

**Invito a gara per esecuzione
Servizi mediante cottimo fiduciario
Ai sensi dell'Art.10 125 comma 11 D.Lgs 163/2006**

OGGETTO: Esecuzione servizi di pulizia mediante cottimo fiduciario (articolo 125 D.Lgs. 163/2006) – CIG. 6288762293

Importo servizi: Euro 190.000,00 oltre IVA

Scadenza termini di presentazione offerte: 03/07/2015 ore 12,00.

Codesta impresa è invitata a partecipare alla gara per l'affidamento in economia - con il sistema del cottimo fiduciario - dei seguenti servizi:

“ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENTI“.

L'affidamento in economia - con il sistema del cottimo fiduciario – riguarda tutte le prestazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di pulizia dei seguenti plessi:

1. Farmacia : via Manzoni 33;
2. Farmacia : via Valletta 2;
3. Sportelli: via Roma 16/18;
4. Villa Gianetti: via Roma 20;
5. Magazzino acquedotto: via Cattaneo;
6. Piscina: Via Miola, 5;

L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno :

07/07/2015 ore 11,00 presso la sede legale della Saronno Servizi SPA– via Roma 20 – 21047 Saronno.

L'impresa offerente rimane impegnata, con la presentazione dell'offerta, per 120 giorni, trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

E' possibile richiedere la presa visione dei locali citati, concordando gli appuntamenti, scrivendo a:

luca.lazzarin@saronnoservizi.it per i plessi da 1 a 5

giovanni.rotondi@saronnoservizi.it per il plesso 6

A. INDICAZIONI GENERALI

Le modalità tecniche e l'organizzazione operativa del servizio di pulizia sono contenute nei Capitolati Speciali d'Appalto (capitolato A per plessi da 1 a 5 e capitolato B per plessi 6 e 7), allegati al presente invito.

L'importo stimato dei servizi ammonta ad 190.000,00 euro oltre IVA prevista nella misura di Legge.

Ai partecipanti è richiesto *l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato nel settore di attività corrispondente, secondo quanto specificato al successivo punto B3).*

L'aggiudicatario dovrà **PERENTORIAMENTE** iniziare il servizio nelle seguenti date:

- **01/09/2015 per il plesso 6;**
- **04/01/2016 per i plessi da 1 a 5.**

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di inizio del servizio verrà applicata una penale d'importo pari a **€uro 50,00 (euro cinquanta).**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 D.Lgs. 163/2006, da valutarsi in base ai seguenti elementi:

- Offerta economica – prezzo offerto: 60%;
- Offerta tecnica: 40%, in base ai criteri stabiliti alla sezione B – n.14 "Progetto Tecnico".

Verrà considerata aggiudicataria la ditta che avrà ottenuto il punteggio maggiore, sommando i punteggi parziali ottenuti con riguardo al prezzo e al progetto tecnico.

L'Amministrazione si riserva comunque la valutazione di congruità dei prezzi proposti in relazione al monte ore complessivo indicato nell'offerta, in quanto saranno considerate **inammissibili** offerte nelle quali il costo del lavoro previsto risulterà inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali e assistenziali, risultante da atti ufficiali.

Inoltre si richiede che venga applicato un contratto collettivo nazionale di settore firmato dalle organizzazioni sindacali confederali.

Ciascuna ditta, dovrà allegare al progetto tecnico una relazione illustrativa delle specifiche in base alle quali ha redatto l'offerta (costo mano d'opera dettagliato in tutte le voci previste dal CCNL).

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

IL SUBAPPALTO NON È AMMESSO.

A pena di decadenza dall'affidamento, le esecuzioni delle prestazioni dovranno essere eseguite esclusivamente dall'Aggiudicatario con l'impiego di mezzi propri e mano d'opera prestata da lavoratori dipendenti regolarmente assunti.

**La durata del contratto sarà la seguente:
dal 04.01.2016 al 31.12.2016 – per i plessi da 1 a 5;
dal 01.09.2015 al 31.12.2016 – per il plesso 6.
L'appalto terminerà il 31.12.2016**

B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Per partecipare alla gara, codesta impresa dovrà far pervenire o consegnare **all'Ufficio Protocollo della Saronno Servizi S.p.a., via Roma 16/18 -21047 Saronno** - per mezzo del servizio postale, corriere autorizzato oppure mediante consegna a mano, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 03/07/2015** **un plico raccomandato, debitamente sigillato** sui lembi di chiusura e riportante sui medesimi la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'impresa o la firma del legale rappresentante.

