggettivi, tecnico-organizzativi, economico-finanziari

Al fine di assicurare l'affidabilità dell'offerta ed affidare compiti fondamentali a soggetti di cui sia accertata la relativa capacità in termini adeguati alle esigenze sottese all'interesse pubblico perseguito, si richiede il possesso dei seguenti requisiti, così come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016:

- 1) **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997,

n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione D di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si precisa e si prescrive che per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

La totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione C.

L'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla fascia B.

2) Capacità economica e finanziaria:

a) Possesso di idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1/9/1993 che attestino l'idoneità economica e finanziaria del concorrente al fine dell'assunzione della prestazione oggetto della gara. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto dai componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE individuati per l'esecuzione del servizio oggetto del capitolato di gara.

b) Fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) pari ad almeno € 300.000.= IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento/consorzio/GEIE, ma deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria o da una delle consorziate designate ad eseguire il servizio.

3) Capacità tecniche e professionali:

a) Avere eseguito nel triennio 2014-15-16 un servizio di pulizia di piscine pubbliche per un importo pari ad almeno € 100.000,00 = IVA esclusa, nel corso di 1 anno, prestato a favore di enti pubblici o privati, indicando il relativo importo e destinatario.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE il requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE o aggregazione di rete. Il requisito non è frazionabile.

b) Essere in possesso della certificazione del sistema di Gestione per la qualità aziendale UNI EN ISO 9001/2008 in cui il campo di applicazione del sistema di gestione risulti coerente con le attività attinenti l'oggetto del servizio in appalto, rilasciata da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi, aggregazione di imprese di rete o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria e da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese individuati per lo svolgimento del servizio oggetto del presente capitolato di gara.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) (consorzi di cooperative e consorzi stabili) le certificazioni dovranno essere possedute direttamente dal consorzio e dai singoli consorziati esecutori.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dagli art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dovranno allegare la documentazione prescritta dallo stesso articolo.

13. Procedura di gara. Metodo e criteri di aggiudicazione.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, teso a garantire il miglior rapporto qualità prezzo, in conformità a quanto sotto previsto. Il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 e sarà ritenuto aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- 1) Offerta tecnica: massimo 70 punti
- 2) Offerta economica: massimo 30 punti

I criteri e i sub criteri di valutazione delle offerte, nonché i metodi di attribuzione dei punteggi sono illustrati e specificati nel Disciplinare di Gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione in caso di presenza di una sola offerta valida;
- a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

14. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara ed **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 22.08.2017.**

15. Documentazione acquisibile ed informazioni

Le ditte concorrenti possono richiedere informazioni o chiarimenti sugli atti di gara per iscritto tramite la funzionalità "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, entro il 17.08.2017.

16. Responsabile Unico del procedimento

Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio: Dr. Giordano Romano

Responsabile del procedimento di gara: arch. Massimo Stevenazzi

Referente per l'istruzione amministrativa della gara: rag. Luigia Ruspi

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Data di invio della pubblicazione in GUCE 30.06.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Arch. Massimo Stevenazzi

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.