Il mancato rispetto di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa, in particolare, che sarà disposta l'esclusione nel caso in cui il plico non pervenga, per qualsiasi ragione, al protocollo della stazione appaltante entro il termine suddetto; non sarà tenuta in alcun conto la data di spedizione del plico, nemmeno nel caso in cui sia attestata dal timbro postale e risulti spedita entro il termine.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

Sulla busta dovrà essere indicato il nome del mittente e la scritta **“ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENTI“**.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, **pena l'esclusione** nel caso di mancata presentazione, ferma restando la facoltà di integrare o regolarizzare quanto presentato, nei casi ammessi:

1. L'OFFERTA ECONOMICA, in carta bollata, contenuta **in busta chiusa** e sigillata, redatta secondo le modalità sotto riportate.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

La formulazione dell'offerta avviene mediante **l'indicazione in cifre e lettere di un unico ribasso percentuale** da applicarsi al prezzo complessivo (oltre a IVA prevista nella misura di Legge) posto a base di gara. L'offerta dovrà inoltre indicare l'importo degli oneri per la sicurezza.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e in lettere ai fini dell'offerta farà fede quella espressa in lettere.

L'offerta deve essere inserita, **senza alcun altro documento** in apposita **busta chiusa e sigillata**, con qualsiasi mezzo, sui lembi di chiusura e riportante sui medesimi la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'impresa offerente. La busta **deve poi essere inserita nel plico d'invio** assieme agli altri documenti richiesti.

Nel caso in cui all'offerta economica non sia garantita la segretezza, tramite inserimento nell'apposita separata busta, si procederà **all'esclusione** del concorrente dalla gara.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 60 punti in base alla seguente formula:

$$X = \frac{P_i \times C}{PO}$$

Ove:

X = punteggio attribuito

P_i = prezzo più basso

C = punteggio massimo attribuibile (60)

PO = Prezzo Offerto

2. DICHIARAZIONE

con la quale si attesta l'iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nel settore di attività relativo ai lavori oggetto della presente gara.

Tale circostanza dovrà essere attestata tramite presentazione del relativo certificato o tramite dichiarazione sostitutiva, indicante numero e data di iscrizione e il settore di attività per cui l'impresa è iscritta.

3. DICHIARAZIONE

resa con le modalità indicate al successivo punto C, dalla quale risulti l'inesistenza delle cause di esclusione, segnatamente:

3.a) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana (o secondo la legislazione straniera se trattasi di soggetto di altro Stato);

3.b) di non avere in corso una procedura di cui alla lettera 3.a);

3.c) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato).

La dichiarazione deve contenere l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, nei confronti dei quali opera la causa di esclusione in parola, per i quali deve essere pertanto indicata la posizione penale: il titolare dell'Impresa se trattasi di Impresa individuale; ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo o di Società in Accomandita semplice; gli amministratori muniti del potere di rappresentanza se trattasi di altri tipi di Società o di Consorzi; i direttori tecnici in tutti i casi precedenti; i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.

Inoltre nella dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, si dovrà tassativamente e specificatamente affermare di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera 3.c) a carico di detti soggetti.

Si specifica inoltre che il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio del presente invito, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; pertanto, ove ricorra il caso, tali soggetti debbono essere specificatamente elencati;

3.d) di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, errore grave, in ciò intendendosi inclusa anche la grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune appaltante;

3.e) di essere iscritta all'INPS, INAIL (con relativa indicazione degli estremi delle posizioni medesime) e di **essere in regola con i requisiti previsti per il rilascio del DURC** (documento unico di regolarità contributiva), previsto dall'articolo 2 comma 2 del D.L. 25/9/2002 n. 210, vale a dire che le posizioni dell'impresa nei confronti di INPS, e INAIL sono regolari;

3.f) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;

4) DICHIARAZIONE

a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, attestante:

- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68; nel caso in cui l'impresa non sia tenuta al rispetto delle norme della legge medesima, la dichiarazione dovrà precisarne le motivazioni, o in relazione al fatto che l'impresa ha alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici oppure, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35, perché non ha proceduto – successivamente al 18 gennaio 2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico (tale motivazione può essere utilizzata non oltre 60 giorni successivi alla seconda assunzione successiva al 18 gennaio 2000);

5) DICHIARAZIONE

attestante che l'impresa non è soggetta all'applicazione di una delle **sanzioni interdittive** di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a) e c) del decr. leg.vo 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i **provvedimenti interdittivi** di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

6) DICHIARAZIONE

attestante che l'impresa non si trova nella situazione interdittiva di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter), del D.lgs. n. 163/2006, introdotta con la Legge 15.07.2009 n. 94, in base alla quale sono escluse dalla gara i cui legali rappresentanti e/o direttori tecnici (nonchè, in relazione al tipo di società, gli altri soggetti indicati al punto 3.c), nei tre anni precedenti la data del presente invito, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, anche in assenza nei loro confronti

di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste dall'articolo 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche, abbiano omesso di denunciare i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Si specifica che, a norma dell'ultima parte del citato articolo 38, comma 1, lett. m-ter), l'eventuale omessa denuncia deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato, dalla Procura procedente e pubblicati sul sito dell'Osservatorio di cui all'articolo 7 del D.lgs. n. 163/2006;

7) DICHIARAZIONE

con la quale si attesta di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla gara, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in alcuna delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lett. m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, introdotta con D.L.25/9/2009 n. 135, ossia di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato l'imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale, al quale sia riconducibile anche l'impresa dichiarante; in alternativa, il concorrente potrà **dichiarare la situazione di controllo formale** con altri concorrenti alla gara – elencando i soggetti medesimi - o l'esistenza di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con gli stessi; in tal caso, contestualmente, dovrà essere dichiarato che il rapporto di controllo (o la relazione) è ininfluenza al fine della formulazione dell'offerta, e che dalla documentazione allegata, in separata busta chiusa, risultano tutti gli elementi atti a dimostrare che il rapporto di controllo (o la relazione) non comporta che l'offerta possa essere imputabile ad un unico centro decisionale;

8) DICHIARAZIONE

di conoscere i luoghi ove si eseguiranno i lavori e di conoscere e accettare tutte le clausole dei Capitolati Speciali d'Appalto;

9) DICHIARAZIONE relativa alla composizione dell'organico Aziendale (indicando i nominativi e il relativo numero di matricola Aziendale) nonché dei mezzi d'opera disponibili in proprietà e/o a titolo di locazione finanziaria (indicando la marca, il modello e il numero di targa e/o matricola) recante altresì l'impegno a comunicare tempestivamente e per iscritto alla Stazione Appaltante ogni variazione che dovesse intervenire durante il periodo di vigenza del contratto.

10) DICHIARAZIONE

all'adempimento degli obblighi di corresponsione di salari e stipendi dei lavoratori dipendenti, riferito all'ultimo semestre;

11) DICHIARAZIONE

di non detenere partecipazioni in altre Società Commerciali che abbiano in corso contenziosi, e/o abbiano a proprio carico poste debitorie verso la Stazione Appaltante, **La dichiarazione deve contenere l'elencazione nominativa dei soggetti, nei confronti dei quali opera la causa di esclusione in parola.**

12) CAUZIONI E GARANZIE

previste per i partecipanti alla gara (vedi punto 3 sezione C. Modalità di presentazione della documentazione).

13) ATTESTAZIONE VERSAMENTO

contributo pari a €. 20, **che dovranno effettuare gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara**, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Delibera n. 14 (A.N.A.C.).

14) OFFERTA TECNICA, contenuta **in busta chiusa** e sigillata riportante la dicitura "*offerta tecnica*", redatta secondo le modalità sotto riportate.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

L'offerta tecnica dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie al fine dell'attribuzione del punteggio tecnico, come di seguito specificato:

- **Precedenti esperienze: max 25 punti, attribuiti come segue:**

pulizia piscine: 2 punti per ogni anno di appalto (saranno valutati solo i servizi svolti negli ultimi 10 anni e non saranno attribuiti punteggi per servizi inferiori all'anno);

pulizia palestre e uffici: 1 punto per ogni anno di appalto (saranno valutati solo i servizi svolti negli ultimi 5 anni e non saranno attribuiti punteggi per servizi inferiori all'anno).

- **Certificazione sistema di qualità: max 5 punti, suddivisi come segue:**

Possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001: 1 punti

Possesso di certificazione ambientale UNI EN ISO 14001: 4 punti

- Macchinari e attrezzature: max 5 punti, così attribuiti:

Attrezzature da destinare ad uso esclusivo del cantiere: due lavasciuga, monospazzola, aspira solidi/liquidi, idropulitrice: 2 punti;

Capacità di eseguire lavori di pulizia in altezza (su controsoffitto h 12 mt) con speciali attrezzature (specificare) o con cestello per lavori in quota: 2 punti;

Utilizzo di metodologie innovative per la depurazione - bonifica degli ambienti (specificare): 1 punto.

- Sistema organizzativo del servizio: max 5 punti, a discrezione della commissione di gara, in base alle migliori proposte rispetto alle prestazioni previste nei capitolati d'appalto.

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto B, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR stesso, non è soggetta ad autentica nel caso in cui esse siano sottoscritte alla presenza del funzionario addetto oppure accompagnate da fotocopia- anche non autenticata- di un documento di identità di chi sottoscrive la domanda stessa.

Le dichiarazioni medesime possono essere rese con le suddette modalità, in esenzione da bollo, anche se siano contenute in separato atto, in quanto considerate funzionalmente collegate alla istanza di partecipazione. Le dichiarazioni richieste possono essere presentate anche cumulativamente in un'unica dichiarazione e saranno successivamente verificate dall'Amministrazione.

Le dichiarazioni comportano la piena assunzione di responsabilità di quanto dichiarato, con le conseguenze che ne possono derivare in caso di false dichiarazioni, punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia.

E' sempre comunque ammessa anche la presentazione, in luogo delle dichiarazioni, delle certificazioni richieste.

1. SPECIFICI DIVIETI ED ESCLUSIONI DALLA GARA.

L'impresa invitata individualmente può successivamente presentare offerta quale capogruppo di imprese associate, producendo in tale sede tutta la documentazione richiesta ai raggruppamenti.

Alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, **è vietata la partecipazione contestuale** alla stessa procedura. Sono pertanto vietate, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto:

La partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio; la partecipazione sia in qualità di impresa singola che in quella di componente di raggruppamento; l'indicazione della stessa impresa da parte di più consorzi quale impresa per conto della quale gli stessi partecipano. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara e la segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione dell'articolo 353 del Codice penale.

Ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. m-quater, del D.lgs. n. 163/2006, introdotta con il D.L. 25/9/2009 n. 135, è vietata la partecipazione di imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o che si trovano rispetto ad altro partecipante alla procedura, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui risulti tale situazione, il concorrente è tenuto a presentare, in separata busta chiusa, adeguata documentazione utile a dimostrare che, alla luce del concreto assetto dei rapporti societari, non sussistono elementi per ritenere che l'offerta possa essere ricondotta ad un unico centro decisionale e che è stata formulata autonomamente, in quanto il rapporto di controllo formale con altri concorrenti è ininfluenza al fine della formulazione medesima. Tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del suddetto divieto saranno esclusi dalla gara. Tale verifica, e l'eventuale esclusione dalla gara, sono effettuate dopo l'apertura delle offerte contenenti l'offerta economica, al fine di evitare l'eventuale turbativa della gara.

- è altresì vietata l'associazione in partecipazione.

2. SICUREZZA

Il progetto **non** prevede l'obbligo della redazione del piano di coordinamento e di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.lgs. 9/4/2008 n. 81. **Peraltro prima della consegna del servizio, l'appaltatore** dovrà consegnare il piano di sicurezza (P.O.S.) .

Dovrà, inoltre, essere presentata - ai sensi dell'articolo 118 comma 6 del D.lgs. n. 163/2006 - la **denuncia di inizio lavori a INPS, INAIL.**

3. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

per i concorrenti:

- 1) garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto nelle forme di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., con espressa rinuncia al beneficio della previa escussione del debitore principale;
- 2) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione;

a) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, con espressa rinuncia al beneficio della previa escussione del debitore principale, incrementabile in funzione dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e conformemente allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 2) polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 3) dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'adempimento degli obblighi di corresponsione di salari e stipendi dei lavoratori dipendenti, riferito all'ultimo semestre.

Nel caso di Imprese in possesso di Certificazione di Qualità, gli importi delle cauzioni (provvisoria e definitiva) potranno essere ridotte nella misura del 50%.

Nel caso di raggruppamento di Imprese la Certificazione di Qualità dovrà essere posseduta da tutte le Imprese partecipanti.

Saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di appalto.

Per chiarimenti codesta impresa potrà rivolgersi al Responsabile della Saronno Servizi S.p.a. ove potrà prendere visione dei capitolati speciali e della documentazione di gara.

I partecipanti alla gara sono tenuti a rispettare esattamente le norme sopra stabilite, vincolanti ed inderogabili.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione contenute nel presente invito, in sede di gara potrà essere disposta l'esclusione a causa della mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione o inosservanza delle modalità prescritte per la partecipazione qualora ciò faccia venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in caso di violazione dei medesimi principi.

Si precisa che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., introdotto dall'art. 39, comma 1, del D.L. del 24/06/2014, n. 90, convertito in L. 114/2014, sono ritenuti essenziali tutti gli elementi e le dichiarazioni relativi alla documentazione amministrativa che, in base a quanto sopra specificato, sono richieste a pena di esclusione.

Conformemente a quanto disposto dalla sopra citata norma, il concorrente che commette una o più irregolarità "essenziali" dovrà, entro il termine perentorio di dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inoltro della relativa richiesta:

a) pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'appalto per l'irregolarità commessa.

In caso di inutile decorso del predetto termine, l'importo dovuto alla stazione appaltante sarà riscosso avvalendosi della cauzione provvisoria.

b) rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del sopra citato termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Infine, come disposto dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., introdotto dall'art. 39, comma 2, del D.L. del 24/06/2014, n. 90, convertito in L. 114/2014, le disposizioni di cui al sopra citato art. 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, all'avviso o dal presente disciplinare di gara.

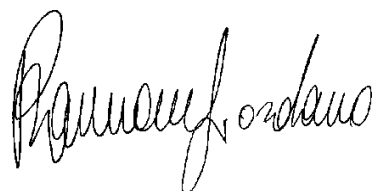
Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Giordano Romano.

Si allega:

- informativa sul trattamento dei dati ai sensi del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 (**Allegato A**)
- fac simile di dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti (**Allegato B**)
- fac simile presentazione offerta economica (**Allegato C**)

Saronno, 12 giugno 2015

Saronno Servizi S.p.A.
Dott. Giordano Romano



ALLEGATO A

Oggetto: Appalto di servizi **mediante cottimo fiduciario (articolo 125 D.Lgs. 163/2006)**

INFORMATIVA ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196

Al Legale Rappresentante dell'Impresa offerente.

Con la presente La informo che il decreto legislativo n. 196/2003 stabilisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

Il trattamento dei dati che si intende effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

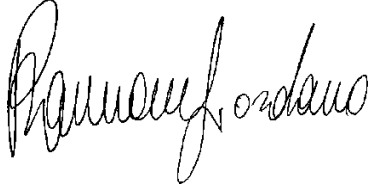
Ai sensi dell'art. 13 della normativa in parola, La informo che:

1. il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto del presente invito;
2. il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di cui all'art. 24 del Regolamento per la disciplina dei contratti affinché la stessa proceda all'esame delle offerte e saranno coperti da totale riservatezza fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato nella lettera di invito alla gara. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio comunale e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 30.03.1994 n. 12-10/Leg. e s.m. qualora l'Impresa da Lei rappresentata intenda presentare offerta; pertanto il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere l'impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente invito;
4. i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
5. in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Titolo II del decreto legislativo n. 196/2003 e precisamente:
 - a) il diritto di conoscere, mediante accesso gratuito al registro generale dei trattamenti tenuto dal Garante sulla base delle notificazioni ricevute, l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarLa;
 - b) il diritto di essere informato su:
 - a il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare del trattamento;
 - b le finalità e modalità di trattamento;
 - c il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile;
 - c) il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
 - a la conferma o meno dell'esistenza di dati personali che La riguardano e la comunicazione dei medesimi e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento: la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;

- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - d) il diritto di opporsi in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che La riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattive e di essere informato dal titolare non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto;
6. il titolare del trattamento è: SARONNO SERVIZI Spa – Via Roma, 20 - Saronno;
7. il responsabile del trattamento è: Dott. Giordano Romano

Saronno Servizi Spa

Dott. Giordano Romano



ALLEGATO B

Spettabile
SARONNO SERVIZI S.p.A.
Via Roma, 20
21047 SARONNO

OGGETTO: "ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENTI".

Procedura di gara in economia, mediante cottimo fiduciario.

Dichiarazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di
legale rappresentante
dell'impresa _____ codice fiscale n. _____
partita I.V.A. n. _____ con sede legale in _____
via _____ n. _____ Fax _____

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendaci (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)

a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 :

a1) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana (o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato);

a2) che non è in corso una procedura di cui alla lettera precedente;

a3) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale;

e di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopradescritti nella presente lettera a3) a carico dei soggetti sotto indicati:

il/i direttore/i tecnico/i dell'impresa, signor/i _____

i procuratori che rappresentano l'impresa nella presente procedura, signor/i :

(in caso di società di capitali) gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, signor/i:

(in caso di società in nome collettivo) i soci della società, signor/i:

_____ di _____ cui _____ i _____ signori
_____ muniti dei potere di
rappresentanza;

(in caso di società in accomandita semplice) i soci accomandatari, signor/i:

a4) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

a5) dichiaro di essere in regola con i requisiti previsti per il rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva), previsto dall'articolo 2 comma 2 del D.L. 25/9/2002 n. 210, vale a dire che le posizioni dell'impresa nei confronti di INPS (iscrizione a _____ n. _____), INAIL (iscrizione a _____ n. _____) sono regolari;

a6) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;

a7) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di invio del presente invito relativo ai lavori in oggetto, in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.

A8) di non detenere partecipazioni in altre Società Commerciali che abbiano in corso contenziosi, e/o abbiano a proprio carico poste debitorie verso la Stazione Appaltante; e di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopradescritti nella presente lettera a8) a carico dei soggetti già indicati al precedente punto a3);

b) di essere iscritto alla Camera di Commercio I.A. A. di _____ al n. _____ dal _____ nel settore di attività _____)

c) che l'impresa, a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68 stessa;

oppure: che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto l'impresa ha alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

oppure: avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35, perché non ha proceduto – successivamente al 18 gennaio 2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico (tale motivazione può essere utilizzata non oltre 60 giorni successivi alla seconda assunzione successiva al 18 gennaio 2000);

d) che l'impresa non è soggetta all'applicazione di una delle sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a) e c) del decr. leg.vo 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

e) che l'impresa non si trova nella situazione interdittiva di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter), del D.lgs. n. 163/2006, introdotta con la Legge 15.07.2009 n. 94 (omessa denuncia, nei tre

anni antecedenti la data dell'invito di gara relativo alla procedura in oggetto, dei fatti connessi ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del [decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152](#), convertito con modificazioni dalla [legge 12 luglio 1991, n. 203](#), anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste dall'articolo 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche);

f) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla gara, in una delle situazioni vietate dall'articolo 38, comma 1, lettera m-quater, del D.lgs. n. 163/2006, introdotta dal D.L. 25/9/2009 n. 135, ossia in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato l'imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale, al quale sia riconducibile anche l'impresa dichiarante;

oppure:

di trovarsi in una situazione di controllo formale nei confronti dei concorrenti che di seguito si riportano (indicare per ogni Impresa denominazione, ragione sociale e sede), ma che, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera m-quater, del D.lgs. n. 163/2006, introdotto con il D.L. n. 135/2009, alla luce ed in conseguenza del concreto assetto dei rapporti societari, il rapporto di controllo formale (o la relazione) con i concorrenti suddetti è ininfluente nella formulazione dell'offerta, come dettagliatamente dimostrato nella documentazione che si allega, in separata busta chiusa;

h) di conoscere i luoghi ove si eseguirà il servizio di pulizia, il capitolato speciale e lo schema di contratto.

i) che l'organico Aziendale è così composto:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

j) si impegna a comunicare tempestivamente e per iscritto alla Stazione Appaltante ogni variazione che dovesse intervenire all'organico delle maestranze, i prodotti impiegati e i macchinari utilizzati per l'esecuzione del servizio di pulizia, durante il periodo di vigenza del contratto;

k) di essere in regola con l'adempimento degli obblighi di corresponsione di salari e stipendi dei lavoratori dipendenti, riferito all'ultimo semestre;

Data,

FIRMA

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscritto in qualità di legale rappresentante, in corso di validità.

ALLEGATO C – (fac simile presentazione offerta economica)

**Spettabile
SARONNO SERVIZI S.p.A.
Via Roma, 20
21047 SARONNO**

**OGGETTO: “ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE
PERTINENTI”**

Procedura di gara in economia, mediante cottimo fiduciario

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di
legale rappresentante dell'impresa _____
codice fiscale n. _____ partita I.V.A. n. _____ con sede legale
in _____ via _____ n. _____ Fax _____
per l'esecuzione dei Lavori di

“ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI AZIENDALI E AREE PERTINENTI”

DICHIARA

di offrire il ribasso del _____% (_____) , di cui oneri per la
sicurezza pari a € non soggetti a ribasso, da applicarsi
all'importo complessivo del servizio di **Euro 190.000,00** (oltre a IVA prevista nella misura di Legge)
posto a base di gara.

FIRMA